

COMUNE DI CINISI

Città Metropolitana di Palermo

VERBALE DI GARA n. 1 del 17.11.2021

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DI N. 1 AREA PUBBLICA PER LA COLLOCAZIONE DI UN CHIOSCO NELL'AREA ADIBITA A PARCHEGGIO ANTISTANTE IL CIMITERO COMUNALE DA DESTINARE ALLA VENDITA DI PIANTE E FIORI.

L'anno duemilaventuno, alle ore 12:15 del giorno 17 (diciassette) del mese di Novembre nella casa comunale, presso l'ufficio SUAP del comune di Cinisi, aperto al Pubblico, si riunisce la commissione di gara costituita con determina n. 1243 dell'11/11//2021, come segue:

Presidente di gara	arch. Salvatore Giaimo, Responsabile del IV Settore;
Componente	geom. Matteo Manzella
Componente	dott.ssa Caterina Palazzolo

Segretario verbalizzante dott.ssa Nicoletta Cottone

Presente la ditta Leone Giovanni, via Venuti 101 – 90045 – Cinisi (P. IVA 05252960827).

Il Presidente dà atto che la commissione è regolarmente costituita e gli intervenuti dichiarano che non sussistono a loro carico situazioni di incompatibilità con le funzioni assunte, ai sensi dell'art. 77 commi 4, 5 e 6 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. così come previsto nel Piano Anticorruzione Triennale vigente nel Comune di Cinisi;

Il Presidente, alla presenza dei componenti premette:

- che con determina del responsabile del servizio n. 1111 del 05/10/2021 veniva pubblicato il bando di gara con gli allegati, per l'affidamento di un' area pubblica da destinare all'installazione di un chiosco nell'area adibita a parcheggio antistante il cimitero comunale, per la vendita di piante e fiori, da esperirsi mediante procedura ad evidenza pubblica, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- che nel bando di gara, pubblicato all'albo pretorio e sul sito ufficiale del Comune di Cinisi, sono state chiarite le modalità di partecipazione alla procedura sopra citata;

- che la data di presentazione della domanda, presso l'ufficio protocollo e/o raccomandata A/R, veniva fissata alle ore 12,00 del giorno 11.11.2021, pena l'esclusione;

- che entro la data di scadenza della domanda sono pervenute n. 2 richieste di partecipazione al bando e precisamente:

1) Ditta Leone Giovanni Via Venuti n. 101 – 90045- Cinisi (PA), prot. n. 26483 dell'11/11/2021 ore 9:15;

2) Ditta Incantevole Fioreria di Palazzo Antonino - Via Perez n. 165 - 90049 Terrasini (PA) prot. n. 26515 dell'11/11/2021 ore 11:09

ESAME DEI DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

La Commissione constatata l'integrità e la regolarità dei plichi, prima di procedere all'apertura degli stessi per l'esame della documentazione contenuta e valutare i progetti presentati con l'attribuzione dei punteggi, prende atto che i criteri di valutazione stabiliti nel bando di gara non potranno essere superiore a punti 100/100, distribuiti tra i seguenti criteri:

Qualità della proposta progettuale max 40 punti così suddivisi:

Per la qualità estetica della struttura con riferimento al rispetto dell'ambiente circostante al verde e alla sicurezza **max punti 25;**

Qualità dei materiali utilizzati **max 15 punti;**

Offerta Economica max 60 punti così suddivisi:

da € 2.100,01 sino a € 2.300,00 **punti 20**

da € 2.300,01 sino a € 2.500,00 **punti 30**

da € 2.500,01 sino a € 2.700,00 **punti 40**

oltre € 2.701,00 **punti 60**

Tutto ciò premesso, il Presidente procede, in **seduta pubblica**, all'apertura dei plichi in ordine di arrivo.

Apertura della **Busta A** – contenente la documentazione amministrativa con le seguenti risultanze:

- Ditta Leone Giovanni di Cinisi	AMMESSA
- Ditta Incantevole Fioreria di Palazzo Antonino di Terrasini	AMMESSA

La Commissione, a questo punto, procede, in **seduta riservata**, all'apertura **dell'offerta tecnica contenuta nella busta B** inserita nei plichi di partecipazione, dei concorrenti ammessi alla procedura e procede alla valutazione dei progetti presentate dalle ditte attribuendo i seguenti punteggi:

Qualità della proposta progettuale della ditta Leone Giovanni:

- Per la qualità estetica della struttura con riferimento al rispetto dell'ambiente circostante al verde e alla sicurezza	Punti	25
- Qualità dei materiali	Punti	12

La commissione valuta il progetto dando un punteggio pari a **PUNTI 37**

Qualità della proposta progettuale della ditta Incantevole Fioreria di Palazzo Antonino:

- Per la qualità estetica della struttura con riferimento al rispetto dell'ambiente circostante al verde e alla sicurezza	Punti	25
- Qualità dei materiali	Punti	15

La commissione valuta il progetto dando un punteggio pari a **PUNTI 40**

Il Presidente a questo punto dichiara chiusa la seduta riservata e procede, in **seduta pubblica**, all'apertura dell'offerta economica contenuta nella **Busta C** inserita nei plichi di partecipazione.

La Commissione, in base all'offerta economica presentata dalla ditta attribuisce i seguenti punteggi:

- Ditta Leone Giovanni di Cinisi offerta pari ad € **2.200,00** che corrisponde a **Punti 20**
- Ditta Incantevole Fioreria di Palazzo Antonino di Terrasini offerta pari ad € **2.710,00** che corrisponde a **Punti 60**

Conclusa la valutazione delle offerte economiche la commissione procede alla sommatoria dei punteggi assegnando alla ditta **Leone Giovanni** di Cinisi un punteggio pari a **57**

e alla ditta **Incantevole Fioreria di Palazzo Antonino** di Terrasini, un punteggio pari a **100**

La Commissione procede a formulare la proposta di aggiudicazione in favore della ditta Incantevole Fioreria di Palazzo Antonino, Via Perez 165, Terrasini (PA), P. Iva 04598040824, per la concessione di un area pubblica da destinare alla collocazione di un chiosco nell'area di parcheggio antistante il cimitero comunale da destinare alla vendita di piante e fiori, con il punteggio complessivo di **100/100** ed un'offerta economica di canone annuo di € **2.710,00**.

L'efficacia dell'aggiudicazione resta subordinata alla verifica d'ufficio del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario.

La predetta seduta viene chiusa alle ore 13,00.

Letto confermato e sottoscritto

arch. Salvatore Giaimo - Presidente

F.to arch. Salvatore Giaimo

geom. Matteo Manzella – Componente

F.to geom. Matteo Manzella

dott.ssa Caterina Palazzolo – Componente

F.to dott.ssa Caterina Palazzolo

dott.ssa Nicoletta Cottone – Segr. Verbalizzante

F.to dott.ssa Nicoletta Cottone