



COMUNE DI CINISI

PROVINCIA DI PALERMO

COMMISSIONE CONSILIARE REGOLAMENTI DEL 22/10/2020

L'anno **duemilaventi**, il giorno **ventidue** del mese di **ottobre** alle ore 10:00, nei locali comunali presso la sala del Sindaco si è riunita la Commissione consiliare per i Regolamenti per discutere del seguente argomento all'o.d.g.:

1) Chiarimenti sul regolamento IMU.

Sono presenti i consiglieri: Candido Antonina (Presidente), Maltese Marina, Manzella Giuseppe e Anania Salvatore.

Assente Anselmo Antonino

Svolge le funzioni di segretario l'istruttore amm.vo Gianì Andrea.

Il Presidente, constatato la presenza del numero legale, prima di iniziare la riunione dichiara che sussistono le condizioni, quali distanza sociale, sanificazione dei locali, per poter effettuare in presenza la riunione della commissione, data l'urgenza, in virtù del fatto che non si è dotati dei mezzi per poter effettuare la riunione a distanza. Dichiara inoltre che l'urgenza è dettata dalla necessità di approfondire la questione della tassa IMU sulle aree fabbricabili, ma di fatto non fabbricabili in relazione all'elaborazione del PRG in itinere.

Dopo di che il **Presidente**, stante l'assenza del responsabile dell'ufficio urbanistica e dell'Assessore al ramo, invitati, sospende la seduta alle ore **10:17**.

Alle ore 10:26 riprendono i lavori.

Sono presenti, oltre quelli già presenti, il geom. Matteo Manzella, responsabile dell'Urbanistica, ed il Sindaco.

Il geom. Manzella, sulle domande rivoltegli dal cons. Maltese Marina per quanto riguarda la riduzione IMU, illustra che le riduzioni IMU che potevano essere compiute sono state compiute, facendo presente che tale riduzione è stata in media del 30%. Sempre per meglio chiarire la questione IMU dà esaurienti chiarimenti sulla situazione urbanistica del Comune, spiegando le diverse aree urbanistiche e la loro destinazione urbanistica. Ritiene tuttavia che a causa della decadenza di diversi vincoli urbanistici occorre modificare il PRG vigente.

A supporto di quanto dichiarato il. Geom Manzella dichiara che è pronto a portare le delibere che hanno autorizzato la riduzione. Quindi si reca presso il suo ufficio per prelevare le predette delibere.

Nel mentre **il cons. Manzella** osserva che la legge sulla riduzione IMU non c'era prima e non c'è adesso.

Ritorna il **geom. Manzella** il quale porta le delibere di G.M. n. 12/12 e n. 74/13 sulla riduzione del 30% dell'IMU.

Il Presidente procede alla lettura delle delibere succitate, dopodiché dichiara che i chiarimenti dati dal geom. Manzella sono stati esaustivi.

I membri della commissione prendono atto della riduzione del 30% effettuato con le delibere succitate, tuttavia in virtù del fatto che il valore dei terreni non è più quello degli anni passati propongono di valutare se ci sono le condizioni di un'ulteriore riduzione..

A questo punto non essendoci altri interventi il **Presidente** dichiara chiusa la seduta, riservandosi di riconvocare la commissione per ulteriore approfondimenti con la responsabile dell'ufficio tributi.

Sono le ore 12:00.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che,

Letto e confermato, viene sottoscritto.

Il segretario f.f.Istr.
F.to Andrea Gianì

Presidente
F.to Sig.ra Candido Antonina