

COMUNE DI CINISI

(Provincia di Palermo)

L'anno **2017** il giorno **ventotto** del mese di **Giugno** alle ore 17,50 nei locali comunali ha avuto luogo la riunione della Commissione Consiliare in materia Lavori Pubblici – Urbanistica – Ambiente – Industria – Servizi Comunali e Sanità, con il seguente o.d.g.:

1. *Verifica quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie da destinare alle attività produttive e terziarie anno 2017;*
2. *Approvazione del Piano triennale delle OO.PP. 2017/2019;*
3. *Varie ed eventuali.*

Risultano presenti i Consiglieri:

Impastato Concetta - Presidente

Palazzolo Monica - Componente

Palazzolo Caterina – (su delega del Consigliere Catalano)

Ruffino Antonino - Componente

È assente il consigliere. Scrivano Girolamo

Sono, altresì, presenti:

Il Vice Sindaco A. Ruffino e il Geom. Evola Responsabile del III Settore.

Assume la **Presidenza** il Consigliere Ing. Impastato Concetta;

Assiste, con le funzioni di Segretario la Sig.ra Francesca D'Anna, dell'Ufficio Segreteria.

Il **Presidente** constatata la presenza del numero legale, apre la seduta procedendo con la trattazione del punto 1 all'o.d.g. e considerato che la proposta è quella di “dare atto che il Comune di Cinisi non dispone di aree da destinare alle finalità di cui in oggetto” la Commissione non esprime alcun parere poiché trattasi solo di un adempimento amministrativo dovuto per legge.

Il **Presidente** procede con il punto 2 all'o.d.g., dà lettura del dispositivo della proposta e informa la Commissione che la stessa è corredata da 2 emendamenti tecnici proposti dall'Ufficio e invita il geom. Evola ad illustrarne il contenuto.

Il **Geom. Evola** spiega che si è ritenuto necessario apportare delle modifiche al Piano triennale delle OO.PP. per inserire nella programmazione 2017 dell'ente il progetto di “Manutenzione straordinaria del Mattatoio comunale” in quanto finanziato nell'arco del medesimo anno con anticipazione di fondi privati, pari ad € 223.190,00, cifra da decurtare dal canone annuo versato dalla ditta concessionaria.

Interviene l'**Assessore Ruffino** informando la Commissione che il mattatoio è in attesa delle relative autorizzazioni e che la ditta intende avviare l'attività della struttura già ad agosto. Informa altresì che è stato installato un sistema di depurazione all'avanguardia cosicché le scorie non confluiranno più nel depuratore comunale.

Il **geom. Evola** comunica alla commissione che il mattatoio è stato ristrutturato e l'impiantistica è stata adeguata alla normativa vigente al fine di acquisire l'autorizzazione sanitaria da parte degli organi competenti. Si procederà successivamente a collaudo e verifica contabile; l'ammontare delle spese verrà dilazionata per compensazione dal canone di locazione.

L'**Assessore Ruffino** procede con l'esposizione dell'Emendamento n.1 relativa al progetto di realizzazione del CCR comunale. Trattasi di un progetto importante, l'importo complessivo è di € 1.363.426,0 e appena completato diverrà uno dei centri più all'avanguardia della Sicilia. Il progetto è in fase già avanzata, si aspetta l'accreditamento delle somme che dovrebbe avvenire a breve e conseguentemente si procederà con la gara. La documentazione è regolare e il bando è articolato in 2 fasi: una inerente la realizzazione del progetto e successivamente si procederà all'acquisto delle attrezzature.

Il progetto è stato supervisionato sia dai tecnici comunali sia da quelli dell'Ato; la struttura, in futuro, sarà probabilmente gestita dall'Aro ed entro la fine dell'anno dovrebbe essere espletata la gara.

Il **Presidente** evidenzia che il finanziamento è spalmato su 3 anni e chiede delucidazioni in merito.

L'**Assessore Ruffino** dichiara che il finanziamento sarà accreditato nel mese di luglio, dopo di che occorrerà iniziare le procedure burocratiche per avviare i lavori, di conseguenza si è scelto di accantonare, per l'anno corrente, una somma minima che consenta di espletare la gara. La parte restante delle somme, quella più considerevole, è stata prevista negli anni a seguire del bilancio pluriennale, periodo in cui verranno effettivamente realizzati i lavori.

Il **Presidente** chiede come mai all'interno del bilancio pluriennale la voce di spesa relativa alla raccolta e conferimento dei rifiuti resta invariata sia per l'anno 2017 che 2018 mentre il ribasso previsto per l'avvio del progetto ARO è stimato nel solo anno 2019.

L'**Assessore** risponde alla domanda dichiarando che per l'anno in corso 2017 la somma prevista è di circa € 2.500.000,00 e che si spera di poter mettere in atto delle economie che saranno certamente reinvestite in questo settore. Nell'anno 2018 qualora dovesse essere avviato il progetto ARO si dovrebbe verificare una riduzione sostanziale, la suddetta cifra è stata accantonata a livello prudenziale.

Entra il consigliere Catalano alle ore 18.15.

Il **Presidente** procede con l'esamina dell'emendamento n. 2.

L'**Assessore Ruffino**, in merito al secondo emendamento, spiega che si tratta di inserire nel Piano triennale delle OO.PP. un progetto preliminare di "Riqualificazione del piazzale antistante la spiaggia Magaggiari" al fine di trasformare l'attuale posteggio in una zona di preparazione alla fruizione del mare. Aggiunge che questa scelta è stata effettuata al fine di usufruire di un finanziamento del GAC, il quale a mezzo di un bando, fornisce ai comuni associati, la possibilità di ricevere delle somme da investire per la riqualificazione di zone prossime al litorale. L'Ufficio ha predisposto un progetto preliminare dell'importo di circa € 375.000,00. Precisa, inoltre, che al momento non si conosce l'entità del finanziamento, ossia se l'opera verrà finanziata per intero o per stralci ma dichiara che non si verificheranno spese a carico del Comune e che l'intero progetto sarà realizzato a cura del GAC con fondi europei 2014/2020.

Il **Geom. Evola** mostra alla Commissione il progetto sopra citato.

Interviene il **consigliere Catalano** che manifesta perplessità in quanto con la realizzazione di questo progetto verrebbe meno la zona parcheggio penalizzando i cittadini che frequentano la spiaggia e chiede all'Assessore se sono state previste altre zone parcheggio.

Il **consigliere Ruffino** sostiene che verrebbero meno le entrate relative ai parcheggi dello spiazzo Magaggiari.

L'**Assessore Ruffino** risponde che lungo la via del Mare verranno istituite delle strisce blu al fine di compensare i posti mancanti nello spiazzo.

Il **Presidente** chiede all'Assessore se era stata contemplata la possibilità di scegliere altre zone del litorale cinisense da riqualificare come ad esempio la zona "Pozzillo" dove allo stato attuale si verificano spiacevoli inconvenienti che rendono l'area non fruibile ai bagnanti locali, così come evidenziato dai giornali.

L'**Assessore Ruffino** spiega che il piazzale della zona Pozzillo fa parte del demanio marittimo e qualora il Comune avesse voluto individuare quell'area come zona da riqualificare avrebbe dovuto presentare un progetto già corredato di concessione della superficie da parte del demanio ma i tempi per fare tutto questo non c'erano. Aggiunge che questo è il primo di una serie di finanziamenti e nulla vieta che in futuro si possa chiedere la concessione dell'area di Pozzillo e riqualificare questa zona.

Il **Presidente** sottolinea che il primo passo da effettuare al fine di riqualificare l'area è abbattere la struttura abusiva lì ubicata.

L'**assessore Ruffino** risponde che la competenza è in capo al demanio ma tale problematica è già stata evidenziata.

Il **Presidente**, dichiarandosi assiduo frequentatore della spiaggia, sostiene di non essere d'accordo con la realizzazione di questo progetto di riqualificazione in quanto verrebbero meno i posti a disposizione del parcheggio, creando disagi per i residenti, e verrebbero meno degli introiti alle casse comunali, spesso oggetto di discussione in consiglio.

L'**Assessore Ruffino** risponde che, fermo restando i posti per portatori di handicap, ci saranno a disposizione un bus navetta e un trenino che collegheranno la spiaggia con il centro abitato.

Il **consigliere Ruffino** sostiene che è necessario garantire l'accesso ai residenti che abitano in quella zona ma afferma che il cittadino deve adeguarsi. Aggiunge che l'aumentano delle zone adibite a strisce blu è sinonimo di incremento turistico e prende ad esempio i comuni di Terrasini e San Vito.

L'**Assessore Ruffino** precisa che questa è una proposta, un progetto preliminare finalizzato ad ottenere un finanziamento ma che può essere modificato trovando soluzioni che tengano conto delle esigenze dei residenti.

Il **consigliere Catalano**, per rimanere in tema di fruibilità della spiaggia, lamenta l'assenza di manutenzione della via Ettore Maiorana, strada che si collega alla via del Mare e che se messa in condizione potrebbe migliorare la viabilità da e per la spiaggia.

L'Assessore Ruffino informa i presenti che sono stati messi a disposizione 160.000,00 euro per la manutenzione stradale ed è stata stilata una lista delle strade segnalate dai VV.UU. su cui intervenire.

Interviene il **geom. Evola** precisando che l'ufficio tecnico è in fase di organizzazione e calendarizzazione dei lavori. Rassicura il consigliere Catalano che anche la via E. Maiorana è inserita nell'elenco e pertanto oggetto di prossimo intervento di manutenzione.

Si allontana il consigliere Catalano

Il **consigliere M. Palazzolo** chiede notizie circa la manutenzione degli edifici scolastici.

Il **geom. Evola** risponde che domani avranno inizio i lavori riguardanti gli edifici scolastici di piazza Gramsci.

Conclusi gli interventi i consiglieri si esprimono sulle proposte poste all'o.d.g. della presente Commissione come segue:

Il consigliere Ruffino esprime parere favorevole alle proposte.

I consiglieri Impastato, C. Palazzolo e M. Palazzolo si riservano di esprimersi in Consiglio Comunale.

Alle ore 19.00 il Presidente scioglie la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to C. Impastato

IL SEGRETARIO
F.to F. D'Anna