



COMUNE DI CINISI

prov. Di Palermo

III SETTORE LAVORI PUBBLICI

I RIPARTIZIONE LL.PP.

Riapertura verbale di gara per i lavori di Messa in sicurezza della Scuola Elementare "Ten. Anania" Codice CIG: 6380769925; Codice CUP: D36E12000710001 Numero gara 6151657

Importo complessivo € 291.000,00

L'anno 2015 il giorno 11 del mese di novembre, alle ore 11,00 in Cinisi, nella sede comunale in Piazza Vittorio Emanuele Orlando n. 1, si insedia la Commissione per l'affidamento dei "Lavori di Messa in sicurezza della Scuola Elementare Ten. Anania" cod. CUP **D36E12000710001**, Codice CIG: **6380769925** Numero gara **6151657** da eseguirsi a pubblico incanto, ai sensi dell'articolo 54 del D.lgs. 163/2006 e ai sensi del combinato e disposto dal comma 20 bis dell'art. 253 e dal comma 9 dell'art. 122 del D.Lgs. n. 163/2006 per il complessivo importo di **€ 233.456,30** di cui **€ 6.172,17** per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, ed **€ 30.158,25** per costo netto della mano d'opera non soggetti al ribasso, importo soggetto al ribasso **€ 197.125,88**.

La gara viene presieduta da Geom. Evola Vincenzo Vicario Responsabile del III settore LL.PP. giusta determina sindacale n. 15/2015

Sono componenti della Commissione:

Istruttore cont. Biundo Maria Concetta componente;

Coll. Amministrativo Vitale Antonino segretario;

Il Presidente premette quanto segue:

- con verbale di gara iniziato in data 07/10/2015 e concluso in data 30/10/2015, i lavori venivano affidati all'impresa Costruzioni San Francesco con sede a Mussomeli, p. IVA 01720490851 che offriva il ribasso del 12,8376,% sull'importo a base di gara, a seguito dell'applicazione del criterio di aggiudicazione di cui all'art. 1 della L.R. 14/2015;
- Che in tale verbale si dava atto che in fase di apertura di documentazione amministrativa venivano escluse n. 2 ditte la n. 86) dell'elenco generale, Impresa Opera Costruzioni s.r.l e la n. 165) Impresa Agostaro Costruzioni srl, in quanto tra la documentazione amministrativa non veniva indicato il codice Passoe, e pertanto venivano escluse, ai sensi del punto 10 del bando di gara;

- Che in fase di apertura delle offerte economiche venivano escluse le imprese individuate al n. 118) Impresa 2G Costruzioni srl e la n. 144) ditta Grimaldini in quanto nell'offerta economica non veniva indicato l'ammontare degli oneri per la sicurezza sostenuti dalla ditta, come previsto espressamente nel disciplinare dove veniva indicata l'esclusione in caso di non presentazione,

- Che pertanto, a seguito delle esclusioni sopra indicate, le offerte ammesse risultavano essere in n. 173;

La Commissione prende atto che a seguito di pubblicazione del verbale di aggiudicazione provvisoria sono pervenuti i sottoelencati ricorsi:

1) in data 4/11/2015, perveniva ricorso da parte della ditta Agostaro Costruzioni e della ditta Opera Costruzioni s.r.l. avverso l'esclusione per mancanza di documentazione attestante il PASSOE in quanto trattasi di documentazione per la quale è previsto il ricorso al soccorso istruttorio e non all'esclusione.

2) in data 5/11/2015, perveniva ricorso da parte della ditta Peloritana Appalti, in merito all'ammissione delle offerte che presentavano una percentuale di ribasso superiore al 25%, e chiedendo se per le stesse era stata verificata la presenza di documentazione giustificativa sulle modalità di formulazione dell'offerta, così come previsto all'art. 1) comma 6, della citata L.R. 14/2015;

3) in data 6/11/2015, perveniva ricorso da parte della ditta Grimaldini avverso l'esclusione dalla gara per la mancata presentazione della documentazione attestante il costo degli oneri per la sicurezza aziendali, invocando l'applicazione del soccorso istruttorio;

- Che la commissione, presieduta dal geom. Evola Vincenzo procede al riesame dei ricorsi pervenuti:

1) in merito ai ricorsi pervenuti dalle imprese escluse per mancata presentazione dell'attestazione PASSOE, si accoglie il ricorso, e si procede con il soccorso istruttorio per l'acquisizione della documentazione PASSOE, verificando che tale PASSOE anche se non dichiarata risultava già inserito nell'AVCPASS, e pertanto le due imprese vengono riammesse;

La Commissione prende atto che i ribassi offerti dalle ditte ricorrenti riammesse è il seguente:

Impresa Opera Costruzioni srl ribasso offerto 25,6630%

Impresa Agostaro Costruzioni srl ribasso offerto 12,8624%

2) In merito al ricorso pervenuta dalla ditta Peloritana Appalti srl, la Commissione prende atto che da una più attenta rilettura dell'art. 1 comma 6 ter della L.R. 14/2015, lo stesso prevede espressamente la produzione delle analisi giustificative per ribassi superiori al 25% e che la mancata produzione di tale documentazione comporta violazione a quanto previsto dalla citata norma;

Accerta pertanto che in sede di gara le ditte che hanno effettuato tale ribasso in assenza di

documentazione di analisi giustificative e che pertanto sono oggetto di esclusione per violazione del sopra citato art. 1 comma 6 ter della L.R. 14/2015, sono le seguenti:

- 1) Impresa Vesuvio Group individuata al n. 2 dell'elenco ribasso offerto 38,8298%
- 2) Impresa Partenone Group srl UNIP individuata la n. 4 dell'elenco ribasso offerto 30,7989%
- 3) Impresa L.A.F. di Piediscalzi & C. snc individuata al n. 36 dell'elenco, ribasso offerto del 40,7300
- 4) Impresa Verrazzo Mario individuata al n. 62 dell'elenco, ribasso offerto del 38,8763%
- 5) Impresa Consorzio Stabile EBG individuata al n. 63 dell'elenco ribasso offerto del 36,5400
- 6) Impresa CLAF SUD PORTE E FINESTRE al n. 64 dell'elenco ribasso offerto del 34,8970%
- 7) Impresa Opera Costruzioni srl individuata al n. 86 dell'elenco ribasso offerto 25,6630%

Si precisa che l'Impresa Opera Costruzioni srl è risultata ammessa in applicazione al punto 1) dei ricorsi esaminati ed esclusa in applicazione al punto 2) dei ricorsi esaminati;

3) In merito al ricorso presentato dall'impresa Grimaldini esclusa per mancata documentazione relativa agli oneri per la sicurezza aziendali sostenuti, che invocava il ricorso al soccorso istruttorio, la Commissione ritiene che tale ricorso non è meritevole di accoglimento in applicazione di quanto previsto esplicitamente nel disciplinare di gara ed in applicazione di quanto espressamente previsto nella sentenza Consiglio di Stato n. 9 del 02/11/2015 che espressamente così recita: “ non sono legittimamente esercitabili i poteri attinenti al soccorso istruttorio, nel caso di omessa indicazione degli oneri di sicurezza aziendali, anche per le procedure nelle quali la fase della presentazione delle offerte si è conclusa prima della pubblicazione della decisione dell'adunanza plenaria n. 3/2015”

Pertanto si conferma l'esclusione della ditta ricorrente;

La Commissione a questo punto prende atto che le offerte ammesse risultano essere in n. **168** e le offerte escluse n **9**, (7 ditte per offerte presentate superiori al 25% e n. 2 per mancata dichiarazione oneri per la sicurezza aziendale, già escluse in sede di verbale di gara)

A questo punto la Commissione ai sensi dell'art.19, comma 6 della L.R.12/2011, come modificato dall'art.1 della L.R. n.14/2015, determina l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con le modalità di cui al comma 6-bis della medesima legge.

Ai sensi dell'art. 86 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 la Commissione procede al taglio del 10% arrotondato all'unità superiore delle offerte più alte e delle offerte più basse ammesse (**n.168**), che risulta essere pari a 17, pertanto ai fini del calcolo della soglia di anomalia

non si tiene conto delle offerte prime 17 e delle ultime 17 offerte del precedente elenco dei partecipanti, e procede quindi al calcolo della media dei ribassi delle imprese, escluse quelle rientranti nel suddetto taglio, eventualmente computando una sola volta le offerte aventi identico ribasso; la media così ottenuta è pari a **12,14809 %**.

Al fine di determinare il valore di incremento/decremento/invariabilità della media come sopra ottenuta, si procede al calcolo della somma dei ribassi di tutte le offerte ammesse che risulta pari a **2055,1591**

Poichè la prima cifra dopo la virgola della suddetta somma è 1 la media ottenuta viene decrementata dell'1%, pari allo 0,12148 per cui la media ottenuta è del **12,02661%**

L'offerta che più si avvicina per difetto alla media ottenuta è l'offerta del 12,0249%, corrispondente alla n. 65 dell'elenco Impresa Edile e stradale Celestra Gioacchino, con sede in via A.Manzoni,9 Partinico, P.IVA 03434760827

Seconda in graduatoria risulta l'impresa individuata al n. 169 Gadir Costruzioni Piazza Falcone Borsellino ,11 Alcamo P.IVA 02567640814

Tutti i componenti del seggio di gara , presa visione dell'elenco della documentazione di tutte le ditte partecipanti alla gara, dichiarano di non avere nessun rapporto di parentela con alcuno dei responsabili tecnici ed amministrativi delle stesse.

Tutta la documentazione, chiusa in apposite scatole sigillate a cura del responsabile degli adempimenti, viene conservata negli armadi metallici dell'ufficio.

Il presente verbale costituisce provvedimento provvisorio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 9 comma 7 della L.R. 12/2011

Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 13,15

Il presente verbale consta di n. 4 pagine

Letto, firmato e sottoscritto

Il Presidente firmato geom. Evola Vincenzo_

Il Componente firmato Istr. Biundo Maria Concetta

Il Segretario firmato Coll. Vitale Antonino