



COMUNE DI CINISI

Provincia Palermo

PROCEDURA APERTA
PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL MATTATOIO
COMUNALE E DELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ORDINARIA DELLO
STESSO

(art. 30 del codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 12/04/06 n. 163)

DISCIPLINARE DI GARA

SIMOG n. 62814142D0

1) CELEBRAZIONE DELLA GARA

La gara sarà esperita alle ore 11.00 del 21/07/2015 presso l’ufficio Responsabile Settore I del Comune di Cinisi, sito in Piazza V. E. Orlando, 1.

La seduta è pubblica ma possono interloquire con la Commissione di gara solo gli interessati.

2) PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire, pena l’esclusione dalla gara, entro le ore 13.00 del 20/07/2015 un plico idoneamente sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata. In caso di presentazione a mano detto plico dovrà essere consegnato, nelle ore d’ufficio, all’ufficio protocollo del Comune di Cinisi. Il plico deve recare all’esterno – oltre all’ intestazione del mittente e all’indirizzo dello stesso, la seguente scritta “**Offerta per la gara del giorno 21/07/2015 relativa all’affidamento in concessione del servizio di macellazione presso il mattatoio di Via Nazionale 105 in Cinisi**”. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti; non si terrà conto dei plichi pervenuti oltre la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di plichi già pervenuti.

Il plico dovrà essere indirizzato al Comune di Cinisi, Piazza V. E. Orlando n. 1 – 90045 Cinisi (PA).

Il plico dovrà contenere i documenti indicati al successivo punto.

3) ELENCO DEI DOCUMENTI DA PRESENTARE

3.1.a Domanda di partecipazione alla gara, di cui all'allegato schema, contenente gli elementi essenziali per identificare il concorrente (denominazione/ ditta/ ragione; natura giuridica; sede legale; P.IVA; Codice Fiscale; posizioni INAIL e INPS) ed il suo indirizzo, recapito telefonico, numero di fax o di PEC della ditta al quale vanno inviate eventuali comunicazioni, nonché la procedura a cui la domanda si riferisce. La domanda redatta secondo l’allegato schema, deve essere sottoscritta, in forma non autenticata e con allegata copia fotostatica di un valido documento d’identità, dal titolare della ditta o dal legale rappresentante (o del legale rappresentante della sola mandataria o del consorzio nel caso di raggruppamento o consorzio di concorrenti già costituito dai legali rappresentanti delle singole imprese raggruppande o consorziande nel caso di raggruppamento o consorzio di concorrenti non costituito, o dal legale rappresentante nel caso in cui lo stesso sia dotato di personalità giuridica.

3.1.b Dichiarazione resa, in uno alla domanda di partecipazione allegata, ai sensi del D.P.R. 445/2000 dal titolare o dal legale rappresentante della ditta partecipante **attestante**: l'**iscrizione** al registro delle imprese presso la **Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura o nel Registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato**, per attività inerenti il tipo di servizio in concessione;

3.1.c. Dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità "Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato il 12 luglio 2005 fra la Regione siciliana, il Ministero dell'interno, le Prefetture dell'isola, l'autorità di vigilanza sui lavori pubblici, l'INPS e l'INAIL (Circolare Assessore Regionale LL.PP. n. 593 del 31/01/2006).

3.1.d Dichiarazione resa, ai sensi del D.P.R. 445/2000, anch'essa in uno alla domanda di partecipazione allegata, dal titolare o dal legale rappresentante della ditta partecipante **attestante**

- il possesso dei **requisiti di cui all'art. 38** del Dlgs. 163/2006;
- l'insussistenza di sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare d'appalto per tutte le persone indicate all'art. 38, c. 1, lett.c) del dlgs. 163/2006 in carica e cessate nell'ultimo anno. Eventuali sentenze di condanna definitive dovranno essere comunque dichiarate, onde consentire al Comune di valutare discrezionalmente la loro ostatività;
- l'inesistenza di tutte le cause ostative alla partecipazione di cui al Dlgs. n. 231/01;
- di essere consapevole che qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese nell'ambito di tale procedura ad evidenza pubblica il concorrente sarà escluso o, se risulta aggiudicatario, sarà sanzionato con la decadenza dell'aggiudicazione;
- l'impegno ad osservare le disposizioni in materia di sicurezza di cui al dlgs. 81/2008e s.m. ed i;
- l'impegno ad assolvere agli obblighi previsti dall'art. 3 della l. 136/2010 e s. m. e i., al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla concessione, pena la risoluzione di diritto del contratto, ai sensi del c. 8 del medesimo art. 3.
- **che ha preso visione** degli atti, della struttura e delle attrezzature concernenti il servizio in oggetto e di averli ritenuti tali da consentire il rialzo offerto e di aver formulato la propria offerta valutando che gli investimenti da effettuare sono compatibili con la durata della concessione e che gli stessi sono completamente a carico della ditta aggiudicataria, comprese tutte le opere necessarie per la ristrutturazione dell'immobile;
- **che accetta incondizionatamente** tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel bando di gara, nel capitolato speciale, nel disciplinare di gara, nello schema di convenzione, anche con riferimento alla progettazione, esecuzione dei lavori e collaudo, nonché quelli vigenti in materia di appalti e concessioni di servizi.

3.2 Busta sigillata contenente i requisiti di capacità economica di cui all'art. 41 del dlgs. 163/2006, quali indicati nel Bando di gara;

3.3 Busta sigillata contenente i requisiti di capacità tecnica di cui all'art. 42 del dlgs. 163/2006, quali indicati nel Bando di gara;

3.4 Busta contenente l'indicazione della ditta esecutrice dei lavori, con l'indicazione della Ragione Sociale, nonché contenente la documentazione amministrativa (= iscrizione registro imprese e dichiarazione possesso requisiti art. 38 dlgs. 163/2006) e tecnico-organizzativa (=

requisiti art. 90, c.1 D.P.R. 207/2010, ovvero qualora ne sia in possesso, certificazione SOA) richieste dal bando di gara;

3.5 Offerta redatta in lingua italiana contenente l'indicazione del rialzo percentuale, espresso in cifre e ripetuto in lettere, che il concorrente si impegna ad applicare all'importo posto a base di gara. La predetta offerta, debitamente sottoscritta, deve essere contenuta in un'apposita busta chiusa con ceralacca e controfirmata ai lembi di chiusura; nella busta oltre l'offerta deve essere inserito il piano economico-finanziario di cui alla lettera D) del bando di gara.

3.6 Garanzia a corredo dell'offerta ex art. 75 del dlgs. 163/2006

L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria di €. 4.064,00 (euro quattromilasesantaquattro pari al 2% del prezzo base indicato nel bando, sotto forma di polizza fideiussoria, a scelta del concorrente, che copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

La polizza fideiussoria, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lgs. 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La stazione appaltante, nell'atto in cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quanto non sia ancora scaduto il termine di validità della garanzia.

4) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta economica, sulla base del maggior rialzo percentuale sull'importo posto a base di gara, espresso in cifre ed in lettere. Quando vi sia discordanza tra il rialzo percentuale indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuto valido quello scritto in lettere.

5) AVVERTENZE

- a. saranno esclusi dalla gara i plichi non controfirmati sui lembi di chiusura e quelli privi di chiusura con ceralacca;
- b. si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta;
- c. non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato e con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri;
- d. nel caso che siano presentate più offerte uguali fra loro si procederà immediatamente al sorteggio;
- e. la Stazione Appaltante si riserva di disporre con provvedimento motivato, ove ricorra la necessità, la riapertura della gara e l'eventuale ripetizione delle operazioni di essa;
- f. le autocertificazioni, le dichiarazioni sostitutive e le fotocopie dei documenti richiesti, presentate dai concorrenti, se non autenticate, devono essere

accompagnate da una fotocopia chiaramente leggibile di un documento di identità in corso di validità, o da altro documento equivalente, della persona che sottoscrive;

- g. nel caso in cui si accerti che la ditta aggiudicataria non sia in possesso dei requisiti per la concessione del servizio non si darà luogo alla stipulazione del contratto;
- h. sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti alla stipula del contratto con tutti gli oneri fiscali relativi;
- i. Al fine di una corretta formulazione dell'offerta, ciascuna impresa concorrente tramite proprio legittimato rappresentante, effettuerà un sopralluogo ricognitivo per visionare il mattatoio con le relative attrezzature;
- l. per ogni informazione ci si può rivolgere al responsabile del Procedimento Dott.ssa C. Palazzolo nei seguenti recapiti: tel. 091-8610243, Fax 091-8699004, E-mail: palazzolo.caterina@comune.cinisi.pa.it nei giorni e negli orari di ricevimento al pubblico.

Il Responsabile del I Settore
f.to Dott.ssa C. Palazzolo