



# COMUNE DI CINISI

Provincia Palermo

PROCEDURA APERTA  
PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL MATTATOIO  
COMUNALE E DELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ORDINARIA DELLO  
STESSO

(art. 30 del codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 12/04/06 n. 163)

## **BANDODIGARA**

**SIMOG n 62814142D0**

1. ENTE APPALTANTE: Comune di Cinisi – Piazza V. E. Orlando n. 1 - 90045 Cinisi (PA),  
Tel: 091-86610200, Fax: 091-8667001, Pec: [cinisi@sicurezzapostale.it](mailto:cinisi@sicurezzapostale.it) ;  
Sito internet: [www.comune.cinisi.pa.it](http://www.comune.cinisi.pa.it);  
Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Caterina Palazzolo,  
Tel: 091-8610243, Fax: 091-8699004, E-mail: [palazzolo.caterina@comune.cinisi.pa.it](mailto:palazzolo.caterina@comune.cinisi.pa.it) ;  
Ricevimento pubblico: martedì e giovedì dalle 11.00 alle 13.00 e mercoledì dalle 16.00 alle 18.00.
2. PROCEDURA DI GARA: Procedura aperta ai sensi dell’art. 30 del decreto legislativo 12/04/2006 n° 163, giusta determina n. 544 del 10/06/2015;  
Il criterio è quello della base d’asta a rialzo.  
codice SIMOG n. 62814142D0
3. LUOGO, DESCRIZIONE DELL’APPALTO, DURATA E IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO:
  - 3.1 Luogo di espletamento del servizio: Cinisi (PA), nel mattatoio comunale sito in Via Nazionale 105, foglio 6 particella 608 – superficie mq 996.
  - 3.2 Descrizione: Categoria del servizio 27 di cui all'allegato IIB del D.lgs 163/2006;  
L’appalto ha per oggetto l’affidamento in concessione del Mattatoio Comunale e degli spazi ad esso annessi nonché, della gestione e della conduzione dell’attività di macellazione, e la manutenzione straordinaria dello stesso; nella gestione si considerano incluse tutte le operazioni atte a garantire il funzionamento dell’intera attività a partire dall’accettazione del capo animale fino alla consegna della carne, alla fine della catena di macellazione, nonché la gestione relativa alla struttura ubicata in Via Nazionale 105 con tutti i relativi oneri connessi. L’attività di macellazione può essere effettuata solamente a cura del gestore con personale specializzato.  
Costituiscono oggetto della concessione i servizi pubblici sotto elencati:
    - a) accettazione per la macellazione;
    - b) macellazione del bestiame e relativi servizi accessori;
    - c) apertura al pubblico del macello, nelle giornate da concordarsi con il Comune e comunque per almeno 1-2 giorni alla settimana;
    - d) effettuazione a favore del Comune di Cinisi degli interventi di macellazione urgenti per motivi di carattere igienico sanitario (abbattimento di capi malati, abbattimento su richiesta da parte di medici veterinari);

- e) forniture e servizi necessari per garantire il servizio di macellazione;
- f) manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e delle attrezzature nonché la custodia, pulizia e disinfezione degli stessi;
- g) manutenzione straordinaria e ordinaria della struttura;
- h) smaltimento dei rifiuti derivanti dalla macellazione.

S'intendono comunque comprese nella presente concessione, anche se sopra non menzionate tutte le attività e prestazioni connesse con la gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria del mattatoio comunale e con il servizio di macellazione;

Gli interventi di manutenzione straordinaria devono essere conformi alla perizia allegata predisposta dal settore lavori pubblici e facente parte integrante del presente bando.

3.3 Durata dell'affidamento: anni dieci decorrenti dalla data della stipula della convenzione;

3.4 Prezzo a base di gara: € 1.693,20 (euro millesäcentonovantatre/20) piö IVA, canone mensile. L'importo offerto in rialzo, a decorrere del secondo anno di gestione del servizio, sarä oggetto di adeguamento, secondo gli indici ISTAT. Il canone mensile sarä portato in compensazione fino alla concorrenza dell'importo dei lavori di ristrutturazione e manutenzione straordinaria

3.5 Importo complessivo del servizio: € 203.184,00 (euro duecentotremilacentoottaquattro/00) piö IVA, per anni dieci.

#### 4. DOCUMENTAZIONE, VISIONE DEGLI ATTI E DELLA STRUTTURA:

4.1 Presso l'ufficio Segreteria del Comune di Cinisi, sito in Piazza V. E. Orlando n. 1, sono visionabili nei giorni e negli orari di ricevimento al pubblico, escluso il sabato, i seguenti atti:

- planimetria della struttura;
- il capitolato speciale per la concessione della gestione del mattatoio e della manutenzione straordinaria e ordinaria dello stesso;
- il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalitä di partecipazione alla gara, alle modalitä di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione della concessione;
- perizia di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza, finalizzata alla funzionalitä dell'impianto, con indicazione delle lavorazioni necessarie per l'attivazione dell'impianto;
- schema di convenzione che regola i rapporti tra ditta affidataria ed Ente appaltante, disciplina le modalitä di esecuzione del servizio, prevede penalitä e modalitä di pagamento;
- Inventario delle attrezzature;

Gli stessi atti sono altresì visionabili sul sito internet della stazione appaltante [www.comune.cinisi.pa.it](http://www.comune.cinisi.pa.it) > bandi di gara;

4.2 Le imprese interessate sono tenute al fine della ammissione alla presentazione di offerta, ad effettuare, congiuntamente al settore tecnico, un sopralluogo per prendere visione di tutto l'impianto di macellazione. A tal fine le stesse dovranno quanto prima, e comunque non oltre il termine massimo di 6 giorni antecedenti il termine ultimo stabilito per la presentazione delle offerte, contattare l'Amministrazione Comunale al seguente recapito: Geom. Vincenzo Evola (091/8610233; 3392128729).

#### 5. TERMINE, INDIRIZZO DI RECEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

5.1 Termine di presentazione delle offerte: ore 10.00 del 06/07/2015;

5.2 Indirizzo di presentazione delle offerte: Comune di Cinisi, Piazza V. E. Orlando n. 1 - 90045 Cinisi (PA);

- 5.3 Modalità di presentazione delle offerte: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
- 5.4 Soggetto deputato alle operazioni di gara: la gara sarà presieduta dal Responsabile del I Settore – Dott.ssa C. Palazzolo;
- 5.5 Apertura offerte: nella seduta pubblica che si terrà presso l'ufficio Responsabile Settore I del Comune di Cinisi, alle ore 11.00 del 06/07/2015.

## 6. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Saranno ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 comma 1 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, iscritti alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività inerenti il tipo di servizio in concessione o nel Registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato.

La ditta partecipante dovrà indicare nella domanda di partecipazione il nominativo della ditta esecutrice dei lavori, e che deve essere in possesso dei seguenti requisiti previsti dalla normativa vigente (art. 90 comma 1 DPR 207/2010 per lavori di importo fino a € 150.000,00) per l'esecuzione di lavoro di importo di cui alla perizia allegata:

- a. importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori e' figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta;
- c. adeguata attrezzatura tecnica.

Resta inteso che qualora la ditta esecutrice dei lavori sia in possesso di certificazione SOA non sarà necessario autocertificare i requisiti di cui alle sopraindicate lettere a., b. e c.

Tale ditta dovrà inoltre attestare il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 38 del D. Lgs 163/2006 e i requisiti di carattere tecnico organizzativo.

Le imprese, pertanto, dovranno dichiarare all'uopo di non ricorrere di alcuna delle cause di esclusione previste alle lettere a, b, c, d, e, f, g, h, i, l, m, m bis, m ter, m quater, dell'art. 38 Comma 1 del d.lgs. 163/2006.

In caso di soggetti raggruppati o raggruppandi ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. 163/2006, tutta la documentazione sopra indicata dovrà essere prodotta per ciascuna impresa raggruppata o raggruppanda, ovvero, in caso di consorzio, per il consorzio e per ciascuna delle imprese consorziate. Il raggruppamento dovrà essere certificato ai sensi dei commi 14 e 15 dello stesso art. 37.

Il Concedente resta estraneo a tutti i rapporti del Concessionario con la impresa esecutrice dei lavori. Compete altresì al concessionario la presentazione del progetto esecutivo di detti lavori il quale, ai sensi dell'art. 93 c. 5 del Codice dovrà essere corredato del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti: manutenzione programmata, predittiva, a guasto, migliorativa, etc... Per il controllo delle diverse fasi di progettazione, esecuzione dei lavori e collaudo, verrà designato dal Concedente un Responsabile Unico del Procedimento (RUP)

## 7. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE TECNICO ED ECONOMICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

### A) Iscrizione nei registri professionali (art. 39 D.Lgs. 163/2006).

I concorrenti, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, devono autocertificare ai sensi del D.P.R. 445/2000 l'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, per attività inerenti il tipo di servizio in appalto. Il concorrente di altro Stato membro non residente in Italia, può provare la sua iscrizione,

secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XI B del D.Lgs. 163/2006, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro in cui è stabilito, ovvero qualora non figurino nei citati allegati, attestano sotto la propria responsabilità, che il certificato allegato è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel paese in cui sono residenti.

**B) Requisiti di capacità finanziaria ed economica (art. 41 D.Lgs. 163/2006).**

Ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti speciali – capacità economica e finanziaria è richiesta una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46, 47, 48, comma 1, e 76 del D.P.R. n. 445 del 2000, esente da bollo, con sottoscrizione non autenticata e allegata copia fotostatica di un valido documento di identità del firmatario, attestante:

- 1) dichiarazione relativa al fatturato globale degli ultimi tre esercizi in misura non inferiore al canone corrispondente ad una annualità (€ 21.600.000) per la fornitura di servizi per attività inerenti il tipo di servizio in appalto o che abbiano operato nel settore della zootecnia e del commercio delle carni per almeno tre anni;
- 2) I partecipanti devono presentare idonea referenza bancaria sulla capacità economica e finanziaria dell'impresa (parere n. 8 del 9/5/2013 AVCP).

**C) Requisiti di capacità tecnica (art. 42 D.Lgs. 163/2006).**

Il soggetto che partecipa alla gara deve autocertificare ai sensi del D.P.R. 445/2000 i servizi svolti nell'arco degli ultimi tre anni (2012, 2013 e 2014), nel settore oggetto della gara o in attività connesse.

In caso di aggiudicazione, se trattasi di servizi effettuati a favore di Amministrazioni o Enti pubblici, sono provati da certificati rilasciati e vistati dalle Amministrazioni o Enti medesimi, se trattasi di servizi prestati a privati, l'effettiva effettuazione della prestazione è dichiarata da questi, o in mancanza, dallo stesso concorrente. Nel caso in cui la ditta concorrente si sia costituita o abbia avviato l'attività da meno di tre anni, potrà dimostrare la capacità tecnica e professionale dichiarando l'attrezzatura, il materiale e l'equipaggiamento tecnico di cui disporrà per l'esecuzione della concessione.

E' ammesso il ricorso all'avvalimento in conformità a quanto stabilito dall'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.. Qualora il concorrente intenda ricorrere a tale istituto, nell'ambito della documentazione presentata dovrà, pena esclusione, inserire la dichiarazione e la documentazione prescritta dal citato art. 49:

- a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'articolo 48, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'articolo 38;
- c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38;
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui e' carente il concorrente, appositamente elencate;
- e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 ne' si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 34, comma 2 con una delle altre imprese che partecipano alla gara;

- f) in originale o copia autentica il contratto in virtu' del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera f) l'impresa concorrente puo' presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5.

Il Concorrente e il Soggetto Ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

8. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta stessa, ex art. 11, comma 6, del D.Lgs. 163/2006.

9. GARANZIA PROVVISORIA A CORREDO DELL'OFFERTA:

L'offerta è corredata, a pena di esclusione e secondo le modalità e prescrizioni meglio indicate nel disciplinare di gara, da una garanzia provvisoria di €. 4.064,00, pari al 2% dell'importo complessivo del servizio, sotto forma di cauzione o di polizza fideiussoria a scelta del concorrente, che copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario.

10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Si procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta economica, determinata sulla base del maggior rialzo percentuale sull'importo posto a base di gara, cioè €. 1.693,20 euro mensili Iva esclusa.

11. AVVERTENZE

- a. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- b. non sono ammesse offerte in diminuzione, le offerte condizionate, le offerte parziali e quelle espresse in modo indeterminato;
- c. nel caso che siano presentate più offerte uguali fra loro ed esse risultano le più vantaggiose si procederà immediatamente al sorteggio;
- d. l'aggiudicatario deve prestare la garanzia fideiussoria definitiva nella misura e nei modi previsti dal Capitolato d'Oneri;
- e. le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere scritti in lingua italiana o corredata da traduzione giurata e accompagnati da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità, debitamente sottoscritto;
- f. la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di disporre con provvedimento motivato, ove ricorra la necessità, la riapertura della gara e l'eventuale ripetizione delle operazioni di essa;
- g. nel caso in cui si accerti che la ditta aggiudicataria non sia in possesso dei requisiti per l'assunzione dell'appalto non si farà luogo alla stipulazione del contratto;
- h. contro il presente bando di gara è ammesso ricorso al TAR Sicilia sezione di Palermo entro il termine di 60 giorni ed al Presidente della Regione Sicilia entro 180 giorni, decorrenti dalla pubblicazione dello stesso bando;
- i. ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti dai concorrenti alla gara saranno dal Comune di Cinisi trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cinisi (PA);

- j. ulteriori informazioni potranno essere richieste al Responsabile del Procedimento Dott.ssa C. Palazzolo, nei recapiti prima indicati;
- k. il presente bando, il disciplinare di gara, il Capitolato d'oneri, i modelli di domanda di partecipazione alla gara e di offerta economica sono scaricabili dal sito Internet del Comune di Cinisi [www.comune.cinisi.pa.it](http://www.comune.cinisi.pa.it) sezione bandi di gara, oppure si possono ritirare presso l'ufficio Segreteria del Comune di Cinisi nei giorni di ricevimento al pubblico.

**Il Responsabile del I Settore**  
f.to Dott.ssa C. Palazzolo