



COMUNE DI CINISI

PROVINCIA DI PALERMO

**IV° Settore – Territorio ed Ambiente
Ripartizione LL.PP.**

**SERVIZIO PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI
RISCALDAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI
IMPIANTI DEGLI EDIFICI COMUNALI E PLESSI SCOLASTICI.**

RELAZIONE TECNICA- ILLUSTRATIVA

Con l'approssimarsi della stagione invernale si rende necessario attivare gli impianti di riscaldamento negli edifici comunali e nei plessi scolastici al fine di assicurare le buone condizioni di vivibilità negli ambienti di lavoro e scolastici.

In dettaglio gli impianti sono ubicati:

- 1) Scuola materna in c.da Ciciritto;
- 2) Scuola elementare "ten.Anania";
- 3) Scuola media statale "G.Meli";
- 4) Asilo nido comunale, in via L.Einaudi;
- 5) Centro diurno in c.da Ciciritto;
- 6) Palazzo Comunale;

Gli impianti di riscaldamento esistenti sono alimentati con gas metano mentre in alcuni locali il riscaldamento avviene a mezzo pompe di calore.

Il servizio prevede il controllo giornaliero degli impianti, il mantenimento in servizio, la pulizia delle caldaie e delle canne fumarie.

Inoltre è previsto l'aggiornamento periodico del libretto di centrale da parte del responsabile dell'impianto con il rilascio dell'allegato "H".

La verifica dei fumi e combustione e quanto altro necessita per mantenere efficiente l'impianto.

La durata del servizio è corrispondente a circa 20 settimane (dal mese di Dicembre al mese di Aprile).

Si prevede altresì l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti, quali:

- Riparazione delle tubazioni rotte;
- Riparazione e sostituzione elementi e termosifoni guasti o non funzionanti;
- Sostituzione di parti guasti e/o valvole detentori;
- manutenzione dei locali caldaie e messa in sicurezza.
- Riparazione pompe di calore guaste.

Tutti gli obblighi derivanti per l'esecuzione del servizio sono meglio specificati in dettaglio all'art. 2 del capitolato speciale d'oneri.

L'importo complessivo della presente perizia ammonta a **€. 10.000,00**, così distribuito:

A) Importo complessivo dei lavori a base asta	€.	8.268,00
--	-----------	-----------------

B) Somme a disposizione dell' Amm.ne:		
a) per IVA al 21%	€.	<u>1.736,28</u>
Sommano	€.	10.004,28
Arrotondamento	€.	10.000,00

Cinisi,li.....

Il Tecnico incaricato
geom.Evola Vincenzo