

BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA
(criterio di aggiudicazione prezzo più basso)

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Cinisi Settore IV Territorio ed Ambiente LL.PP. piazza V.E. Orlando Cinisi 90045 (PA) fax 091/8610261 E - mail: lavoripubblici@comune.cinisi.pa.it

PEC: cinisi@sicurezzapostale.it

CODICE CIG: ZE707C6137

2. **PROCEDURA DI GARA:** Procedura Aperta ai sensi dell'art. 121 e seguenti del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. , recante il "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/ce e 2004/18/ce" scelta con Determinazione n. 1326 del 19/12/2012

3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO:**

3.1. luogo di esecuzione: Comune di Cinisi

3.2. descrizione: **Gestione e manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento degli edifici comunali e plessi scolastici.**

3.3. importo complessivo del servizio: **€ 10.000,00 (diecimila/00) iva inclusa** di cui **€ 248,00** quale onere non soggetto a ribasso d'asta per oneri relativi alla sicurezza;

3.4 modalità di pagamento: secondo quanto stabilito nel capitolato d'oneri. Il servizio viene effettuato fino ad esaurimento delle somme previste

4. **TERMINE DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO:** Fino ad esaurimento delle somme impegnate;

5. **DOCUMENTAZIONE:** il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché il capitolato d'oneri sono visibili presso l'Ufficio Tecnico LL.PP., nei giorni feriali dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e sul sito del Comune di Cinisi;

6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1. Il termine di presentazione delle offerte: **ore 9,00 del giorno 16/01/2013**, pena l'esclusione;

6.2. indirizzo: Comune di Cinisi, Piazza Vittorio Emanuele Orlando n. 1, 90045 Cinisi (PA)

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto 5 del presente bando.

6.4. apertura offerte: presso i locali dell'Ufficio Tecnico Comunale, siti in Piazza Vittorio Emanuele Orlando n. 1 Cinisi (PA) **alle ore 10:00 del giorno 17/01/2013**

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** le sedute di gara sono pubbliche, ma la facoltà di rilasciare dichiarazioni e di interloquire durante le operazioni di gara è riconosciuta esclusivamente ai legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica procura scritta loro conferita dai suddetti legali rappresentanti delle imprese concorrenti, previa autorizzazione dell'organo di gara.

8. FINANZIAMENTO: la fornitura oggetto del presente appalto graverà sui fondi comunali.

9. CAUZIONE E GARANZIE RICHIESTE:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo del servizio, costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.LGS 12.04.2006 n. 163;

L'esecutore del contratto dovrà costituire una cauzione definitiva pari al 10% dell'importo di aggiudicazione ai sensi dell'art. 113 del D.lgs 163/2006;

10. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

Iscrizione nei registri professionali presso la Camera di Commercio per la categoria attinente al servizio da espletare;

11. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta (art.75, comma 5 D.Lgs.163/2006);

12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Criterio del prezzo più basso (art.82 D.Lgs. 163/2006)

- L'aggiudicazione sarà effettuata mediante il criterio del prezzo più basso, **inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante ribasso percentuale sull'importo del servizio posto a base di gara con tre cifre decimali - in cifre ed in lettere**.
- Ai sensi dell'art.124, comma 8 del D.Lgs. 163/2006 è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86 del D. Lgs. 163/2006. Non si procederà all'esclusione automatica se il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque; in tal caso la Commissione di gara potrà valutare la congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente basse.

13. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

14. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs 12 aprile 2006, n.163;
- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- c) in caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio;
- d) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- e) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato d'oneri;
- f) è esclusa la competenza arbitrale;
- g) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge n. 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- h) l'aggiudicatario deve presentare la garanzia fidejussoria definita nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, comma 1 e 2, del d.lgs. 163/2006;
- i) in caso di aggiudicazione le imprese sono obbligate a rispettare l'art. 3 della legge n. 136 del 13/08/2010 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;
- j) Responsabile del procedimento: Geom. Vincenzo Evola

Lì

Il Responsabile
(Geom. Vincenzo Evola)

DISCIPLINARE DI GARA

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 6.2 del **bando di gara**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 10:00 alle ore 12:00 dei tre giorni antecedenti il suddetto termine perentorio, all'ufficio della stazione appaltante (punto 1 del bando di gara) che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "**A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**", "**B - OFFERTA ECONOMICA**"

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, **redatta sul modello allegato al presente bando** nonché dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, **redatta sul modello allegato al presente bando** con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:
 - a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) m-bis), m-ter), m-quater) del D.Lgs 12 aprile 2006, n.163 e s.m.i.;
 - b) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
 - c) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
 - d) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
 - e) attesta di possedere i requisiti di cui al punto 10 del bando (Iscrizione nei registri professionali)
 - f) elenca le imprese (**denominazione, ragione sociale e sede**) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
 - g) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
 - h) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara**, nel **disciplinare di gara** e nel **capitolato d'oneri**;
 - i) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
 - j) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
 - k) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del capitolato d'oneri, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
 - l) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del servizio, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

- m) indica il **numero di fax, e-mail, pec** al quale va inviata, ai sensi del D.P.R. 445/2000, l'eventuale richiesta di cui all'art. 48, del d.lgs 163/2006;
- 2) dichiarazione attestante di essere in regola con i versamenti contributivi obbligatori INPS e INAIL
- 3) di provvedere al versamento di una cauzione provvisoria di cui al punto **9.** del bando di gara

La dichiarazione di cui al punto 1) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Le dichiarazioni di cui al punto 1), lettera a) (**limitatamente alle lettere b) c) e m-ter dell'articolo 38, comma 1, del D.Lgs 12 aprile 2006, n.163**) e lettere b) e c) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs 12 aprile 2006, n.163. e s.m.i.

La documentazioni di cui al punto 2) e 3) deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3 a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Nella busta "B" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

- α) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente l'indicazione dal prezzo - inferiore al prezzo posto a base di gara di cui al punto **3.3.** del bando - espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo posto a base di gara, che il concorrente offre per l'esecuzione del servizio;

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

In caso che i documenti siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

3. Procedura di aggiudicazione

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato al **punto 6.4.** del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.Lgs.163/2006, con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato oppure individuati secondo criteri discrezionali.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede poi all'apertura delle buste "**B-offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e procede, ai sensi dell'articolo 86, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e della determinazione assunta dall' Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata nella G.U.R.I. n. 24 del 31 gennaio 2000, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte mediante l'esclusione delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con l'esclusione del 10 arrotondato all'unità superiore rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso incrementate dallo scarto aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede altresì alla individuazione di quelle che sono pari o superiore a detta soglia ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia ai sensi dell'art.124, c.8 del D.Lgs. 163/2006.

La stazione appaltante successivamente procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio e al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e

s.m.i.. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede come previsto alla precedente lettera c) nonché ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

IL RESPONSABILE
(Geom. Vincenzo Evola)