

LINEE GUIDA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA OGGETTO DEL CONCORSO

1 Introduzione

Le presenti Linee Guida forniscono indicazioni utili per la riqualificazione dei bevai comunali in termini di requisiti formali e funzionali. Esse costituiscono strumento indispensabile di riferimento e di confronto per la redazione da parte dei concorrenti di proposte ideative il cui grado d'approfondimento e definizione dovrà essere simile (non pari) a quello di un progetto preliminare, e comunque dovrà rappresentare in maniera adeguata la congruità delle proposte con le richieste del bando di concorso.

2 Obiettivi ed indirizzi

Con il concorso di idee denominato “riqualificazione dei bevai comunali” il Comune di Cinisi intende intraprendere un'attività di valorizzazione del territorio prestando particolare attenzione alle qualità del territorio e ai suoi possibili usi, soprattutto laddove è maggiormente richiesta una riqualificazione turistico - rurale.

Indice il concorso con lo scopo di promuovere la riqualificazione dei bevai comunali ponendosi i seguenti obiettivi :

- favorire le caratteristiche di luogo storici del territorio;
- riaffermarne l'utilizzo rurale dei bevai;
- valorizzare dell'identità rurale del territorio.

La richiesta di riqualificare i bevai comunali significa anche favorire nei cittadini il senso di appartenenza e identità nel luogo riqualificato, restituendo un quadro visivo oggi alterato dall'inclusione di elementi estranei.

3 Elementi di riflessione

Alla luce di quanto esposto particolare attenzione dovrà essere prestata alle seguenti problematiche :

1. eliminazione di tutti gli elementi antropici,
2. consentire e garantire la multifunzionalità e flessibilità spazio/temporale
3. definizione di elementi di arredo ed attrezzature urbane adatte per zone pedonali e compatibili con i caratteri tipologici ed ambientali, materici e coloristici, con particolare riferimento ad eventuali sedute, cestini portarifiuti, dissuasori, ecc.,
4. ridefinizione del sistema di illuminazione, ad esclusione di quelli montani che la peculiarità dei siti devono restare al buio,
6. revisione critica del sistema a verde,
7. rimodellazione della cisterna di piano Margi.

4 Budget

Il costo complessivo dell'intervento non potrà essere superiore a **€ 300.000**, al netto dell'IVA.

ALLEGATI

- 1 FOTO AEREA
- 2 AMBITO DI INTERVENTO
- 3 PLANIMETRIA
- 4 STRUMENTAZIONE URBANISTICA

Il Responsabile del Settore

(Arch. Salvatore Giaimo)