

**CITTA' DELLA COSTA DI NORD OVEST S.P.A.**

Terrasini - Piazza Falcone e Borsellino  
Capitale sociale sott. e vers. € 120.849,30  
Registro delle Imprese di Palermo e P.IVA n. 04814670826  
C.C.I.A.A. di Palermo nr. REA 221195

\* \* \* \* \*

**RELAZIONE SULLA GESTIONE**

Signori Azionisti,

il bilancio chiuso al 31 Dicembre 2013 che sottoponiamo alla Vostra approvazione, formato dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa, è stato redatto con l'osservanza delle disposizioni in materia di società consortili previste dal Codice Civile così come modificate dal D.Lgs. 127/91.

Situazione della società e andamento della gestione

Durante l'esercizio gli Organi Amministrativi della società si sono adoperati per cercare opportunità per lo sviluppo e il raggiungimento degli scopi sociali.

Inoltre sono stati intrattenuti rapporti con tutti gli azionisti anche al fine di risolvere le problematiche evidenziate dai Comuni azionisti obbligati alla cessione delle proprie partecipazioni azionarie anche attraverso la prospettata trasformazione della società da società per azioni a libero Consorzio o altra forma societaria; infatti sono state convocate varie assemblee straordinarie per deliberare quanto sopra ma sempre senza la possibilità del raggiungimento del numero legale per considerare valide le assemblee.

\* \* \* \* \*

Passando ora ad una sintetica illustrazione dei dati di bilancio si evidenziano in particolare:

i costi della produzione ammontano a € 102.455 e sono rappresentati da:

- ▶ costi per servizi € 31.708;
- ▶ acc.al fondo svalutazione crediti € 70.000;
- ▶ oneri diversi di gestione € 747.

Per quanto concerne le differenze fra i proventi e gli oneri finanziari, si rimanda a quanto dettagliatamente illustrato nella "nota integrativa".

## CITTA' DELLA COSTA DI NORD OVEST S.P.A.

Principali dati reddituali:

	31.12.2013	31.12.2012
Valore della Produzione	1	1.571
Margine operativo Lordo	-32.454	-39.724
Risultato prima delle imposte	-95.511	-40.180

La tabella suesposta indica i risultati conseguiti negli ultimi due esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e risultato prima delle imposte.

Di seguito viene riportato il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente:

Principali dati reddituali			
Conto Economico Riclassificato	31.12.2013	31.12.2012	Variazione
Ricavi Netti	1	1.571	-1.570
Costi Esterni	32.455	41.295	-8.840
Valore Aggiunto	-32.454	-39.724	7.270
Costo del Lavoro	0	0	0
Margine Operativo Lordo	-32.454	-39.724	7.270
Ammortamenti Svalutazioni ed altri	70.000	0	70.000
Accantonamenti	0	0	0
Risultato Operativo	-102.454	-39.724	-62.730
Proventi Diversi	0	0	0
Proventi e oneri finanziari	-42	-95	53
Risultato Ordinario	-102.496	-39.819	-62.677
Componenti straordinarie nette	6.985	-361	7.346
Risultato prima delle imposte	-95.511	-40.180	-55.331
Imposte sul reddito	0	0	0
Risultato Netto	-95.511	-40.180	-55.331

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi al bilancio dell'esercizio precedente:

Indici di redditività	31.12.2013	31.12.2012
ROE Netto	-279,37%	-30,98%
ROE Lordo	-279,37%	-30,98%
ROI	-222,14%	-25,13%

## CITTA' DELLA COSTA DI NORD OVEST S.P.A.

## Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente:

Principali dati patrimoniali			
Stato Patrimoniale Riclassificato	31.12.2013	31.12.2012	Variazione
Immobilizzazioni Immateriali Nette	0	0	0
Immobilizzazioni Materiali Nette	0	0	0
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	0	0	0
Capitale immobilizzato	0	0	0
Rimanenze di magazzino	0	0	0
Crediti verso Clienti	0	0	0
Altri crediti	46.121	158.060	-111.939
Ratei e risconti	0	0	0
Attività d'esercizio a breve termine	46.121	158.060	-111.939
Debiti verso fornitori	11.760	20.185	-8.425
Acconti	0	0	0
Debiti tributari e previdenziali	4.834	643	4.191
Altri debiti	16.526	10.877	5.649
Passività d'esercizio a breve termine	33.120	31.705	1.415
Capitale d'esercizio netto	13.001	100.970	-113.354
Trattamento di Fine rapporto di lavoro subordinato	0	0	0
Debiti Tributari e previdenziali (oltre 12 mesi)	0	0	0
Altre passività a medio e lungo termine	0	0	0
Passività a medio e lungo termine	0	0	0
Capitale Investito	13.001	126.355	
Patrimonio Netto	34.188	129.699	-95.511
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine	0	0	0
Posizione finanziaria netta a breve termine	-21.187	-3.344	-17.843
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	13.001	126.355	-113.354

Dallo stato patrimoniale riclassificato emerge la solidità patrimoniale della società, ovvero la sua capacità di mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine. A migliore descrizione della solidità patrimoniale si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi al bilancio dell'esercizio precedente:

Margini di struttura	31.12.2013	31.12.2012
Margine primario di struttura	34.188	129.699
Quoziente primario di struttura	n.c	n.c
Margine secondario di struttura	34.188	129.699
Quoziente secondario di struttura	n.c	n.c

## CITTA' DELLA COSTA DI NORD OVEST S.P.A.

## Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2013, è la seguente:

Principali dati finanziari			
	31.12.2013	31.12.2012	Variazione
Depositi bancari	20.547	2.304	18.243
Denaro e altri valori in cassa	640	1.040	-400
Azioni proprie	0	0	0
Disponibilità liquide ed azioni proprie	21.187	3.344	17.843
Attività finanziarie che non costi. Immobilizzazioni	0	0	
Debiti verso soci per finanziamento (entro 12 mesi)	0	0	0
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	0	0	0
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)	0	0	0
Quota a breve di finanziamenti	0	0	0
Debiti finanziari a breve	0	0	0
Posizione finanziaria netta a breve termine	21.187	3.344	17.843
Debiti verso soci per finanziamento (oltre 12 mesi)	0	0	0
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)	0	0	0
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)	0	0	0
Crediti finanziari	0	0	0
Posizione finanziaria netta a lungo e medio termine	0	0	
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA</b>	<b>21.187</b>	<b>3.344</b>	<b>17.843</b>

Di seguito si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi al bilancio dell'esercizio precedente:

Indici di Liquidità	31.12.2013	31.12.2012
Liquidità primaria	0,64	0,11
Liquidità secondaria	2,03	5,09
Indebitamento	0,97	0,24

## Informazioni attinenti all'ambiente ed al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

## Personale

La società non ha iscritti al libro matricola personale dipendente.

#### Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la società è stata dichiarata colpevole in via definitiva.

Nel corso dell'esercizio alla nostra società non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

#### Investimenti

Nel corso dell'esercizio non sono stati effettuati investimenti.

#### Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi dell'articolo 2428 comma 2 numero 1 si dà atto delle seguenti informative:

La società nel corso dell'esercizio non ha effettuato investimenti in attività di ricerca e sviluppo.

#### Rapporti con imprese controllate, controllanti e imprese controllate di queste ultime

La società non detiene alcuna partecipazione in imprese controllate e collegate, né è sottoposta al controllo di altre imprese.

Numero e valore nominale delle azioni o quote di società controllanti acquistate o alienate dalla società.

Nel corso dell'esercizio la società non ha effettuato alcuna operazione relativa ad azioni o quote di società controllanti.

#### Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Dopo la chiusura dell'esercizio non si sono verificati fatti di rilievo che possano incidere sul risultato dell'esercizio in esame.

#### Evoluzione prevedibile della gestione

La società prevede di tenere regolarmente l'assemblea straordinaria per deliberare o lo scioglimento della società o la trasformazione della stessa in libero Consorzio o altra forma societaria nonché la partecipazioni a bandi di finanziamento secondo leggi nazionali e comunitarie per lo sviluppo economico del territorio.

---

CITTA' DELLA COSTA DI NORD OVEST S.P.A.

---

Destinazione del risultato di esercizio

alla stregua di quanto illustrato, si propone l'approvazione del bilancio al 31.12.2013, che riporta una perdita d'esercizio pari ad € 95.511 e la copertura della stessa mediante l'utilizzo della riserva legale e della riserva straordinaria nonché il rinvio al futuro esercizio della differenza.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Giovanni Passariello

Patrizia Gangi

Monia Arizzi

Salvatore Gambino

Antonino Crapanzano

Il sottoscritto rappresentante legale, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento informatico corrisponde a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.

Il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Palermo aut.n.128690/02 del 05/12/2002 Agenzia delle entrate di Palermo 2.