
Città della Costa di Nord-Ovest S.p.A.

CITTA' DELLA COSTA DI NORD OVEST S.P.A.

Terrasini - Piazza Falcone e Borsellino

Capitale sociale deliberato Sott. e vers. € 120.849,30

Registro delle Imprese di Palermo e P.IVA n.04814670826

C.C.I.A.A. di Palermo nr. REA 221195

* * * * *

Relazione del Collegio Sindacale esercente attività di Controllo Contabile al Bilancio chiuso al 31 Dicembre 2013

Signori Azionisti,

nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013 il Vostro Collegio Sindacale ha svolto il compito di vigilanza e le funzioni di revisione legale; con la presente relazione Vi riferisce su quanto operato.

RELAZIONE AI SENSI DELL'ART.14 DEL DECRETO LEGISLATIVO 27
GENNAIO 2010 n. 39

Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della società chiuso al 31 dicembre 2013, la cui responsabilità sulla redazione compete agli Amministratori, mentre è nostra la responsabilità sul giudizio professionale espresso sul bilancio stesso.

Portata e principi di revisione applicati

Nell'ambito della nostra attività di revisione legale abbiamo verificato :

- nel corso dell'esercizio, e con periodicità trimestrale, la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione;
- la corrispondenza del bilancio di esercizio alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti, nonché la conformità dello stesso alle disposizioni di legge.

Città della Costa di Nord-Ovest S.p.A.

I nostri controlli sono stati pianificati e svolti al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio di esercizio sia viziato da errori significativi e se i risultati, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione legale, svolto facendo ricorso alle tecniche di revisione normalmente utilizzate, ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale. Lo stato patrimoniale ed il conto economico presentano la comparazione con i valori dell'esercizio precedente.

Rappresentazione sintetica del bilancio

Il bilancio d'esercizio, sottoposto alla Vostra approvazione, si sostanzia nei seguenti elementi:

STATO PATRIMONIALE	
Attivo	
Immobilizzazioni	0
Attivo Circolante	67.308
Ratei e Risconti	0
Totale Attivo	67.308
Passivo	
Patrimonio Netto	34.188
Debiti	33.120
Ratei e Risconti	0
Totale Passivo	67.308

CONTO ECONOMICO	
Valore della Produzione	1
Costi della Produzione	102.455
Diff. valore e costi della produzione	-102.454
Proventi ed oneri finanziari	-42
Proventi ed oneri straordinari	6.985
Risultato prima delle imposte	-95.511
Imposte dell'esercizio	0
Utile d'esercizio	-95.511

Città della Costa di Nord-Ovest S.p.A.

In merito ai criteri di valutazione del patrimonio sociale seguiti dagli Amministratori, attestiamo dunque che gli stessi sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile e che la valutazione delle diverse voci è fatta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività.

In particolare:

- le disponibilità liquide sono state iscritte per il loro importo reale;
- i crediti sono iscritti al valore nominale e rettificati dall'apposito fondo rischi e riguardano le partite verso altri, come esposto nella Nota Integrativa;
- i debiti sono iscritti al valore nominale;
- i costi e i ricavi, incluse le imposte sul reddito d'esercizio sono imputati nel rispetto del principio di competenza economica;
- gli interessi, gli oneri finanziari, i crediti, i debiti nonché i costi di natura operativa sono stati rilevati, contabilizzati ed esposti in bilancio nel rispetto del principio della competenza temporale.

Giudizio sul bilancio

Sulla base dei controlli espletati e degli accertamenti eseguiti rileviamo in via preliminare che detto bilancio, sottoposto alle vostre deliberazioni, corrisponde alle risultanze della contabilità sociale, e che, per quanto riguarda la forma e il contenuto, esso è stato redatto nel rispetto della vigente normativa e con l'applicazione dei criteri esposti nella Nota Integrativa predisposta dall'Organo Amministrativo.

A nostro giudizio il bilancio sottoposto al nostro esame, nel suo complesso, è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, finanziaria e il risultato economico della società per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

RELAZIONE AI SENSI DELL'ART. 2429, COMMA 2, C.C.

FUNZIONI DI VIGILANZA

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013 abbiamo svolto l'attività di vigilanza prevista dalla legge tenuto conto dei principi di comportamento del Collegio Sindacale raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili.

Città della Costa di Nord-Ovest S.p.A.

In particolare riferiamo quanto segue :

abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto;

- abbiamo ottenuto dall'Organo Amministrativo con periodicità trimestrale informazioni sull'attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla Società e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate e poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestazioni imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea, o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile, constatandone il suo concreto funzionamento. A tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
- abbiamo valutato e costantemente vigilato sull'adeguatezza del sistema di controllo interno e del sistema amministrativo contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
- non sono pervenute denunce ex art. 2408 del Codice Civile né esposti da parte di terzi.

Nel corso dell'attività di vigilanza svolta non sono state rilevate omissioni e/o fatti censurabili e/o irregolarità o comunque fatti significativi tali da richiedere la segnalazione agli organi di controllo o menzione nella presente relazione.

CONTROLLI SUL BILANCIO DI ESERCIZIO

Abbiamo esaminato il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2013 e Vi informiamo che, per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio di esercizio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, codice civile; abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri ed anche a tale riguardo non abbiamo osservazioni da formulare.

Città della Costa di Nord-Ovest S.p.A.

Infine il Collegio Sindacale ha verificato la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dagli amministratori verificando che la stessa non contrasta con le norme di legge.

Il Collegio Sindacale esprime pertanto parere favorevole in merito all'approvazione del bilancio di esercizio, così come predisposto dagli Amministratori.

IL COLLEGIO SINDACALE

Dott. Luigi La Rosa

Dott. Salvatore Cottone

Dott. Antonio Cosenz

Il sottoscritto rappresentante legale, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento informatico corrisponde a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.

Il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Palermo aut.n.128690/02 del 05/12/2002 Agenzia delle entrate di Palermo 2.