

CITTA' DELLA COSTA DI NORD OVEST S.p.A.

Terrasini – Piazza Falcone e Borsellino

Capitale sociale sott. e vers. € 120.849,30

Registro delle Imprese di Palermo e P.IVA n.04814670826

C.C.I.A.A. di Palermo nr. REA 221195

* * * * *

~~NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2013~~

Signori Azionisti,

l'analisi delle singole voci dello stato patrimoniale e del conto economico dell'esercizio chiuso al 31.12.2013 è stata uniformata al disposto dell'art. 2427 del codice civile.

NOTE ESPLICATIVE AL BILANCIO

Il bilancio è stato redatto in base alle statuizioni del codice civile nel rispetto anche del dettato dell'art. 2615 ter c.c. in materia di società consortili.

Le operazioni societarie sono state riportate sui libri contabili secondo il principio della competenza. La valutazione delle singole appostazioni è stata fatta secondo prudenza. Si è altresì tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio ancorché di essi si sia avuta conoscenza dopo la chiusura dell'esercizio, ma prima della stesura del progetto di bilancio.

Accanto all'importo di ogni aggregato dello stato patrimoniale e del conto economico viene riportato il corrispondente importo dell'esercizio precedente.

Il bilancio è redatto in euro ed in particolare, ai sensi dell'art.16, c.8, lett.) del D.Lgs. 24 giugno 1998 n.213, lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa espongono valori espressi in unità di euro.

CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI

Le disponibilità liquide sono esposte al valore nominale, comprensive della capitalizzazione degli interessi per quelle relative alle banche.

I debiti e i crediti sono esposti in bilancio al valore nominale.

I ricavi ed i proventi sono iscritti al netto degli eventuali sconti, abbuoni, etc.

Gli altri elementi positivi e negativi del conto economico sono iscritti secondo criteri e

CITTA' DELLA COSTA DI NORD OVEST S.P.A.

postulati tecnico-giuridici.

Il capitale sociale è iscritto al valore nominale.

Signori azionisti,

passiamo ora ad illustrarVi le appostazioni dello stato patrimoniale e del conto economico.

STATO PATRIMONIALE**ATTIVO****ATTIVO CIRCOLANTE****Crediti**

| Valore al 31/12/2013 | Differenze 2013/2012 |
|----------------------|----------------------|
| € 46.121 | - 111.939 |

L'aggregato è iscritto in bilancio per € 46.121 e si articola come segue:

Crediti tributari

| Valore al 31/12/2013 | Differenze 2013/2012 |
|----------------------|----------------------|
| € 38.872 | + 8.854 |

L'aggregato, decrementandosi nell'esercizio di € 8.854, risulta composto da:

| | |
|------------------|-----------------|
| Crediti Iva 2013 | € 4.520 |
| Crediti Iva 2012 | € 3.881 |
| Erario c/Iva | € 33.955 |
| TOTALE | € 38.872 |

Crediti verso altri

| Valore al 31/12/2013 | Differenze 2013/2012 |
|----------------------|----------------------|
| € 7.249 | - 120.793 |

L'aggregato, iscritto in bilancio per € 7.249, si è decrementato nell'esercizio di € 120.793 e risulta composto per un importo pari ad € 3.083 esclusivamente da crediti verso soci per contributi in conto spese di funzionamento al netto del fondo svalutazione crediti pari ad € 135.000 e per € 4.166 da crediti vari.

Di seguito si riporta il dettaglio della composizione dei summenzionati crediti verso soci per spese di funzionamento:

CITTA' DELLA COSTA DI NORD OVEST S.P.A.

| CREDITI | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | TOTALI |
|-----------------------------------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|
| Comune di Borgetto | 3.846 | 3.463 | | | | 2.991 | 2.991 | 13.292 |
| Comune di Capaci | | | 5.983 | 5.983 | 5.983 | 5.983 | 5.983 | 29.915 |
| Comune di San Cipirello | 1.500 | 262 | 2.991 | 2.991 | 2.991 | 2.991 | 2.991 | 16.720 |
| Comune di Giardinello | 100 | | 10 | | 10 | 3 | 1.496 | 1.618 |
| Comune di San Vito Lo Capo | 3.846 | 2.991 | 2.991 | 2.991 | 2.991 | 2.991 | 2.991 | 21.795 |
| Comune di Castellammare del Golfo | | | 0 | | | 4.487 | 4.487 | 8.974 |
| Hotel Villaggio Città del Mare | | | | 598 | 598 | 598 | 598 | 2.393 |
| A.N.C.E. | | | | 1.496 | 1.496 | 1.496 | 1.496 | 5.983 |
| Associazione Albergatori Palermo | | | | 299 | 299 | 299 | 299 | 1.197 |
| Confcommercio Palermo | | | | | | | 598 | 598 |
| A.G.C.I. | | | | 598 | 598 | 598 | 598 | 2.393 |
| Comune di Carini | | | | | 10.470 | 10.470 | 10.470 | 31.410 |
| A.P.M.I. | | | | | | 299 | 299 | 598 |
| GESAP S.p.a. | | | | 299 | 299 | 299 | 299 | 1.197 |
| Totale | 9.292 | 6.717 | 11.976 | 15.256 | 25.737 | 33.507 | 35.598 | 138.083 |
| Fondo Svalutazione Crediti | | | | | | | | -135.000 |
| Valore iscritto in bilancio | | | | | | | | 3.083 |

Disponibilità liquide

| Valore al 31/12/2013 | Differenze 2013/2012 |
|----------------------|----------------------|
| € 21.187 | + 17.843 |

Comprendono:

Depositi bancari e postali

| Valore al 31/12/2013 | Differenze 2013/2012 |
|----------------------|----------------------|
| € 20.547 | + 18.243 |

Tale appostazione è relativa ai depositi bancari presso Banca Intesa SanPaolo S.p.A.

Denaro e valori in cassa

| Valore al 31/12/2013 | Differenze 2013/2012 |
|----------------------|----------------------|
| € 640 | + 0 |

~~PASSIVO~~

PATRIMONIO NETTO

| Valore al 31/12/2013 | Differenze 2013/2012 |
|----------------------|----------------------|
| € 34.188 | - 95.511 |

L'aggregato comprende:

CITTA' DELLA COSTA DI NORD OVEST S.P.A.

Capitale

| Valore al 31/12/2013 | Differenze 2013/2012 |
|----------------------|----------------------|
| € 120.849 | + 0 |

Il capitale sociale sottoscritto e versato al 31/12/2013 non ha subito variazioni rispetto all'esercizio precedente ed ammonta ad € 120.849 costituito da n. 234 azioni del valore nominale di € 516 cadauna.

Riserva legale

| Valore al 31/12/2013 | Differenze 2013/2012 |
|----------------------|----------------------|
| € 3.955 | + 0 |

L'appostazione è iscritta in bilancio per € 3.955 ed è rimasta invariata rispetto al precedente esercizio.

Riserva straordinaria

| Valore al 31/12/2013 | Differenze 2013/2012 |
|----------------------|----------------------|
| € 4.895 | - 40.180 |

L'appostazione è iscritta in bilancio per € 4.895 e si è ridotta di € 40.180 per copertura della perdita dell'esercizio 2012.

Perdita di esercizio

| Valore al 31/12/2013 | Differenze 2013/2012 |
|----------------------|----------------------|
| -€ 95.511 | - 55.331 |

Tale appostazione risulta in bilancio essere pari ad € 95.511.

VARIAZIONI INTERVENUTE AL PATRIMONIO NETTO

| VARIAZIONI DEL PATRIMONIO NETTO | Capitale sociale | Riserva legale | Altre Riserve | Risultato d'esercizio | Risultati portati a nuovo | Totale |
|--|------------------|----------------|---------------|-----------------------|---------------------------|---------|
| All'inizio dell'esercizio precedente | 120.849 | 3.257 | 32.475 | 13.298 | | 169.879 |
| Variazioni | | | | | | 0 |
| - destinazione utile esercizio | | 698 | 12.600 | -13.298 | | 0 |
| - arrotondamento da Euro | | | | | | 0 |
| Risultato dell'esercizio corrente | | | | -40.180 | | -40.180 |
| Alla chiusura dell'esercizio precedente | 120.849 | 3.955 | 45.075 | -40.180 | 0 | 129.699 |
| Variazioni | | | | | | 0 |
| - destinazione utile esercizio | | | -40.180 | 40.180 | | 0 |
| - versamenti soci in conto capitale | | | | | | 0 |
| - arrotondamento da Euro | | | | | | 0 |
| Risultato dell'esercizio corrente | | | | -95.511 | | -95.511 |
| Alla chiusura dell'esercizio corrente | 120.849 | 3.955 | 4.895 | -95.511 | 0 | 34.188 |

COMPOSIZIONE DEL CAPITALE

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di

CITTA' DELLA COSTA DI NORD OVEST S.P.A.

utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, 1° c., n. 7-bis, Cod.civ.).

| COMPOSIZIONE DEL CAPITALE, DISPONIBILITA' E DISTRIBUIBILITA' | Importo | Possibilità di utilizzazione | Quota disponibile | Riepilogo delle utilizzazioni effettuate | |
|---|---------|---------------------------------|----------------------|---|----------------------|
| | | | | Per copertura perdite | Per altre ragioni |
| I - CAPITALE | 120.849 | B | 120.849 | | |
| II - RISERVA DA SOVRAPPREZZO DELLE AZIONI | | | | | |
| III - RISERVE DI RIVALUTAZIONE | | | | | |
| IV - RISERVA LEGALE | 3.955 | B | 3.955 | | |
| V - RISERVE STATUTARIE | | | | | |
| VI - RISERVA PER AZIONI PROPRIE IN PORTAF. | | | | | |
| VII - ALTRE RISERVE | | | | | |
| a) riserva straordinaria | 4.895 | A,B | 4.895 | | |
| b) riserva arrotondamento euro | | | | | |
| TOTALE | 129.699 | | 129.699 | 0 | |

Legenda: A per aumento di capitale; B per copertura perdite; C per distribuzione ai soci

DEBITI

| Valore al 31/12/2013 | Differenze 2013/2012 |
|----------------------|----------------------|
| € 33.120 | + 1.415 |

Non esistono debiti con scadenza residua oltre il quinquennio ne' sono state concesse garanzie reali. Comprendono esclusivamente :

Debiti Fornitori

| Valore al 31/12/2013 | Differenze 2013/2012 |
|----------------------|----------------------|
| € 11.760 | - 8.425 |

Debiti Tributarî

| Valore al 31/12/2013 | Differenze 2013/2012 |
|----------------------|----------------------|
| € 4.834 | + 4.191 |

L'aggregato, comprende debiti verso l'Erario per ritenute da versare per redditi di lavoro autonomo.

Altri debiti

| Valore al 31/12/2013 | Differenze 2013/2012 |
|----------------------|----------------------|
| € 16.526 | + 5.649 |

L'appostazione, decrementata di € 5.649 rispetto all'esercizio precedente, si attesta ad € 16.526, e risulta composta prevalentemente da debiti v/Sindaci per emolumenti 2013.

CITTA' DELLA COSTA DI NORD OVEST S.P.A.

CONTO ECONOMICO-**VALORE DELLA PRODUZIONE**

| Valore al 31/12/2013 | Differenze 2013/2012 |
|----------------------|----------------------|
| € 1 | - 1.570 |

Comprende:

Altri ricavi e proventi

| Valore al 31/12/2013 | Differenze 2013/2012 |
|----------------------|----------------------|
| € 1 | - 1.570 |

L'aggregato, iscritto in bilancio per un importo pari ad € 1, comprende esclusivamente arrotondamenti attivi.

COSTI DELLA PRODUZIONE

| Valore al 31/12/2013 | Differenze 2013/2012 |
|----------------------|----------------------|
| € 102.455 | + 61.160 |

I costi della produzione ammontano ad € 102.455 e si incrementano di € 61.160 rispetto all'esercizio precedente. Essi sono così suddivisi:

| | Valore al 31/12/2013 | Differenze 2013/2012 |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Materie prime, sussid. e di cons. | € | + |
| Servizi | € 31.708 | - 8.927 |
| Godimento beni di terzi | € | + |
| Personale | € | + |
| Ammortamenti e svalutazioni | € | + |
| Var. rim. mat. pr., sussid. e merci | € | + |
| Accantonamenti per rischi | € 70.000 | + |
| Altri accantonamenti | € | + |
| Oneri diversi di gestione | € 747 | + 87 |
| | € 102.455 | - 8.840 |

La differenza tra il "valore" ed i "costi" della produzione segna un importo negativo di € 102.454.

PROVENTI E ONERI FINANZIARI

| | Valore al 31/12/2013 | Differenze 2013/2012 |
|---------------------|----------------------|----------------------|
| Proventi finanziari | € 1 | 1 |

| | Valore al 31/12/2013 | Differenze 2013/2012 |
|------------------|----------------------|----------------------|
| Oneri finanziari | € -43 | 52 |

CITTA' DELLA COSTA DI NORD OVEST S.P.A.

L'aggregato registra un risultato negativo della gestione finanziaria di € 42 e registra un decremento rispetto all'anno precedente.

I "proventi finanziari" attengono esclusivamente ad interessi attivi su conti correnti bancari.

Gli "oneri finanziari" attengono a spese e commissioni varie su conti correnti bancari.

~~PROVENTI E ONERI STRAORDINARI~~

| | Valore al 31/12/2013 | Differenze 2013/2012 |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Proventi straordinari | € 7.406 | -7.406 |

| | Valore al 31/12/2013 | Differenze 2013/2012 |
|--------------------|----------------------|----------------------|
| Oneri straordinari | € 421 | -60 |

L'aggregato registra un risultato positivo della gestione straordinaria di € 6.985 e registra un incremento rispetto all'anno precedente.

I "proventi finanziari" attengono esclusivamente a sopravvenienze attive.

Imposte dell'esercizio

Non vi sono imposte nell'esercizio corrente.

Compensi spettanti ad amministratori e sindaci

Per l'anno 2013 gli emolumenti dei sindaci ammontano a complessivi € 10.877.

Gli Amministratori non hanno percepito alcun compenso.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

Non vi sono operazioni rilevanti con parti correlate realizzate dalla società.

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Signori Azionisti ,

alla stregua di quanto illustrato, si propone l'approvazione del bilancio al 31.12.2013, che riporta una perdita d'esercizio pari ad € 95.511 e la copertura della stessa mediante utilizzo della riserva legale e della riserva straordinaria nonché il rinvio al futuro esercizio della

CITTA' DELLA COSTA DI NORD OVEST S.P.A.

differenza.

Il presente bilancio e la nota integrativa sono conformi alle scritture contabili tenute a norma di legge.

Il documento informatico in XBRL contenente lo stato patrimoniale ed il conto economico corrisponde ai documenti originali depositati presso la società.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Giovanni Passariello

Patrizia Gangi

Monia Arizzi

Salvatore Gambino

Antonino Crapanzano

Il sottoscritto rappresentante legale, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento informatico corrisponde a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.

Il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico e conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società .

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Palermo aut.n.128690/02 del 05/12/2002 Agenzia delle entrate di Palermo 2.