



# COMUNE DI CINISI

PROVINCIA DI PALERMO

## III° Settore – Lavori Pubblici Ripartizione LL.PP.

### LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNE STRADE URBANE ED EXTRAURBANE RICADENTI NEL TERRITORIO COMUNALE DI CINISI

### RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA DEGLI INTERVENTI

Premesso che:

- E' intendimento dell'Amministrazione Comunale partecipare al bando pubblico misura 7.2 del "GOLFO DI CASTELLAMMARE" (sottomisura 7.2 del PSR Sicilia 2014-2020 – "Strategia di Sviluppo Locale di Tipo Partecipativo");
- per quanto sopra con disposizione Sindacale prot. 35028 del 29.11.2022, veniva disposto apposito atto di indirizzo per la predisposizione di apposito progetto di miglioramento delle infrastrutture viarie, in conformità al bando sopracitato, per la partecipazione entro i termini fissati.
- Per la progettazione è stato incaricato l'arch. Cavataio Giovanni, dipendente comunale di quest'Ufficio Tecnico LL.PP..

#### **A) DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI:**

##### LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO:

L'intervento progettuale prevede la manutenzione, messa in sicurezza e riqualificazione di alcune strade urbane, extraurbane ed aree comunali.

In dettaglio dette strade sono così individuate e descritto lo stato attuale dei luoghi:

- via San Benedetto compresa la villetta ivi esistente e tutte le strade di accesso (via Roma, via Imbriani e Traversa Collegio);
- tratto viario prospiciente la realizzanda piazza Pietro Venuti che collega la piazza V.E.Orlando con la via Reg. Elena.

- la strada di accesso in c.da Napoli, di collegamento della via Libertà con il casolare Badalamenti (bene confiscato alla Mafia e riqualificato);
- via Ettore Maiorana, che collega l'abitato di Cinisi con la via P. Impastato in c.da Magaggiari;
- le vie Don Minzoni, G. Matteotti e Puleo, di collegamento tra la SS.113 ed il corso Umberto I°.

DESCRIZIONE SULLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI:

In atto, i sopracitati piani stradali individuati, versano in condizione poco ottimali, con notevole limitazione della fruibilità, sia veicolare che pedonale, a causa della presenza di buche, avvallamenti e dissesti vari.

Inoltre, data la loro importanza strategica, sono prive della segnaletica orizzontale e verticale.

DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI DA ESEGUIRSI:

I lavori da eseguirsi consistono sommariamente in:

- L'irruvidimento del piano stradale e la pulizia delle cunette della via E. Maiorana;
- La scarificazione e preparazione del fondo stradale di tutte le altre strade urbane;
- la bitumatura del piano stradale, con l'ausilio di idonea macchina vibrofinitrice, costituita con conglomerato bituminoso (tappetino d'usura) in parte color rosso.
- la esecuzione della segnaletica orizzontale (strisce ed isole pedonali);
- la fornitura e collocazione della segnaletica verticale.

**B) MODALITA' DI FUNZIONAMENTO E LORO FRUIZIONE:**

La modalità di funzionamento delle strade ed aree individuate può così riassumersi:

**a)** la via San Benedetto, comprensiva anche della piazzetta da sistemare, risulta contigua alla piazza principale V.E.Orlando. Essa, unitamente alle vie Roma, Imbriani e traversa Collegio, favoriscono il collegamento del centro abitato con le zona esterna lato Trapani (via A. De Gasperi), la piazza V.E. Orlando e P. Venuti e la zona a monte del paese.

Le suddette arterie viarie vengono fruiti da numerosi cittadini che giornalmente fuoriescono dal centro urbano e si recano nella piazza

V.E.Orlando, ove è allocato il Municipio e/o nei plessi scolastici e nell'impianto sportivo di c.da Napoli;

**b)** le vie Don Minzoni, G. Matteotti e Puleo, poste a valle del paese, fungono da arterie di collegamento tra la SS.113 ed il corso Umberto e via Del Mare.

*Esse vengono giornalmente fruiti, soprattutto nel periodo estivo, da tutti gli avventori e cittadini che dalla SS.113 devono recarsi nella spiaggia Magaggiari e/o all' aeroporto falcone-Borsellino;*

**c)** Il tratto viario di via Reg. Elena, facente parte integrante della realizzanda piazza P. Venuti, garantisce oltre alla fruibilità della piazza stessa anche il collegamento della piazza V.E. Orlando con la zona Chiusa (centro storico) e la zona montana;

**d)** la strada di accesso in contrada Napoli, garantisce l'accesso al "casolare ed al capannone Badalamenti", confiscati alla Mafia. Essa si diparte della via Libertà, fino alle predette infrastrutture. Essa è costantemente utilizzata dagli operatori comunali che si recano nelle infrastrutture e dai numerosi turisti e visitatori del bene confiscato alla mafia.

### **C) CARATTERISTICHE E FINALITA' DEL PROGRAMMA DI INVESTIMENTO.**

L'intervento progettuale prevede il miglioramento, la riqualificazione e la messa in sicurezza del piano viario al fine di rendere fruibili in maniera agevole e funzionale tutte le infrastrutture pubbliche esistenti.

In generale, le finalità dei singoli interventi proposti, possono così dettagliatamente riassumersi:

- **il completamento funzionale di alcune infrastrutture**, già riqualificate e realizzate da questo Comune quali, la piazza V.E. Orlando e la piazza P. Venuti.

Per tale finalità sono interessate il completamento del piano stradale prospiciente la piazza P. Venuti e la villetta "San Benedetto" contigua alla piazza V.E.Orlando;

- **il collegamento funzionale** del centro urbano con i plessi scolastici, la piazza V.E. Orlando, la zona montana, gli impianti sportivi e culturali in contrada Napoli.

A tale finalità le strade interessate sono: la via San Benedetto e le strade ad essa prospicienti e la via Reg. Elena;

- **il collegamento funzionale** del centro abitato (SS. 113) con la via Del Mare, le zone turistiche-alberghiere in c.da Magaggiari e l'aeroporto Falcone-Borsellino.

A tale finalità le strade interessate sono: la via G. Matteotti, via Don Minzoni e via Puleo;

- **il completamento funzionale di alcune infrastrutture confiscate alla mafia**, già riqualificate e realizzate da questo Comune quali, il casolare Badalamenti ed il capannone.

Per tale finalità si prevede la sistemazione della stradella di accesso che dalla via Libertà porta alle suddette infrastrutture.

### **C) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INVESTIMENTO - QUADRO ECONOMICO DI SPESA**

L'importo complessivo dell'intervento ammonta a complessive **€. 200.000,00** (duecentomila/00) così distinto secondo il seguente quadro economico di spesa:

|   |                    |                   |
|---|--------------------|-------------------|
| <b>A) Importo complessivo dei lavori:</b>                   | <b>€.</b>          | <b>151.564,38</b> |
| di cui:   |                    |                   |
| - Oneri per la sicurezza compresi nei lavori<br>( 3% di A): | €.                 | 4.546,93          |
| - Incidenza della manodopera                                | €.                 | 15.156,44         |
| <br>  |                    |                   |
| <b>- Lavori a base asta</b>                                 | <b>€.</b>          | <b>147.017,45</b> |
| <br>  |                    |                   |
| <b>B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:</b>                 |                    |                   |
| - Per IVA sui lavori (22%)                                  | €.                 | 33.344,16         |
| - Per spese tecniche (incentivo 2%)                         | €.                 | 3.031,28          |
| - Oneri discarica:  | €.                 | 6.250,00          |
| - Imprevisti, compreso IVA al 22%:                          | €.                 | 5.810,18          |
|   | <b>Sommano: €.</b> | <b>48.435,62</b>  |

**IL PROGETTISTA**  
*Arch. Cavataio Giovanni*

**II RESP. UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
*geom. Evola Vincenzo*