



Comune di Cinisi
Prov. di Palermo

III Settore LL.PP.
Piazza V.E.Orlando n. 1 90045 Cinisi
Email: lavori pubblici@comune.cinisi.pa.it

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE MEPA PER INCARICO DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO SCUOLA ELEMENTARE TEN. ANANIA” cod. Cup D33C18000820006 cod. CIG 942904346F Finanziamento DDG n. 228 del 30/05/2022 Assessorato Pubblica Istruzione e Formazione Professionale - Ufficio Speciale per l’edilizia scolastica e universitaria FONDI CLLD Gal Golfo di Castellammare - misura azione 10.7.1

Espletata con le modalità previste dall’art. 36 comma 2 lett.b) e ss.mm.ii. e dell’art. 97 comma 2) e 8) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. – Offerta al minor prezzo sull’importo a base di gara
Importo complessivo dell’appalto di € 23.151,12;
Cod.cup D33C18000820006 cod. CIG 9476515B8F

L’anno duemilaventidue il giorno venti del mese di DICEMBRE alle ore 11,00 in Cinisi, presso i locali del Comune di Cinisi, si esperisce la gara tramite MEPA relativa alla procedura negoziata a seguito di indagine di mercato, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e ss. mm.ii. del codice dei contratti per l’affidamento dell’incarico di Direzione Lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, per i lavori di Efficientamento energetico ed adeguamento impiantistico Scuola Elementare Ten. Anania

SI PREMETTE

- Con determina n. 1376 del 14/10/2022, modificata con determina n. 1741 del 04/11/2022 si è proceduto all’approvazione della determina a contrarre per affidamento incarico di Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, per i lavori di Efficientamento energetico ed adeguamento impiantistico della Scuola Elementare Ten. Anania, tramite procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs 50/2016, come modificato dall’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L.76/2020, e dall’art. 51 del D.L.77/2021, convertito con legge 108 del 29/07/2021. per l’affidamento dei lavori in oggetto, da avviare tramite RDO sulla piattaforma MEPA con n. 10 professionisti individuati a seguito di sorteggio tra coloro che avevano partecipato alla manifestazione di interesse di cui all’avviso pubblico, approvato con determina n. 1190 dell’08/09/2022;
- Che in data 04/11/2022 veniva avviato RDO n. 3275991 con i n. 10 professionisti individuati che di seguito si elencano, fissando la scadenza alla data del 05/11/2022:

Professionisti invitati	
Arch. Vito Garbo	P.IVA 01753860814
Cannone Architetti s.r.l.	P.IVA 06113460825
Ing. La Macchia Filippo	P.IVA 00531900876
Ing. Adriano Manera	P.IVA 03039120831
Ingegnere Salvatore Barone	P.IVA 02530760814
Ing. Rosario Corsaro	P.IVA 00610710873
Sistemi Integrati	P.IVA 07058980827
Studio di Ingegneria Ing. Antonio Nigro	P.IVA 02894560784
Studio tecnico di Ingegneria di Fragapane Salvatore	P.IVA 05809520827
Ing. Salvatore Torre	P.IVA 03558350876

Che il termine iniziale di scadenza veniva prorogato alla data del 20/12/2022 alle ore 10:00,

Che nella stessa lettera di proroga veniva fissato alle ore 11,00 del 20/12/2022 il termine per l'apertura delle offerte;

Il Presidente Geom. Evola Vincenzo, prende atto che la commissione di gara è formato dai seguenti componenti:

- geom. Evola Vincenzo Presidente
- geom. Cavataio Giovanni Componente
- Biundo Maria Concetta Componente /verbalizzante

e che gli stessi hanno rilasciato dichiarazione attestante l'assenza di condanne penali e di situazioni di conflitto di interesse.

Procede quindi all'avvio delle procedure di gara prendendo atto che entro il termine previsto sono pervenute n.8 offerte che di seguito si elencano:

Cannone Architetti s.r.l.	P.IVA 06113460825
Ing. La Macchia Filippo	P.IVA 00531900876
Ing. Adriano Manera	P.IVA 03039120831
Ing. Rosario Corsaro	P.IVA 00610710873
Sistemi Integrati	P.IVA 07058980827
Studio di Ingegneria Ing. Antonio Nigro	P.IVA 02894560784
Studio tecnico di Ingegneria di Fragapane Salvatore	P.IVA 05809520827
Ing. Salvatore Torre	P.IVA 03558350876

Il Presidente a questo punto, preso atto di quanto sopra, procede all'esame della documentazione inserita nella busta "A" contenente la documentazione amministrativa dei professionisti partecipanti :

Cannone Architetti s.r.l.	P.IVA 06113460825	Ammesso
Ing. La Macchia Filippo	P.IVA 00531900876	Ammesso
Ing. Adriano Manera	P.IVA 03039120831	Ammesso
Ing. Rosario Corsaro	P.IVA 00610710873	Ammesso
Sistemi Integrati	P.IVA 07058980827	Ammesso
Studio di Ingegneria Ing. Antonio Nigro	P.IVA 02894560784	Ammesso
Studio tecnico di Ingegneria	P.IVA 05809520827	Ammesso

di Fragapane Salvatore		
Ing. Salvatore Torre	P.IVA 03558350876	Ammesso

Alle ore 14,00 il Presidente sospende la gara, rinviando la stessa alla data del 27/12/2022;

Letto, firmato e sottoscritto

- geom. Evola Vincenzo Presidente
- geom. Cavataio Giovanni Componente
- Biundo Maria Concetta Componente /verbalizzante

In data **27/12/2022 alle ore 9,00**, il Presidente di gara Geom. Evola Vincenzo, alla presenza dei componenti

- geom. Cavataio Giovanni Componente
- Biundo Maria Concetta Componente /verbalizzante

Procede alla riapertura della gara per l'affidamento dell'incarico di che trattasi;

Accertata l'ammissione dei n. 8 professionisti partecipanti a seguito di esame della documentazione amministrativa, avvia l'apertura delle offerte economiche presentate :

Cannone Architetti s.r.l.	P.IVA 06113460825	47,01%
Ing. La Macchia Filippo	P.IVA 00531900876	37,975%
Ing. Adriano Manera	P.IVA 03039120831	45,50%
Ing. Rosario Corsaro	P.IVA 00610710873	42,23%
Sistemi Integrati	P.IVA 07058980827	32,151%
Studio di Ingegneria Ing. Antonio Nigro	P.IVA 02894560784	38,58 %
Studio tecnico di Ingegneria di Fragapane Salvatore	P.IVA 05809520827	47,458%
Ing. Salvatore Torre	P.IVA 03558350876	11,222%

Il Presidente, preso atto che le offerte ammesse sono in numero di 8, in applicazione dell'art. 97 comma 2 bis del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. procede alla determinazione della soglia di anomalia con le modalità previste dallo stesso comma;

A seguito di applicazione di tale criterio, la soglia di anomalia, viene così determinata:

lett. a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%
 $243,446/6 = 40,57$

lett. b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi % che superano la media calcolata ai sensi della lett. a) $13,03/3 = 4,34$

lett. c) calcolo del rapporto tra scarto medio aritmetico di cui alla lett. b) e la media aritmetica di cui alla lett.a) $4,34/40,57 = 0,1069$

lett. d) essendo il rapporto di cui alla lett. c) inferiore al 0,15 la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lett. a) incrementata del 20% per cento della medesima media aritmetica = $40,57 \times 20\% + 40,57 = 48,68$

In applicazione del comma 8 del citato art. 97 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. , essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a dieci, non si applica l'esclusione automatica , e considerato che tali offerte rientrano all'interno della soglia di anomalia, per le stesse, non si applicano i commi 4,5 e 6 del citato art. 97;

Per quanto sopra, l'aggiudicazione avviene in favore dell'offerta immediatamente inferiore alla soglia di anomalia determinata, corrispondente al 47,458% ;

La Commissione prende atto che tale offerta è stata presentata dallo Studio Tecnico di Ingegneria di Fragapane Salvatore , P.IVA 05809520827, con sede in via Papa Giovanni XXIII n. 11 Campofelice di Roccella , per cui l'aggiudicazione avviene a favore di tale professionista, l'importo di € 11.881,15;

A questo punto il Presidente chiude l'operazione di gara, dando atto che si procederà all'aggiudicazione definitiva a seguito di verifica dei requisiti dichiarati dal professionista in sede di partecipazione

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione : f.to Il Responsabile del Settore geom. Evola Vincenzo

Il Componente : f.to Cavataio Giovanni

Il Componente/Segretario : f.to Biundo Maria Concetta