



Comune di Cinisi  
Prov. di Palermo

III Settore LL.PP.  
Piazza V.E.Orlando n. 1 90045 Cinisi  
Email: lavori pubblici@comune.cinisi.pa.it

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE MEPA PER LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA SCUOLA CASE POPOLARI” cod. Cup D39J21002930006 cod. CIG 9406525DFB- Finanziamento DDG n. 228 del 30/05/2022 Assessorato Pubblica Istruzione e Formazione Professionale - Ufficio Speciale per l’edilizia scolastica e universitaria FONDI CLLD Gal Golfo di Castellammare - misura azione 10.7.1

Espletata con le modalità previste dall’art. 36 comma 2 lett.b e dell’art. 97 comma 2) e 8) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. – Offerta al minor prezzo sull’importo a base di gara  
Importo complessivo dell’appalto di € 128.099,00 di cui € 121.590,76 per lavori ed € 6.508,24 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso;  
**Cod.cup** D39J21002930006 cod. CIG 9406525DFB

L’anno duemilaventIDUE il giorno ventiquattro del mese di novembre alle ore 11,00 in Cinisi, presso i locali del Comune di Cinisi, si esperisce la gara tramite MEPA relativa alla procedura negoziata a seguito di indagine di mercato, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e ss. mm.ii. del codice dei contratti

SI PREMETTE

- Con determina n. 1330 del 29/09/2022, modificata con determina n. 1666 del 02/11/2022 veniva indetta gara tramite procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. per l’affidamento dei lavori in oggetto, da avviare tramite MEPA con n. 5 imprese individuate tra gli operatori economici presenti nel Mepa per la categoria corrispondente.
- In pari data veniva avviato RDO n. 3273411 con le n. 5 ditte individuate che di seguito si elencano:

	Impresa	P.IVA	Provenienza
1	B.O.N.O COSTRUZIONI S.R.L.	04446360820	MONTELEPRE(PA)
2	CARTILORA EMPEDOCLINA SOC. COOP. A R.L.	02199970845	MONTELEPRE (PA)
3	D’ALBERTI COSTRUZIONI S.A.S. DI D’ALBERTI FRANCESCO & C.	01963210818	MAZARA DEL VALLO (TP)
4	FERRANTE SALVATORE	02722720824	SAN GIUSEPPE IATO (PA)

5	MA.VAN.DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO SNC	01771590856	MUSSOMELI (CL)
---	---	-------------	----------------

fissando alle ore 10:00 del 24/11/2022 il termine ultimo entro cui fare pervenire offerta di ribasso sull'importo a base di gara;

Che nella stessa lettera di invito veniva fissato alle ore 11,00 del 24/11/2022 la data dell'apertura delle offerte;

Il Presidente Geom. Evola Vincenzo, prende atto che la commissione di gara è formato dai seguenti componenti:

- geom. Evola Vincenzo Presidente
- Maniaci Salvatore Componente
- Biundo Maria Concetta Componente /verbalizzante

E che gli stessi hanno rilasciato dichiarazione attestante l'assenza di condanne penali e di situazioni di conflitto di interesse.

Procede quindi all'apertura delle buste presentate tramite la piattaforma MEPA ed all'esame della documentazione amministrativa in esse contenuta, prendendo atto che entro il termine previsto sono pervenute n.5 offerte che di seguito si elencano:

1	B.O.N.O COSTRUZIONI S.R.L.	04446360820	MONTELEPRE(PA)
2	CARTILORA EMPEDOCLINA SOC. COOP. A R.L.	02199970845	MONTELEPRE (PA)
3	D'ALBERTI COSTRUZIONI S.A.S. DI D'ALBERTI FRANCESCO & C.	01963210818	MAZARA DEL VALLO (TP)
4	FERRANTE SALVATORE	02722720824	SAN GIUSEPPE IATO (PA)
5	MA.VAN.DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO SNC	01771590856	MUSSOMELI (CL)

Il Presidente a questo punto, preso atto di quanto sopra, procede all'esame della documentazione contenuta nella busta "A" contenente la documentazione amministrativa delle imprese :

1	B.O.N.O COSTRUZIONI S.R.L.	04446360820	AMMESSA
2	CARTILORA EMPEDOCLINA SOC. COOP. A R.L.	02199970845	AMMESSA
3	D'ALBERTI COSTRUZIONI S.A.S. DI D'ALBERTI FRANCESCO & C.	01963210818	AMMESSA
4	FERRANTE SALVATORE	02722720824	AMMESSA
5	MA.VAN.DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO SNC	01771590856	AMMESSA

Accertata l'ammissione delle n. 5 imprese partecipanti a seguito di esame della documentazione amministrativa, avvia la procedura di apertura delle offerte economiche presentate :

1	B.O.N.O COSTRUZIONI S.R.L.	04446360820	<b>Offerta 8,18%</b> La Commissione accerta che all'offerta non risulta allegata la dichiarazione, di cui all'art. 95 c.10 relativa ai costi di sicurezza aziendale e costi del personale, come espressamente prevista, pena l'esclusione, nella lettera di invito , punto 11) Busta virtuale b) <b>Pertanto l'offerta risulta ESCLUSA</b>
2	CARTILORA EMPEDOCLINA SOC. COOP. A R.L.	02199970845	<b>Offerta 1,977</b> La Commissione accerta che all'offerta non risulta allegata la dichiarazione, di cui all'art. 95 c.10 relativa ai costi di sicurezza aziendale e costi del personale, come espressamente previsto, pena l'esclusione, nella lettera di invito , punto 11) Busta virtuale b) <b>Pertanto l'offerta risulta ESCLUSA</b>
3	D'ALBERTI COSTRUZIONI S.A.S. DI D'ALBERTI FRANCESCO & C.	01963210818	Offerta 20,128%
4	FERRANTE SALVATORE	02722720824	Offerta 25,13%
5	MA.VAN.DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO SNC	01771590856	Offerta 32,30%

Il Presidente, preso atto che il numero di offerte ammesse è inferiore a cinque, in applicazione dell'art. 97 comma 3 bis del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. , che non prevede la determinazione della soglia dell'anomalia dell'offerta, alla presenza dei componenti della Commissione, procede all'aggiudicazione della gara all'offerta di maggior ribasso che risulta essere quella del 32,30%; presentata dall'impresa MA.VAN. di Callari Carmelo e Antonello snc ;

**La Commissione procede pertanto all'aggiudicazione provvisoria dei lavori di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA SCUOLA CASE POPOLARI' per l'importo di € 82.316,94, oltre oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso di € 6.508,24,**

**per un totale complessivo di € 88.825,18** a favore dell'impresa MA.VAN. di Callari Carmelo e Antonello snc con sede in via Quasimodo n. 30 Mussomeli (CL) p.iva 01771590856;.

A questo punto il Presidente chiude l'operazione di gara, dando atto che si procederà all'aggiudicazione definitiva a seguito di verifica dei requisiti dichiarati dalla ditta in sede di partecipazione

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione : f.to Il Responsabile del Settore geom. Evola Vincenzo

Il Componente : f.to Maniaci Salvatore

Il Componente/Segretario : f.to Biundo Maria Concetta