

COMUNE DI CINISI

(Città Metropolitana di Palermo)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

15 del 26/03/2024

Oggetto: *Apposizione del vincolo ex comma 1, art. 10 della Legge 21/11/2000, n.353, come recepita dalla Legge Regionale 14/04/2006 n.14*

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **26** del mese di Marzo alle ore 21.00 e seguenti nei locali comunali, a seguito invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 20/03/2024 prot. n.8496, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, in prima convocazione.

Presiede l'adunanza la Dott.ssa **Cusumano Girolama** nella qualità di **Vice Presidente del Consiglio Comunale** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.

COGNOME E NOME	Presente	Assente	COGNOME E NOME	Presente	Assente
GIAIMO Michele	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SCRIVANO Girolamo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BIUNDO Leonardo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CUCINELLA Salvatore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CANDIDO Antonina	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MAZZOLA Rosalinda	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LA FATA M. Francesca	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MANZELLA Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CUSUMANO Girolama	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DI MAGGIO Salvina	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ANSELMO Antonino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ABBATE Vera	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALTESE Marina	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RANDAZZO Gaetano	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
LO CRICCHIO Francesca	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ANANIA Salvatore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Fra gli assenti risultano i signori: Giaimo - Randazzo

Con la partecipazione del Segretario Generale, Dott.ssa M. Micalizzi

Assume la Presidenza il Vice Presidente del Consiglio Comunale, Cusumano Girolama.

Sono presenti 14 consiglieri

Scrutatori i consiglieri Di Maggio, Maltese e Anania

E' presente in aula l'ing. Emanuele Lo Biundo, Responsabile del IV Settore.

IL V. PRESIDENTE

procede alla trattazione del punto 4 dell'o.d.g. recante ad oggetto "*Apposizione del vincolo ex comma 1, art. 10 della Legge 21/11/2000, n.353, come recepita dalla Legge Regionale 14/04/2006 n.14*" e sottopone al Consiglio Comunale la proposta di deliberazione del Responsabile del IV Settore che di seguito si riporta:

TESTO DELLA PROPOSTA

Il Responsabile del IV Settore

Premesso che:

- l'articolo n. 10 della Legge 21-11-2000 n° 353 "Legge quadro in - materia di incendi boschivi" pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n° 280 del 30-11-2000 stabilisce che "*Le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni. È comunque consentita la costruzione di opere pubbliche necessarie alla salvaguardia della pubblica incolumità e dell'ambiente. In tutti gli atti di compravendita di aree e immobili situati nelle predette zone, stipulati entro quindici anni dagli eventi previsti dal presente comma, deve essere espressamente richiamato il vincolo di cui al primo periodo, pena la nullità dell'atto. Nei comuni sprovvisti di piano regolatore è vietata per dieci anni ogni edificazione su area boscata percorsa dal fuoco. È inoltre vietata per dieci anni, sui predetti soprassuoli, la realizzazione di edifici nonché di strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive, fatti salvi i casi in cui detta realizzazione sia stata prevista in data precedente l'incendio dagli strumenti urbanistici vigenti a tale data. Sono vietate per cinque anni, sui predetti soprassuoli, le attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche, salvo specifica autorizzazione concessa dalla direzione generale competente in materia del Ministero dell'ambiente, per le aree naturali protette statali, o dalla regione competente, negli altri casi, per documentate situazioni di dissesto idrogeologico e nelle situazioni in cui sia urgente un intervento per la tutela di particolari valori ambientali e paesaggistici. Sono altresì vietati per dieci anni, limitatamente ai soprassuoli delle zone boscate percorsi dal fuoco, il pascolo e la caccia ed è, altresì, vietata, per tre anni, la raccolta dei prodotti del sottobosco. I contratti che costituiscono diritti reali di godimento su aree e immobili situati nelle zone di cui al primo periodo stipulati entro due anni dal fatto sono trasmessi, a cura dell'Agenzia delle entrate, entro trenta giorni dalla registrazione, al prefetto e al procuratore della Repubblica presso il tribunale competente. La disposizione di cui al periodo precedente si applica anche con riguardo ai contratti di affitto e di locazione relativi alle predette aree e immobili*".

- il Comune di Cinisi ha istituito il catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco, ai sensi della Legge 21- 11- 2000 n° 353, come recepita dalla Legge Regionale 14- 04- 2006 n° 14. Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 09/11/2023;

- unitamente alla citata deliberazione veniva pubblicato presso l'Albo Pretorio di questo Ente specifico "elenco delle particelle percorse dal fuoco";

Visto:

- la Legge 21-11-2000 n° 353 "Legge quadro in materia di incendi boschivi" pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n° 280 del 30-11-2000, come recepita dall'art 3 della Legge Regionale 14-04-2006 n° 14 e ss. mm. e ii.;

- l'articolo 10, comma 1 della stessa Legge 353/2000;

Ritenuto di dovere procedere all'apposizione del vincolo del catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco, ex Legge 21-11-2000 n° 353, articolo 10, comma 1;

Visto l'elenco delle particelle percorse dal fuoco, che si allega alla presente proposta quale parte integrante;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 09/11/2023;

Vista l'attestazione del Segretario Generale del Comune di Cinisi circa l'assenza di opposizioni e/o osservazioni durante il periodo di pubblicazione della menzionata Deliberazione di Consiglio Comunale, acquisita al protocollo informatico al n. 5807 del 23/02/2024;

VISTA la determina del Commissario Straordinario n. 2 del 16/01/2024 avente ad oggetto il "Conferimento incarico di E.Q. – Responsabile del Settore IV all'Ing. Lo Biundo";

Per quanto sopra esposto

PROPONE

1) Di apporre sulle "particelle percorse dal fuoco" il vincolo ex Legge 21-11-2000 n° 353, articolo 10, comma 1;

2) Per quanto riguarda la regolarità Tecnica, ai sensi dell'art. 53, comma 1 L. 142/1990, come recepita dalla Regione Siciliana con la L.R. 48/1991 e ss.mm.ii., nonché degli artt. 49 e 147bis del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere: favorevole;

3) Per quanto riguarda la regolarità Contabile il presente atto non comporta l'assunzione di alcun impegno di spesa per il Comune di Cinisi e non ha pertanto rilevanza contabile.

Il Responsabile del IV Settore
F.to Ing. Emanuele Lo Biundo

PARERI SULLA PROPOSTA

ai sensi dell'art. 12 della L.r. n.30/2000

- **Visto**, si esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di delibera.

Il Responsabile del II Settore
F.to Ing. E. Lo Biundo"

Il V. **Presidente** invita l'Ing. Lo Biundo a relazionare sulla proposta.

L'Ing. **Lo Biundo** spiega che questa proposta rappresenta il completamento della precedente deliberazione approvata in Consiglio con la quale si istituiva il catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco. Contestualmente è stato pubblicato l'elenco delle particelle percorse dal fuoco e, considerato che non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni da parte dei cittadini, si procede adesso all'apposizione del vincolo così come prescritto dalla norma in materia. Sottolinea che comunque che l'atto è un adempimento normativo e che il Comune è stato diffidato dall'Assessorato Territorio ed Ambiente, Comando Forestale e dall'Assessorato AA.LL.

Si apre una discussione sull'argomento dove si sono registrati gli interventi dei seguenti Amministratori, funzionari e Consiglieri Comunali: Cons. Cucinella, capogruppo Maltese, Ing. Lo Biundo.

Gli interventi sono riportati integralmente nel processo verbale posto in calce al presente atto.

Il V. **Presidente**, pone a votazione la proposta di delibera in trattazione, con l'assistenza continua degli scrutatori, che registra il seguente esito dallo stesso accertato e proclamato:

Presenti e Votanti n.14 Consiglieri

Favorevoli n.13

Voti Contrari n.1 (Manzella)

Nessun astenuto

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Vista** la proposta di delibera e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;
- **Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso su detta proposta ai sensi dell'art.12 della L.r.n.30/2000;
- **Visto** il verbale della Commissione consiliare in materia di LL.PP.;
- **Sentito** l'esito della votazione della proposta;
- **Visto** l'O.R.EE.LL.;

DELIBERA

Di Approvare la proposta di delibera, così come predisposta dal Responsabile del IV Settore, recante ad oggetto: "*Apposizione del vincolo ex comma 1, art. 10 della Legge 21/11/2000, n.353, come recepita dalla Legge Regionale 14/04/2006 n.14*", il cui testo è interamente riportato nel presente atto facente parte integrante e sostanziale dello stesso.

Il **Presidente** pone a votazione la proposta di immediata esecutività che registra il seguente esito :

Presenti e Votanti n.13 Consiglieri

Favorevoli n.13

Voti Contrari n.1 (Manzella)

Nessun astenuto

Il Consiglio Comunale, dichiara la deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.12, c.2, della L.R.n.44/91.

Si passa all'ordine del giorno

Resoconto degli interventi:

VICEPRESIDENTE: Passiamo al quarto punto all'ordine del giorno: approvazione, no, apposizione, scusate, apposizione del vincolo ex somma 1, articolo 10 della legge 21 novembre del 2000, numero 353, come recepito dalla legge regionale del 14 aprile 2006 numero 14. Prego Consigliere, prego Ingegnere.

Ing. LO BIUNDO: Sì, allora questa proposta è la chiusura, il completamento della precedente deliberazione che istituiva il catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco. Nella precedente deliberazione noi, oltre ad istituire il catasto e individuare le aree estrapolate dal portale informativo forestale, avevamo pubblicato anche l'elenco delle particelle coinvolte dagli incendi nell'ultimo quinquennio, dal 2018 al 2022. Ora siccome, dopo avere deliberato il Consiglio e avere pubblicato l'elenco delle particelle all'albo pretorio, non essendo pervenute opposizioni e/o osservazioni, procediamo con apporre il vincolo previsto dalla legge, di divieto di cambio di destinazione d'uso per 15 anni, inedificabilità per 10 anni e soltanto per le aree boscate, quindi quelle classificate come area boscata, il divieto per dieci anni di pascolo. Le aree boscate nel Comune, nel territorio di Cinisi sono soltanto quelle ad alta quota nella zona di Piano Margi.

VICEPRESIDENTE: In effetti è una presa d'atto.

Ing. LO BIUNDO: È un adempimento di legge che il Consiglio Comunale oggi deve compiere. Tra l'altro aggiungo che il Comune di Cinisi è già stato diffidato, sia dall'Assessorato Territorio e Ambiente del comando del Corpo Forestale, alla fine del 2023, nonché dal Dipartimento delle Autonomie Locali, servizio 3, coordinamento attività e vigilanza e controllo sugli Enti Locali, servizio ufficio ispettivo a gennaio 2024.

VICEPRESIDENTE: Grazie Ingegnere.

CUCINELLA: Io solo un passaggio, se il Presidente lo permette.

VICEPRESIDENTE: Prego, Consigliere Cucinella, prego, prego.

CUCINELLA: Giusto per colmare una mia ignoranza, perché è chiarissimo l'argomento, l'unica cosa che mi sfugge è il divieto di pascolo.

VOCE FUORI MICROFONO

CUCINELLA: Quindi è per tutelare l'animale, grazie Ingegnere.

Ing. LO BIUNDO: Allora, il divieto di pascolo è previsto soltanto per le aree boscate perché le aree sono soggette poi a rimboschimento. Per evitare che il pascolo mangi le essenze piantumate, è chiaro che è vietato il pascolo in quelle zone.

MALTESE: Ingegnere mi scusi, ma questa ricognizione dei luoghi è stata fatta dalla Forestale? Quindi non l'abbiamo fatta noi è giusto? Quindi sono elenchi che ci arrivano, come funziona esattamente?

Ing. LO BIUNDO: Allora, le aree sono individuate nel portale informativo forestale che è pubblico, chiunque ci può accedere, sono sostanzialmente dei poligoni colorati che si estrapolano e si possono caricare su software GIS open source. Io non ho fatto altro che incrociare i dati delle aree individuate dalla forestale con le aree catastali, le particelle catastali. Da questo incrocio è stato estratto un elenco di particelle coinvolte.

MALTESE: Mi scusi, se non dovessimo approvare per esempio che cosa succede? Nomina sempre di un altro commissario? Sì, allora che non sia mai, va bene.

Ing. LO BIUNDO: Allora, già a gennaio 2024, per intenderci ed essere chiari, già a gennaio 2024 l'ufficio ispettivo ha già detto che ci avrebbe commissariato, hanno soltanto rimandato il commissariamento sia perché abbiamo iniziato l'iter istruttorio della precedente delibera, ma soprattutto perché comunque il nostro commissario straordinario è dell'ufficio ispettivo e quindi hanno evitato di commissariarci perché comunque, di fatto, siamo commissariati e quindi anche per diciamo... Okay.

VICEPRESIDENTE: Allora, grazie. Ci sono altre domande, chiarimenti? Quindi passiamo direttamente alla votazione.

VOTAZIONE

IV° PUNTO O.D.G.

APPOSIZIONE DEL VINCOLO EX COMMA1, ART. 10 DELLA LEGGE 21/11/2000 N.353,
COME RECEPITA DALLA LEGGE REGIONALE 14/04/2006, N.14

VICEPRESIDENTE: Quindi, per quanto riguarda l'apposizione del vincolo, ex comma 1, articolo 10 della legge 21 novembre 2000, numero 353, come recepita dalla Legge Regionale 14 aprile 2006 numero 14, chi è

favorevole alzi la mano. All'unanimità dei presenti. No, no, quindi, allora Scrivano, Biundo, Anania, 12? Allora 13 favorevoli, 1 contrario Manzella. Si chiede l'immediata esecutività. Consigliere Manzella.

SEGRETARIO: Consigliere Manzella è contrario o astenuto?

MANZELLA: Contrario.

VICEPRESIDENTE: Contrario. Si chiede l'immediata esecutività. Votiamo l'immediata esecutività.

VOTAZIONE

IV° PUNTO O.D.G.

IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

VICEPRESIDENTE: Stessa votazione. Il Consiglio approva.

Il presente verbale dopo la lettura viene sottoscritto per conferma
Firmati all'originale

IL V. PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Cusumano Girolama

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Biundo Leonardo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa M. Micalizzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

Si attesta che copia del presente atto è stato reso pubblico all'Albo Pretorio on line, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, a decorrere dal giorno _____ per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

1. *Che la presente deliberazione :*
 2. *Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26/03/2024;*
- ▣ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
 - ☒ Perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12\ 16 L.R. 44/91);
 - *Che, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2015 s.m.i., la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web del Comune giorno 29/03/2024.*

Lì _____

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa M. Micalizzi