COMUNE DI CINISI

(Città Metropolitana di Palermo)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

137 del 27/12/2023

Oggetto: *Mozione relativa alla richiesta di oneri ridotti zona artigianale e commerciale*

L'anno **duemilaventitré** il giorno **27** del mese di Dicembre alle ore 17.00 e seguenti nei locali comunali, a seguito invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 21/12/2023 prot. n.38308, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria, in prima convocazione.

Presiede l'adunanza il Sig. **Giaimo Michele** nella qualità di **Presidente del Consiglio Comunale** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.

COGNOME E NOME	Presente	Assente	COGNOME E NOME	Presente	Assente
GIAIMO Michele	x	□	SCRIVANO Girolamo	x	□
BIUNDO Leonardo	x	□	CUCINELLA Salvatore	□	x
CANDIDO Antonina	x	□	MAZZOLA Rosalinda	□	x
LA FATA M. Francesca	□	x	MANZELLA Giuseppe	x	□
CUSUMANO Girolama	□	x	DI MAGGIO Salvina	x	□
ANSELMO Antonino	□	x	ABBATE Vera	x	□
MALTESE Marina	□	x	RANDAZZO Gaetano	x	□
LO CRICCHIO Francesca	x	□	ANANIA Salvatore	x	□

Fra gli assenti risultano i signori: La Fata – Cusumano – Anselmo – Maltese - Cucinella – Mazzola

Con la partecipazione del Segretario Generale, Dott.ssa M. Micalizzi.

In continuazione di seduta

Assume la Presidenza Michele Giaimo
Sono presenti 9 consiglieri
Scrutatori: Cusumano, Di Maggio e Scrivano
E' presente altresì: l'ing. Emanuele Lo Biundo.

IL PRESIDENTE

Procede alla trattazione dell'argomento di cui al punto 3 all'o.d.g. recante ad oggetto "*Mozione relativa alla richiesta di oneri ridotti zona artigianale e commerciale" a firma dei consiglieri Abbate, Anania, Biundo, Candido, Manzella, Mazzola, Randazzo e Scrivano* ed invita i consiglieri firmatari della stessa ad esporne il contenuto.

Illustra la mozione il **cons. Biundo** e a seguire si apre la discussione generale nella quale intervengono i seguenti Consiglieri e funzionari Comunali: Presidente Giaimo, cons. Di Maggio, Ing. Lo Biundo, cons. Scrivano, Anania, cons. Biundo e cons. Randazzo.

Si dà atto che gli interventi vengono riportati integralmente in calce al presente atto.

Il **Presidente** pone a votazione la mozione proposta dai consiglieri a firma dei consiglieri Abbate, Anania, Biundo, Candido, Manzella, Mazzola, Randazzo e Scrivano e condivisa dai consiglieri presenti in aula che registra il seguente esito dallo stesso accertato e proclamato con l'assistenza continua degli scrutatori:

Presenti e Votanti n.9
Voti favorevoli n.9 (Giaimo, Anania, Biundo, Randazzo, Di Maggio, Abbate, Candido, Lo Cricchio e Scrivano)
Nessun Contrario
Nessun astenuto

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Vista** la mozione;
- **Uditi** gli interventi in aula;
- **Visto** l'esito della votazione;
- **Visto** l'O.R.EE.LL.;

D E L I B E R A

APPROVARE la "*Mozione relativa alla richiesta di oneri ridotti zona artigianale e commerciale",* che si acclude al presente atto.

Dopo la votazione chiedono di intervenire i cons. Abbate, Di Maggio e il Presidente Giaimo i cui interventi sono riportati integralmente nel processo verbale in calce al presente atto.

Alle ore 19,15, esauriti i punti all'o.d.g., il Presidente chiude la seduta.

Resoconto degli interventi:

MOZIONE RELATIVA ALLA RICHIESTA DI ONERI RIDOTTI ZONA ARTIGIANALE E COMMERCIALE

PRESIDENTE: Se qualcuno la vuole delucidare per quanto riguarda...

BIUNDO: Allora è una mozione relativa alla richiesta di oneri ridotti per la zona artigianale, commerciale e industriale. In maniera di oneri concessori di... si chiede di determinare la riduzione secondo quanto previsto dalla normativa vigente nelle voci relative agli oneri concessori per l'area zona artigianale e commerciale affinché si possano creare le condizioni per lo sviluppo del territorio e l'agevolazione degli investimenti delle aziende sullo stesso. Quindi la mozione è chiara, serve, almeno da parte mia e del mio gruppo, la proposta è di trovare una soluzione affinché si riducano gli oneri per la costruzione nella zona artigianale e commerciale. Io ehm... ho chiesto dei pareri prima di fare la mozione agli uffici e mi dicono che ci sono le condizioni quindi dico penso che sia nell'interesse di tutti, la metto ai voti, il mio voto è favorevole. Grazie.

PRESIDENTE: Grazie Consigliere Biundo. Ringraziamo la Dottoressa Vitale che ci lascia per andare ad adempiere ad altri impegni. Ha chiesto la parola la Consigliera Di Maggio, prego.

DI MAGGIO: Grazie Presidente. È un aspetto che vale la pena diciamo commentare perché sono naturalmente d'accordo alla mozione però ci tenevo a dire che anche tempo fa con il Consigliere Abbate avevamo fatto diverse verifiche riguardo la zona industriale nostra che ha il problema di non essere molto agevole per gli imprenditori che vogliono investire nel nostro territorio. Però il problema Consigliere Biundo, non è gli oneri di urbanizzazione perché gli oneri di urbanizzazione se noi andiamo a verificare anche quelli dei Comuni limitrofi, anche per esempio il Comune di Capaci, il Comune di Carini, il Comune di Partinico hanno un costo anche minore... anche maggiore rispetto al nostro. Quindi oltre diciamo a questa riduzione che lei... che voi chiedete in questa mozione, è necessario fare un regolamento che vada a valutare azione per azione per investimenti che verranno cercando di agevolare però non tanto relativamente al costo di

costruzione, perché non è quello che non agevola ma agevolare dal punto di vista di creare... di fare delle opere di urbanizzazione anche da parte del Comune per fare in modo che venga... che possa costare, possa essere agevolante per gli imprenditori che vadano ad investire in Cinisi che già comunque è agevole perché ricordiamoci che siamo un paese che ha aeroporto, autostrada, ed è veramente fondamentale e ha un potenziale allucinante la nostra zona industriale e però quello che le voglio dire io pur essendo favorevole alla sua mozione però, che mi creda, non è questo il motivo della... non... non investimento da parte degli imprenditori nella nostra zona industriale, perché non è il costo degli oneri di urbanizzazione perché è il più basso rispetto a tutti gli altri Comuni ma bisogna fare un regolamento quindi alla mozione io modificherei inserendo di fare un regolamento che vada a valutare azione per azione riguardo gli oneri di urbanizzazione nella zona industriale, anche in virtù del fatto che oggi Cinisi può parlare di un piano urbanistico generale che sta per essere iniziato tutto l'iter della progettazione e che quindi possiamo politicamente iniziare una fase in cui andare a prevedere una serie di agevolazioni per gli imprenditori e una rivalutazione di tutto il territorio grazie al lavoro svolto da me Assessore in quest'anno di amministrazione. Grazie.

PRESIDENTE: Grazie Consigliera Di Maggio, c'era l'ingegnere se voleva intervenire in merito, diamo la parola anche all'Ufficio. Grazie ingegnere. Prego.

ING. LO BIUNDO: buona sera a tutti. Allora la mozione presentata ritengo sia in linea con la legislazione vigente che stabilisce che sia competenza del Consiglio Comunale quella di stabilire sia gli oneri concessori che i costi di costruzione ovviamente sulla base delle tabelle parametriche che sono state pubblicate tempo or sono dall'Assessorato Regionale. Aggiungo una valutazione personale, premetto che ad oggi il Piano Regolatore del Comune di Cinisi è un Piano Regolatore un po' monco... monco, che ha al suo interno molte zone stralciate che non sto qui a ricordarvi il motivo per cui sono state stralciate. Quindi è chiaro che le previsioni di piano andrebbero un po' attualizzate a quello che sono i contesti sociali e economici anche attuali perché ormai quelli

attuali diciamo di previsione del piano sono un po' obsoleti. Detto questo le uniche zone attualmente utilizzabili, le uniche zone artigianali ed industriali utilizzabili all'interno del piano regolatore sono quelle normate dai piani particolareggiati approvati... dal piano particolareggiato approvato nel 1998 in contrada San Giovanni e ad oggi contenuto all'interno del vigente piano regolatore generale. Le altre zone di previsione, zone D1, D2 e D3 per essere utilizzate hanno bisogno della realizzazione di piani particolareggiati che seguano le specifiche esecutive contenute nel piano regolatore tra cui la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria che ad oggi non sono mai state realizzate e che non consentono l'utilizzo delle aree in questione. Detto questo aggiungo un'altra valutazione personale, che gli introiti derivanti da queste voci sono per il Comune di Cinisi una fonte... una delle fonti principali e secondo la mia valutazione andare a stabilire una riduzione tour cur, quindi senza alcuna differenziazione generica sarebbe un po', secondo me, problematica, però credo che adeguandosi di... non adeguandosi, scusate, dotandosi di opportuni regolamenti che prevedono la riduzione di queste aliquote magari incentivando l'imprenditoria giovanile, come fatto anche da entri sovraordinati come le Regioni, oppure l'introduzione di nuove forme imprenditoriali che magari siano sostenibili per l'ambiente o cose di questo genere sicuramente il Consiglio Comunale ha la competenza per poterlo prevedere. Poi, scusi Presidente, volevo fare, se mi viene concesso, cogliere l'occasione per fare dei ringraziamenti. Io in data odierna ho presentato... scusate... no... un poco d'acqua sì, un poco d'acqua sì... Allora, io in data odierna ho presentato le mie dimissioni dal mio incarico professionale presso il Comune di Cinisi con decorrenza dal 30 dicembre e quindi il giorno 29 sarà il mio ultimo giorno di lavoro, sì, volevo semplicemente dire che sono grato a tutta la comunità di Cinisi di avermi fato l'opportunità di crescere professionalmente e personalmente, ringraziando l'Amministrazione, Palazzolo, il Commissario, i Consiglieri Comunali tutti senza alcun tipo di distinzione, tutti i cittadini perché questa esperienza mi ha arricchito e Cinisi sarà sempre nel mio cuore.

PRESIDENTE: Prego, prego, sì, siccome si era prenotato il Consigliere Anania prima... prego.

SCRIVANO: Dico a quanto pare questa zona di San Giovanni è stata costruita allora diciamo con dei fondi della Regione. Quindi il Comune di Cinisi non ha speso un euro, dico se non ho avuto notizie sbagliate, quindi si potrebbero abbassare benissimo gli oneri diciamo visto che il Comune non ha messo somme per poter realizzare quella zona.

PRESIDENTE: Prego Consigliere Anania.

ANANIA: Grazie Presidente. Intanto devo dire che l'ingegnere ha svolto un ottimo lavoro e quindi è giusto e siamo tutti contenti del suo operato. Per quanto riguarda la mozione. Per quanto riguarda la mozione in effetti io sono d'accordo con quello che ha detto il Consigliere Biundo però voglio dire abbiamo la possibilità, riallacciandomi anche a quello che ha detto l'ingegnere Lo Biundo, perché questa zona D1 D2, fatta nel '98, perché l'ha fatta quando io facevo parte dell'Amministrazione, e successivamente approvata con decreto della Regione Siciliana, è stata diciamo quasi tutta utilizzata. Ci sono gli oneri delle opere di urbanizzazione incomplete perché sono strada soltanto, non c'è né rete fognaria, né in parte illuminazione, che è stata fatta successivamente, non c'è diciamo la rete idrica lasciamo stare... quindi io chiederei che sì venissero abbattuti gli oneri però sarebbe opportuno, visto che abbiamo la possibilità con il PNRR di avere dei finanziamenti, e come ha detto qui il Consigliere Di Maggio che si è occupata del PUG, e verrà estesa questa, a quello che so, questa diciamo area, di fare e prevedere... e prevedere quanto meno le strade perché è inutile che noi diamo la possibilità di costruire delle industrie, degli agglomerati di... chiamiamoli meccanici... tutto quello che vogliamo, perché alla fine non sarebbero utilizzati perché non possiamo fargli pagare alle persone gli oneri di urbanizzazione e gli oneri concessori senza dargli i servizi. Attualmente noi sappiamo che abbiamo dei contenziosi in corso anche per questo. Quindi sarebbe opportuno... di quelli esistenti, eh. Quindi sarebbe opportuno prima fare le opere e poi eventualmente o comunque prevederle visto che ci abbiamo il PNRR di farle queste cose perché è inutile che facciamo un'opera... una cattedrale nel deserto

come si suol dire. È una cosa che non ha senso. Sono d'accordo comunque con la mozione nel diminuire questi oneri. Grazie.

PRESIDENTE: Grazie Consigliere Anania. L'idea è ottima, il PNRR se si può sfruttare il PNRR sicuramente. Il problema non solo di Cinisi ma di tutti è sempre la progettazione perché siamo sotto organico, perché non ci sono gli ingegneri, insomma si deve trovare un sistema come poter implementare questo ufficio e quindi l'organico. Niente, volevo solamente... ingegnere Lo Biundo, da quand'è che siamo a Cinisi, e lei è venuto a Cinisi, abbiamo sempre avuto un certo tipo di rapporto e un certo tipo di comunicazione. È chiaro che siamo dispiaciuti di questo... parlo a nome mio ma mi posso permettere anche a nome di tutti i Consiglieri Comunali e di tutti gli Uffici, Segretario, tutti gli uffici, colleghi perché in questo lasso di tempo ha dimostrato lo spessore, la conoscenza e il giusto know how, essendo anche giovane è molto dinamico quindi siamo noi che veramente lo ringraziamo di cuore per quello che ha dato e non ci dimenticheremo di lei e se ci sarà l'opportunità di poterlo fare ritornare, come si dice, metteremo tutti gli strumenti in atto affinché questo possa avvenire. Quindi grazie, grazie di cuore per l'operato che ha fatto e quello che ha lasciato al Comune di Cinisi. Faccio tantissimi auguri e come si dice in queste opportunità ad majora. Grazie. Prego Consigliere.

RANDAZZO: Presidente, grazie per la parola, grazie Emanuele, grazie per il contributo e per tutte le volte che abbiamo chiesto il tuo parere. Tu hai ricordato che l'ultimo piano particolareggiato è del '98. Noi dal '98 al 2023 abbiamo avuto vent'anni di amministrazione Palazzolo. Vent'anni di Amministrazione Palazzolo che si sono vantati di aver portato questo paese che era nel medioevo, parole testuali, in cui la realizzazione di questa strada Via Del Mare veniva salutata come un'opera faraonica che doveva cambiare il paese. Bene. Abbiamo detto... l'ha detto tu ed è quello che è scritto, 1998 Amministrazione Mangiapane l'ultimo piano particolareggiato, se ad oggi ci sono gli insediamenti produttivi è grazie all'Amministrazione Mangiapane. In questi vent'anni non ho visto nessun altro insediamento produttivo, non ho visto nessun altro volano di

sviluppo per questo territorio. Sono fiero, grazie a (inc.) di aver fatto nel nostro piccolo l'Opposizione, nel nostro piccolo, a queste Amministrazioni, di avere sempre, anche fuori da questo Consiglio scritto che questa Amministrazione non era in grado di amministrare un paese, oggi voi siete ahimè, ahivoi, e mi dispiace, gli eredi di questo sfacelo. Io spero che voi abbiate il buonsenso e per il vostro futuro politico, di prendere le distanze da un disastro che certamente non avete fatto voi, che certamente non avete fatto voi perché l'analisi deve essere onesta, voi siete state vittime ahivoi di questa situazione. Io mi vanto di essere stato cinque anni seduto qua, di avere sempre detto come la pensavo, e il mutismo di questi ultimi mesi dovrebbe fare riflettere a chi pensa di fare la politica, di essere persone della politica, a me di politica l'unico che mi ha insegnato qualcosa è proprio Salvatore Mangiapane. Grazie.

PRESIDENTE: Grazie Consigliere Randazzo. Allora passiamo per favore, alla mozione, la mettiamo ai voti. Però credo che anche se mancano i colleghi alla mia destra... Se fossero stati in Aula sicuramente l'avrebbero votata, quindi penso che elargire anche la firma degli altri colleghi sarebbe il minimo da parte nostra visto che andiamo ad approvarla.

PRESIDENTE: Mettiamola ai voti, dai! Mettiamola ai voti. Chi è favorevole... Consigliere Biundo... ma a chi deve... a me deve replicare, ma a me può replicare, a me può replicare... prego.

BIUNDO: Presidente, siamo alla conclusione, dico sono passati cinque anni e dico lei è una persona che vuole bene a tutti... è buono, tutto quello... però dico questa è l'Aula dove si votano gli atti e chi non è presente non lo può dire lei se è d'accordo o non è d'accordo, non si assuma responsabilità di cose che non si può assumere. Lei si deve assumere la responsabilità di quello che pensa lei e glielo chiedo, glielo dico per il suo bene, lei ha fatto cinque anni il Presidente e non si può assumere la responsabilità di chi non è presente. Quelli che votano questo atto sono seduti qua, in quest'Aula, ci sono i Consiglieri che se ne sono andati e poi sono ritornati. Io come dico le cose giuste le dobbiamo dire qua dentro in quest'Aula, ci sono

persone che se ne sono andate e non sono più tornate, persone che non sono venute e ci sono persone che pensano che questo atto va votato e sono sedute qua. Questa è politica. Chi è presente vota, chi non è presente non vota. Grazie.

PRESIDENTE: A lei.

BIUNDO: Il mio gruppo è favorevole a questa mozione...

PRESIDENTE: Ma certo che è favorevole.

BIUNDO: Grazie.

PRESIDENTE: È normale che è favorevole, non c'è bisogno nemmeno di dirlo, Consigliere Biundo, si è emozionato? E allora mettiamo ai voti la mozione relativa alla richiesta di oneri ridotti zona artigianale e commerciale.

VOTAZIONE PUNTO N.4

MOZIONE RELATIVA ALLA RICHIESTA DI ONERI RIDOTTI ZONA ARTIGIANALE E COMMERCIALE

PRESIDENTE: Chi è favorevole alzi la mano. Ad unanimità dei presenti. Bene avendo terminato i numeri all'ordine... prego.

ABBATE: No, volevo fare una considerazione finale riallacciandomi un po' al discorso del Consigliere Randazzo. Ho detto se qua oggi non si è votato il consolidato è anche perché qualcuno della Maggioranza non si è presentato, perché politicamente non si può non evidenziare che noi ci siamo presi la responsabilità di astenerci... Ma qualcun altro non si è presa la responsabilità di venire a votare qui dentro. Quindi questo va evidenziato. Mi dispiace. Politicamente bisogna evidenziarlo.

PRESIDENTE: Consigliera Abbate, anche se fosse, anche se eravamo otto e otto non sarebbe cambiato nulla.

DI MAGGIO: Io... grazie Presidente, io devo dire che quello che dice il Consigliere Biundo è una...

DI MAGGIO: È una costatazione logica nel senso che...

INTERVENTI FUORI MICROFONO

PRESIDENTE: Scusate! Consigliere Biundo! Se deve uscire esca! Io ancora non ho finito di parlare, io ancora non ho finito!

INTERVENTI FUORI MICROFONO

PRESIDENTE: Ah, me lo impedisce lei di parlare?

BIUNDO: Non può parlare, non c'è più niente...

PRESIDENTE: Io ancora devo chiudere i lavori! Ma nemmeno buonasera posso dire?!

INTERVENTI FUORI MICROFONO

PRESIDENTE: Ma state scherzando o dite vero?!

PRESIDENTE: Veterano della politica! Comportamenti idonei! E

rispettosi nei confronti dell'Aula consiliare... volevo augurare alla cittadinanza che ci segue in streaming e a tutti i dipendenti, anche alla Polizia Municipale un buon fine e soprattutto un buon 24 pieno di serenità che forse ne abbiamo tanta ma tanta, tanta di bisogno. Auguri, buon 2024.

Il presente verbale dopo la lettura viene sottoscritto per conferma
Firmati all'originale

Il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Giaimo Michele

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to L. Biundo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to D.ssa M. Micalizzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

Si attesta che copia del presente atto è stato reso pubblico all'Albo Pretorio on line, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, a decorrere dal giorno 09/01/2024 per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

1. *Che la presente deliberazione :*

2. *Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____;*

X Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

▫ Perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12\ 16 L.R. 44/91);

■ *Che, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2015 s.m.i., la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web del Comune giorno* 29/12/2023.

Lì _____

Il Segretario Comunale

F.to D.ssa M. Micalizzi