

# COMUNE DI CINISI

(Città Metropolitana di Palermo)

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**7 del 08/02/2024**

*Oggetto: Verifica quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie d destinare alle AA.PP. e terziarie anno 2024*

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **08** del mese di Febbraio alle ore 21.00 e seguenti nei locali comunali, a seguito invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 02/02/2024 prot. n.3803, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, in prima convocazione.

Presiede l'adunanza il Sig. **Giaino Michele** nella qualità di **Presidente del Consiglio Comunale** e sono rispettivamente presenti ed assenti all'appello nominale i seguenti sigg.

| COGNOME E NOME        | Presente                 | Assente                  | COGNOME E NOME      | Presente                 | Assente                  |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| GIAIMO Michele        | x                        | <input type="checkbox"/> | SCRIVANO Girolamo   | x                        | <input type="checkbox"/> |
| BIUNDO Leonardo       | x                        | <input type="checkbox"/> | CUCINELLA Salvatore | x                        | <input type="checkbox"/> |
| CANDIDO Antonina      | <input type="checkbox"/> | x                        | MAZZOLA Rosalinda   | x                        | <input type="checkbox"/> |
| LA FATA M. Francesca  | <input type="checkbox"/> | x                        | MANZELLA Giuseppe   | x                        | <input type="checkbox"/> |
| CUSUMANO Girolama     | x                        | <input type="checkbox"/> | DI MAGGIO Salvina   | <input type="checkbox"/> | x                        |
| ANSELMO Antonino      | <input type="checkbox"/> | x                        | ABBATE Vera         | x                        | <input type="checkbox"/> |
| MALTESE Marina        | x                        | <input type="checkbox"/> | RANDAZZO Gaetano    | x                        | <input type="checkbox"/> |
| LO CRICCHIO Francesca | x                        | <input type="checkbox"/> | ANANIA Salvatore    | x                        | <input type="checkbox"/> |

Fra gli assenti risultano i signori: Candido – La Fata - Anselmo -Di Maggio

Con la partecipazione del Segretario Generale, Dott.ssa M. Micalizzi

Assume la Presidenza il Presidente Michele Giaimo

Sono presenti 12 consiglieri

Assenti i consiglieri Candido, La Fata, Anselmo e Di Maggio

Sono presenti in aula l'ing. S.Zerillo, Responsabile del II Settore e l'ing. E. Lo Biundo, Responsabile del IV Settore.

## IL PRESIDENTE

procede alla trattazione del punto 3 dell'o.d.g. recante ad oggetto "*Verifica quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie da destinare alle attività produttive e terziarie anno 2024*" e sottopone al Consiglio Comunale la proposta di deliberazione del Responsabile del IV Settore che di seguito si riporta:

### Testo della Proposta

**"Il Responsabile del IV Settore "Edilizia-Urbanistica-Suap" predispone il seguente atto deliberativo avente per oggetto: *Verifica quantità e qualità delle aree e di fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie da destinare alle attività produttive e terziarie anno 2024***

**Visto** il D.Lgs. n.267/2000 art.172 c.1 lettera c) che prevede l'adozione di atto deliberativo con il quale il Comune verifica la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie per le quali stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato quale atto propedeutico all'approvazione del DUP;

Vista la delibera del Commissario Straordinario con i poteri di G.M n. 59 del 03/11/2023 con la quale la Giunta comunale prendeva atto dell'inesistenza della non disponibilità di aree e *di fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie da destinare alle attività produttive e terziarie*

Preso atto che è competenza del Consiglio Comunale procedere all'adozione di tale atto deliberativo quale provvedimento propedeutico al bilancio

## PROPONE

**Di dare atto** che il Comune di Cinisi nell'anno 2024 non dispone di aree e *di fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie da destinare alle attività produttive e terziarie.*

**Il Responsabile del IV Settore**

F.to Ing. Lo Biundo Emanuele

## PARERI SULLA PROPOSTA

### ai sensi dell'art. 12 della L.r. n.30/2000

- **Visto**, si esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di delibera.

1 Responsabile del IV Settore  
F.to **Ing. Lo Biundo Emanuele**

- **Visto**, si esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità contabile, della presente proposta di delibera

**Il Resp. Settore V**  
f.to *D.ssa P. Vitale*

In assenza di interventi, il **Presidente** indice la votazione per l'approvazione della proposta, come formulata dal Responsabile del IV Settore, in forma palese per alzata di mano alla presenza degli scrutatori così e si registra il seguente esito:

Presenti n.12

Voti favorevoli n. 12

Nessun contrario

Nessun astenuto

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Vista** la proposta di delibera e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;
- **Visti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi su detta proposta ai sensi dell'art.12 della L.r.n.30/2000;
- **Visto** il verbale della Commissione consiliare in materia di LL.PP.;
- **Sentito** l'esito della votazione della proposta;
- **Visto** l'O.R.EE.LL.;

## DELIBERA

**Approvare** la proposta di delibera, così come predisposta dal Responsabile del IV Settore, recante ad oggetto: *“Verifica quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie da destinare alle attività produttive e terziarie anno 2024”*, acclusa al presente atto facente parte integrante e sostanziale dello stesso.

Il **Presidente**, propone di votare l'immediata esecutività dell'atto testè approvato, ex art. 12 comma 2, della L.R. 44/91 e si registra il seguente esito:

Presenti n.12

Voti favorevoli n. 12

Nessun contrario

Nessun Astenuto

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** l'esito della votazione

**DELIBERA**

Di munire l'atto dell'immediata esecutività

Si passa all'ordine del giorno

Resoconto degli interventi:

PRESIDENTE: Verifica quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie, da destinare alle AA.PP e terziarie anno 2024. Credo che questa sia solamente una presa d'atto, non ci sono aree disponibili e nemmeno fabbricati, quindi la mettiamo ai voti.

VOTAZIONE

III° PUNTO O.D.G.

VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE, DA DESTINARE ALLE AA.PP. E TERZIARIE ANNO 2024

PRESIDENTE: Chi è favorevole alzi la mano. Ad unanimità dei presenti. Votiamo l'immediata esecutività.

VOTAZIONE

III° PUNTO O.D.G.

IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

PRESIDENTE: Chi è favorevole alzi la mano. Stessa votazione, il Consiglio approva.

Il presente verbale dopo la lettura viene sottoscritto per conferma  
Firmati all'originale

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
F.to Giaimo Michele

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
F.to Biundo Leonardo

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa M. Micalizzi

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

Si attesta che copia del presente atto è stato reso pubblico all'Albo Pretorio on line, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, a decorrere dal giorno 13/02/2024 per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

1. *Che la presente deliberazione :*

2. *Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 08/02/2024;*

☒ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

☐ Perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12\ 16 L.R. 44/91);

■ *Che, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2015 s.m.i., la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web del Comune giorno 13/02/2024.*

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa M. Micalizzi