



COMUNE DI CINISI  
(Città Metropolitana di Palermo)

Proposta n. 22 del 23/02/2024

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE  
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

*N. 22 del 23/02/2024*

Oggetto: Conferimento incarico all'Avv. Di Stefano per promuovere azione legale nei confronti di privati intestatari dell'atto di usucapione, Rep. 6181 del 20/12/2018, avente ad oggetto l'immobile sito in territorio comunale di Borgetto, ove insiste la Sorgente Sansotta .

L'anno **duemilaventiquattro** addì ventitrè del mese di febbraio alle ore 12:01 nella sala delle adunanze della sede comunale, il Commissario Straordinario dott. Angelo Sajeve, giusto Decreto Presidenziale (Regione Sicilia) n. 543/Gab. del 13/06/2023, con l'assistenza del Segretario Generale Dott.ssa Mariagiovanna Micalizzi, adotta la presente deliberazione

**L'Ufficio contenzioso**, su segnalazione del Responsabile del II Settore Servi a rete, giusta nota prot. 25540 del 01/09/2023 e su indirizzo del Commissario straordinario, predisporre la seguente proposta di deliberazione

**Premesso che:**

-Con nota prot. 20531 del 05/09/2022 il Responsabile del II settore, comunicava all'Amministrazione comunale del tempo, che "alcuni privati hanno stipulato nell'anno 2018 un atto pubblico di Usucapione, relativo al Terreno ricadente nel Comune di Borgetto, nel quale insistono le nostre due Sorgenti, compresi il casolare e il bottino di mandata" e trasmetteva copia dell'atto notarile stipulato innanzi al Dr. Riccardo Pellegrino, mediatore accreditato presso l'Organismo, registrato presso il Ministero della Giustizia e Repertoriato al N. Rep. 6181 del 20/12/2018,

- **Che** l'Amministrazione del tempo interpellava l'Avvocato Paolo Di Stefano, e si relazionava con lo stesso, al fine di, fare chiarezza in ordine agli atti posti in essere da parte dei privati e di rientrare nel pieno possesso degli immobili indicati ed il legale si rendeva disponibile ad intraprendere l'attività finalizzata ad accertare la reale circostanza determinatasi;

- **Che** con nota prot. 25540 del 01/09/2023 il Responsabile del II Settore, stante il perdurare della situazione, rappresentava la necessità di conferire formale incarico ad un avvocato al fine di porre in essere tutte le azioni, in sede di mediazione ed eventuale successiva sede giudiziaria, a difesa del bene pubblico;

-**Che** il Comune di Cinisi non dispone all'interno della sua struttura organizzativa, delle professionalità richieste per sostenere le proprie ragioni per cui si rende necessario l'affidamento all'esterno di un incarico legale;

**- Visti :**

- l'art.- 13 c. 2 del D.Lgs. 36/2023 a mente del quale le disposizioni del codice non si applicano ai contratti esclusi, ai contratti attivi e ai contratti a titolo gratuito, anche qualora essi offrano opportunità di guadagno economico, anche diretto.
- l'Art. 56 c. 1 lett. H del richiamato D.Lgs. 36/2023, a tenore del quale le disposizioni del codice relative ai settori ordinari non si applicano agli appalti pubblici, tra i quali, ai servizi legali concernenti tra gli altri :

1) rappresentanza legale di un cliente da parte di un avvocato in un arbitrato o in una conciliazione tenuti in uno Stato membro dell'Unione Europea, in procedimenti giudiziari dinanzi ad organi giurisdizionali o autorità pubbliche di uno Stato membro dell'U.E. ;

2) Consulenza legale fornita in preparazione di uno dei procedimenti di cui al punto 1) o qualora vi sia un indizio concreto e una probabilità elevata che la questione su cui verte la consulenza divenga oggetto di procedimento;

-**Ritenuto**, che sussistono i presupposti normativi per procedere al conferimento dell'incarico di patrocinio, rappresentanza e difesa legale dell'ente;

- **Che** con nota protocollo n. 3665 del 01/02/2024 è stato richiesto all'Avvocato Paolo Di Stefano, iscritto nell'elenco dei legali di fiducia del Comune di Cinisi, approvato con Determinazione del Responsabile del I Settore n. 1192 del 13/09/2022, a comunicare la disponibilità ad accettare l'incarico, in relazione alle azioni da promuovere, nell'interesse del Comune di Cinisi, e di voler formulare offerta preventivo di massima con riferimento ai minimi delle tariffe legali di cui al .M. n. 55/2014, aggiornato con D.M. n. 147/2022;

- **Visto** il preventivo di massima , acquisito al protocollo generale del Comune di Cinisi in data 07/02/2024 al n. 4171 con il quale il compenso previsto viene così suddiviso:

- In Relazione alla **fase stragiudiziale** ( Es. Mediazione) l'importo complessivo previsto è pari ad €. 3.250,73, ed un importo di €. **500,00 nel caso in cui si svolga il solo incontro informativo senza seguito** per un totale di €. 3.750,73 oltre le spese documentate di mediazione nel caso di espletamento della mediazione da determinarsi dall'organismo di mediazione;
- In relazione all'**azione giudiziale** l'importo complessivo previsto è pari ad €. 8.978,36 oltre spese esenti pari ad €. 545,00 per la somma complessiva di €. **8.978,36**

- **Sentito** il legale in ordine alle probabilità di definizione della controversia in via stragiudiziale, seppur ritenute scarse, il medesimo ritiene opportuna la partecipazione all'incontro informativo;

-**Visto** il decreto del Ministro dell'Interno del 22 dicembre 2023 che ha differito, **al 15 marzo 2024**, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2024-2026 degli enti locali, ai sensi dell'art. 151, comma 1, del TUEL;

**Richiamato** l'art. 163 TUEL, c. 3 che regola la gestione in esercizio provvisorio e c.5, che così recita "Nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, **con l'esclusione delle spese :**

a) tassativamente regolate dalla legge;

b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.

- **Vista** l'attestazione del Responsabile del II settore prot. 5433 del 20/02/2024 in relazione all'urgenza ed improcrastinabilità dell'incarico legale;

-**Viste** le delibere di C.C. n. 102 del 25/10/2023 e 107 del 09.11.2023, immediatamente esecutive, con le quali venivano approvati rispettivamente il **DUP** ed il **bilancio di previsione 2023/2025**;

- **Vista** la delibera del Commissario Straordinario, con i poteri della G.M. n. 60 del 17/11/2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il **PEG 2023/2025**;

- **Vista** la delibera del Commissario Straordinario, con i poteri della G.M. n. 68 del 24/11/2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il **PIAO 2023/2025**;

-**Vista** la delibera di C.C. n. 107 del 09/11/2023, dichiarata immediatamente esecutiva, di approvazione del **bilancio comunale pluriennale 2023/2025**;

-**Visto** il **PIAO provvisorio 2024/2026**, di aggiornamento Piano della Performance e Piano dettagliato degli obiettivi, approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 15 del 16/02/2024;

- **Vista** l'attribuzione del Commissario straordinario in materia di autorizzazione ad agire o resistere in giudizio con i poteri della giunta comunale ;

**Visti:**

- il ROUSS;

- il D.lgs. 267/2000;

- lo Statuto comunale

- l'O.R.EE.LL in Sicilia

- il vigente Regolamento di contabilità;

### **PROPONE**

- **Conferire**, per i motivi rappresentati in premessa, che qui si intendono integralmente riportati, incarico all'Avvocato Paolo Di Stefano con studio in Palermo, per porre in essere tutte le azioni, in sede di incontro informativo di mediazione ed eventuale successiva fase giudiziaria, nell'interesse del Comune di Cinisi;

- **Prenotare**, a tal fine, l'impegno di spesa di € 9.478,36 al codice 01 - 11- 1- 03 Cap. 1058, "Spese per liti, arbitraggi e risarcimenti" in conto competenza del Bilancio 2024 così composto:

- € 500,00 per partecipazione all'incontro informativo della mediazione;

- € 8.978,36 per azione giudiziale innanzi al Tribunale;

- **Dare atto** che, l'esigibilità della spesa derivante da incarichi legali non è determinabile e pertanto, ai sensi dell'allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, la spesa viene impegnata nell'esercizio in cui viene onferito l'incarico e verrà re imputata sulla base di stati d'avanzamento presentati dal legale;

- **DICHIARARE** ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91, il presente provvedimento immediatamente esecutivo, stante l'importanza della materia oggetto dell'incarico;

**Cinisi, li 21/02/2024**

**Il Responsabile del procedimento**

F.to Sig.ra Silvana Iacopelli

**Il Responsabile del I Settore**

F.to Dott.ssa Caterina Palazzolo

### **PARERI**

Per quanto riguarda **la regolarità Tecnica**, ai sensi dell'art. 53, comma 1 L. 142/1990, come recepita dalla Regione Siciliana con la L.R. 48/1991 e ss.mm.ii., nonché degli artt. 49 e 147bis del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere : **Favorevole**

Cinisi li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del I Settore**

**Amministrativo socio culturale**

F.to Dott.ssa Caterina Palazzolo

Per quanto riguarda **la regolarità Contabile**, ai sensi dell'art. 53, comma 1 L. 142/1990, come recepita dalla Regione Siciliana con la L.R. 48/1991 e ss.mm.ii., nonché degli artt. 49 e 147bis del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere : **Favorevole**

Cinisi li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Settore V**

F.to Dott.ssa P. Vitale

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**con i poteri della Giunta Comunale**

- **VISTO** il D.P.Reg. Sic. n. 543/GAB del 13/06/2023 con il quale lo stesso veniva nominato Commissario Straordinario per la gestione del Comune di Cinisi.
- **VISTA** La superiore proposta di delibera che qui si intende integralmente riportata;;
- **VISTI** i pareri espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R.30/2000, riportati in calce ;

**DELIBERA**

- **Conferire**, per i motivi rappresentati in premessa, che qui si intendono integralmente riportati, incarico all'Avvocato Paolo Di Stefano con studio in Palermo , per porre in essere tutte le azioni, in sede di incontro informativo di mediazione ed eventuale successiva fase giudiziaria, nell'interesse del Comune di Cinisi ;
- **Prenotare** , a tal fine, l'impegno di spesa di €. **9.478,36** al codice 01 - 11- 1- 03 Cap. 1058, “ Spese per liti, arbitraggi e risarcimenti” in conto competenza del Bilancio 2024 così composto:
  - €. 500,00 per partecipazione all'incontro informativo della mediazione ;
  - €. 8.978,36 per azione giudiziale innanzi al Tribunale ;
- **Dare atto** che, l'esigibilità della spesa derivante da incarichi legali non è determinabile e pertanto, ai sensi dell'allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, la spesa viene impegnata nell'esercizio in cui viene onferito l'incarico e verrà re imputata sulla base di stati d'avanzamento presentati dal legale;
- **DICHIARARE** ,ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91, il presente provvedimento immediatamente esecutivo, stante l'importanza della materia oggetto dell'incarico ;

*Il presente verbale dopo la lettura viene sottoscritto per conferma*

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to Dott. Angelo Sajevo

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Mariagiovanna Micalizzi

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

Si attesta che copia del presente atto è stato reso pubblico all'Albo Pretorio on line, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

- *Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23/02/2024*

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

X Perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12/ 16 L.R. 44/91) ;

Li 23/02/2024

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Mariagiovanna Micalizzi

- *Che, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2015 e s.m.i., la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web del Comune giorno 26/02/2024.*

Li 26/02/2024

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Mariagiovanna Micalizzi