



COMUNE DI CINISI
(Città Metropolitana di Palermo)

Proposta n. 6 del 17/01/2024

**COPIA DI DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

N 06 del 17/01/2024

**OGGETTO: BENI IMMOBILI CONFISCATI ALLA MAFIA. RESTITUZIONE IN
DIPSONIBILITA' ALL'ANBSC. RETTIFICA E INTEGRAZIONE ALLA
DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE N. 65 DEL 24.11.2023.**

L'anno **duemilaventiquattro** addì diciassette del mese di Gennaio alle ore 17,25 nella sala delle adunanze della sede comunale, il Commissario Straordinario dott. **Angelo Sajeve**, giusta Decreto Presidenziale (Regione Sicilia) n. 543/Gab. Del 13/06/20123, con l'assistenza del Segretario Generale **Dott.ssa Mariagiovanna Micalizzi**, adotta la presente deliberazione

**IL SEGRETARIO GENERALE
RESPONSABILE DELL'UFFICIO SPECIALE PER I BENI CONFISCATI**

*Attestato di non incorrere in situazione anche potenziali di conflitto di interesse e di incompatibilità
in relazione al presente provvedimento*

PREMESSO che l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, nell'ambito del procedimento 142/1997 R.G.M.P. del Tribunale di Palermo eseguita in danno di D'Anna S. + altri irrevocabile dal 21/07/2016., ha disposto il trasferimento al patrimonio indisponibile del Comune di Cinisi di beni immobili siti sulla SS 113 KM 295 civico 209 imprimendo a detti beni destinazione per l'utilizzo a scopi sociali ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii.;

EVIDENZIATO che i menzionati cespiti immobiliari, allo stato di fatto, costituiscono diverse unità abitative, oltre piani seminterrati, una villa a due elevazioni fuori terra con annesso ampio terreno, le cui spese di mantenimento, ristrutturazione e riqualificazione nell'osservanza del Codice Antimafia assumono un rilievo non indifferente tanto per il comune che per i potenziali concessionari/assegnatari;

VISTA la deliberazione commissariale assunta con i poteri della Giunta Municipale n. 65 del 24 novembre 2023 con la quale l'ente ha manifestato la volontà alla restituzione di un complesso di immobili confiscati alla mafia all'ANBSC siti in Cinisi alla SS 113, KM 295, civico 209 specificamente distinti come segue: Foglio 12 particelle: 344; 1424 sub 1, sub 3, 4, 5 e 6; 1423 sub 5 e 6;

RICHIAMATO il decreto direttoriale dell'ANBSC n. 109 del 2 gennaio 2024 con cui sono revocati i precedenti decreti n. 37144 del 21.08.2018, n. 37149 del 21.08.2018, n. 37147 del 21.08.2018, n. 37148 del 21.08.2018, n. 37142 del 21.08.2018 e parziale revoca del decreto direttoriale n. 72767 del 27.12.2021 con cui erano stati destinato a questo Ente i beni immobili di cui alla predetta deliberazione e contestualmente ridestinati al mantenimento, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, al patrimonio indisponibile dello Stato per essere assegnati alla Guardia di Finanza.

ATTESO che i beni in questione sono specificatamente i seguenti:

- **I-PA-321544**, identificata al NCEU – Cat. A/2 - foglio 12, part. 105 sub 5, oggi **foglio 12 particella 1423 sub 5**, consistente in unità ad uso abitazione e assimilabile;
- **I-PA-321555**, identificata al NCEU – Cat. A/2 - foglio 12, part. 421 sub 6, oggi **foglio 12 particella 1424 sub 6**, consistente in unità ad uso abitazione e assimilabile;
- **I-PA-321552**, identificata al NCEU – Cat. A/2 - foglio 12, part. 421 sub 4, oggi **foglio 12 particella 1424 sub 4**, consistente in unità ad uso abitazione e assimilabile;
- **I-PA-321553**, identificata al NCEU – Cat. A/2 - foglio 12, part. 421 sub 5, oggi **foglio 12 particella 1424 sub 5**, consistente in unità ad uso abitazione e assimilabile;

- **I-PA-321551**, identificata al NCEU – Cat. A/2 - foglio 12, part. 421 sub 3, oggi **foglio 12 particella 1424 sub 3**, consistente in unità ad uso abitazione e assimilabile;
- **I-PA-321520**, consistente in unità ad uso abitazione e assimilabile, identificata attualmente al NCEU – Cat. T - **foglio 12, part. 344**;
- **I-PA-321547**, identificata al NCEU – Cat. A/2 - foglio 12, part. 105 sub 6, oggi **foglio 12 particella 1423 sub 6**, consistente in unità ad uso abitazione e assimilabile;

DATO ATTO che il decreto dispone che il comune di Cinisi proceda alla formale consegna dei beni indicati in favore del Agenzia del Demanio secondo le modalità ivi indicate;

ACCLARATO a seguito di sopralluogo ulteriore preliminare alla consegna che la deliberazione per mero errore ha indicato due beni immobili che non interessano l'acquisizione al demanio dello Stato per destinazione alla Guardia di Finanza ed altresì necessita di integrazione con un ulteriore bene che è intendimento cedere;

EVIDENZIATO, segnatamente, che la deliberazione di restituzione in parola per mera sovrapposizione della corpora documentazione contenuta nel fascicolo, ha riportato la particella I-PA-321551, identificata al NCEU – Cat. A/2 - foglio 12, part. 421 sub 3, oggi foglio 12 particella 1424 sub 3, consistente in unità ad uso abitazione e assimilabile che non è di interesse della procedura in questione, mentre non ha riportato la particella di I-PA-321550, identificata al NCEU – Cat. A/2 - foglio 12, part. 421 sub 2, oggi foglio 12 particella 1424 sub 2, parte integrante invece del complesso di una unità abitativa necessaria per la cessione dell'intero compendio immobiliare;

RITENUTO per tutto quanto innanzi di **provvedere con urgenza alla rettifica e contestuale modifica della deliberazione di Giunta municipale n. 65 del 24 novembre 2023 nella parte in cui non prevede la volontà di restituzione della particella identificata al NCEU – Cat. A/2 – foglio 12, part. 421, sub 2, oggi foglio 12 particella 1424 sub 2**, al fine di definire correttamente e sollecitamente per parte di competenza di questo ufficio l'iter di assegnazione del compendio avviato con ANBSC e la Guardia di Finanza;

DATO ATTO altresì che non sono di interesse della agenzia del demanio né della Guardia di Finanza le particelle di seguito indicate erroneamente per i motivi di cui innanzi la menzionata e revocata particella

I-PA-321551, identificata al NCEU – Cat. A/2 - foglio 12, part. 421 sub 3, oggi foglio 12 particella 1424 sub 3;

RICHIAMATA la determinazione sindacale n. 9 del 2 maggio 2023 con la quale sono stati nominati i componenti dell'ufficio speciale beni confiscati, presieduto e diretto dal Segretario Generale;

VISTI:

- il D.lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.;
- il d.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il ROUSS;
- L'ORELL;
- lo Statuto;

PROPONE

1. **DI APPROVARE** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto ai sensi dell'art. 3 della l. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. **DI MANIFESTARE** la volontà alla restituzione all'Erario dello Stato, e dunque alla disponibilità dell'ANBSC dei beni immobili confiscati siti in Cinisi alla SS 113, Km 295, civico 209 così specificatamente distinti:
 - **I-PA-321550, identificata al NCEU – Cat. A/2 - foglio 12, part. 421 sub 2, oggi foglio 12 particella 1424 sub 2, consistente in unità ad uso abitazione e assimilabile;**
3. **DI RETTIFICARE E INTEGRARE**, per l'effetto, la deliberazione di Giunta Municipale n. 65 del 24 novembre 2023 manifestando la volontà alla eventuale restituzione della particella erroneamente indicata e segnatamente la I-PA-321551, identificata al NCEU – Cat. A/2 - foglio 12, part. 421 sub 3, oggi foglio 12 particella 1424 sub 3;
4. **DI DARE ATTO** che l'intendimento dell'ente rimane volto al miglior utilizzo dei beni in questione e alla fruizione degli stessi da parte della Guardia di Finanza, per l'alto valore di riconversione ai valori della legalità di immobili sottratti alla criminalità;
5. **DI TRASMETTERE** copia della presente deliberazione all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata e alla Prefettura di Palermo;
6. **DI DARE MANDATO** ai componenti dell'ufficio speciale beni confiscati all'adozione di tutti gli atti conseguenti al presente atto, ed in specie alla redazione di verbale di consegna dei beni immobili in oggetto e all'aggiornamento dell'elenco pubblicato ex art. 48 del CAM;
7. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio, nonché alla sezione amministrazione trasparente – sottosezione “Beni immobili e gestione patrimonio” ai sensi del D.lgs. 33/2013 e dell'art. 48 del D.lgs. 159/2011;
8. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza nella definizione dell'iter di interesse delle amministrazioni dello Stato coinvolte;

Cinisi, 17 gennaio 2024

IL SEGRETARIO GENERALE
RESP. UFFICIO SPECIALE PER I BENI CONFISCATI
F.to Avv. Mariagiovanna Micalizzi

Sulla presente proposta di deliberazione per quanto riguarda **la regolarità Tecnica**, ai sensi dell'art. 53, comma 1 L. 142/1990, come recepita dalla Regione Siciliana con la L.R. 48/1991 e ss.mm.ii., nonché degli artt. 49 e 147bis del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere: **Favorevole**

Cinisi, lì 17 gennaio 2024

IL SEGRETARIO GENERALE
RESP.UFFICIO SPECIALE PER I BENI CONFISCATI
Dott.ssa Mariagiovanna Micalizzi

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
con i poteri della Giunta Comunale

Vista la superiore proposta di deliberazione;

Visti i pareri espressi;

Visto il Decreto Presidenziale (Regione Sicilia) n. 543/Gab. Del 13/06/20123;

DELIBERA

- 1. DI APPROVARE** la superiore proposta di delibera che qui si intende integralmente riportata;

contestualmente

RAVVISATA l'urgenza di provvedere;

VISTO l'art.12 della L.R.44/91;

DICHIARA

DI RENDERE la presente **immediatamente esecutiva** per le motivazioni innanzi espresse

Il presente verbale dopo la lettura viene sottoscritto per conferma

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to Dott. Angelo Sajevo

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Mariagiovanna Micalizzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

Si attesta che copia del presente atto è stato reso pubblico all'Albo Pretorio on line, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, a decorrere dal giorno _____ per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- *Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 17/01/2024*

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

X Perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12/ 16 L.R. 44/91) ;

Lì 17/01/2024

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Mariagiovanna Micalizzi

- *Che, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2015 e s.m.i., la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web del Comune giorno 18/01/2024.*

Lì 18/01/2024

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Mariagiovanna Micalizzi
