



COMUNE DI CINISI
(Città Metropolitana di Palermo)

Proposta n. 93 del 28/12/2023

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 95 del 28/12/2023

Oggetto: Approvazione Piano di Utilizzo delle Aree Demaniali Marittime (P.U.D.M.) del Comune di Cinisi, conformemente al D.A. n.319/GAB 2016 e D.A. 152/GAB 2019, e ss.mm.ii.

L'anno **duemilaventitre** addì ventotto del mese di Dicembre alle ore 11:06 nella sala delle adunanze della sede comunale, il Commissario Straordinario dott. Angelo Sajeva, giusto Decreto Presidenziale (Regione Sicilia) n. 543/Gab. del 13/06/2023, con l'assistenza del Segretario Generale Dott.ssa Mariagiovanna Micalizzi, adotta la presente deliberazione

Il Responsabile del IV Settore

Premesso che:

- la legge regionale n.15 del 29.11.2005 - Disposizioni sul rilascio delle concessioni di beni demaniali e sull'esercizio diretto delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo - all'art. 4 comma 1 dispone che: Le attività e le opere consentite sul demanio marittimo, possono essere esercitate e autorizzate solo in conformità alle previsioni di appositi piani di utilizzo delle aree demaniali marittime, approvati dall'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente su proposta dei comuni costieri;
- la legge regionale n. 3 del 17/03/2016, con l'art. 39 Approvazione dei piani di utilizzo delle aree demaniali marittime (PUDM), ha sostituito il comma 3 dell'art. 4 della legge sopra citata, apportando delle modifiche procedurali;
- secondo la cronologia che segue la Regione Siciliana ha emanato, a partire dal 2006, diverse Linee guida alle quali i comuni costieri dovevano adeguarsi per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime e precisamente:
 1. Linee guida, approvate con D.A. 25/05/2006 dell'Assessore Regionale per il Territorio e l'Ambiente;
 2. Linee guida, approvate con D.A. n.95/GAB del 04/07/2011 dell'Assessore Regionale per il Territorio e l'Ambiente ad integrazione e modifica delle precedenti;
 3. Linee guida, approvate con D.A. n.319/GAB del 05 agosto 2016 dell'Assessore Regionale per il Territorio e l'Ambiente, in attuazione dell'art. 39 della l.r. /2016;
 4. Linee guida, approvate con D.A 152/GAB dell' 11 aprile 2019 che modificano e integrano la parte IV "Indirizzi metodologici" del D.A. 319/GAB/2016.
- che con decreto n. 210/GAB del 25/10/2021 è stato nominato il Commissario ad Acta per la redazione del PUDM;
- che in data 22/12/2021, Il D.R.A. n. 1865 del 22/12/2021 con cui il Dirigente dell'Area 2, Dipartimento Regionale Ambiente, emetteva decreto di impegno di contributo finanziario di cui al comma 2 dell'art. 68 della l.r. n. 9/2021, distribuito tra i Comuni che ne hanno fatto valida richiesta, e che al Comune di Cinisi veniva assegnata una somma pari a € 8.535,61
- che con successivo Decreto n. 22/GAB del 27/01/2022 il suddetto incarico è stato prorogato di ulteriori mesi tre;
- che con decreto n. 151/GAB del 24/06/2022 è stato nominato il Commissario ad Acta, il funzionario Vito Giuliana, in sostituzione del precedente;
- che con successivo Decreto n. 239/GAB del 29/09/2022 il suddetto incarico è stato prorogato di ulteriori mesi tre;
- che con nota prot. n. 2795 del 25/01/2023, su richiesta dell'ARTA, veniva trasmessa "*relazione su andamento delle procedure per la redazione Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo (PUDM) del comune di CINISI (PA)*" al fine di scongiurare il protrarsi del commissariamento sul procedimento in questione;

Preso atto che:

- con Determinazione Dirigenziale n° 1512 del 19/10/2022, avente ad oggetto, "PIANO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME (P.U.D.M.) DEL COMUNE DI CINISI - NOMINA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO", veniva nominato responsabile del procedimento l'Arch. Giovanni Cavataio;

- con Determinazione Dirigenziale n° 2178 del 31/12/2022, avente ad oggetto, “INCARICO ARCH. MARCELLO ANGELO GRILLO PER LA REDAZIONE DEL PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO (PUDM)”, veniva incaricato per la redazione del PUDM l’Arch. Marcello Angelo Grillo;

- con nota prot. n° 38763 del 28/12/2023 l'Arch. Marcello Angelo Grillo ha depositato il P.U.D.M. al Comune di Cinisi;

Considerato che:

- il P.U.D.M. rappresenta lo strumento di pianificazione che disciplina gli usi sia per le finalità pubbliche che private regolamentate mediante rilascio di concessioni demaniali marittime in conformità alle vigenti disposizioni;

- dato atto che trattasi di un provvedimento urgente e indifferibile, al fine di evitare ulteriori commissariamenti nonché scongiurare la perdita del contributo assegnato con D.R.A. n. 1865 del 22/12/2021;

PROPONE

a) Di approvare il Piano di Utilizzo delle Aree Demaniali Marittime (P.U.D.M.) del Comune di Cinisi, redatto dall'Arch. Marcello Grillo, conformemente al D.A. 152/GAB 2019, e ss.mm.ii. composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica generale;
- Norme tecniche d’attuazione;
- Documentazione Fotografica;
- Schede CCDDMM esistenti;
- Schede CCDDMM progetto PUDM;
- Tavola dello stato di fatto scala 1:10.000
- Tavola dello stato di fatto Vincoli scala 1:10.000
- Tavola dello stato di fatto catastale scala 1:10.000
- Tavola dello stato di fatto “Magaggiari” scala 1:1.000, da area portuale ad aeroporto “Falcone-Borsellino”;
- Tavola dello stato di fatto “Aeroporto Falcone-Borsellino” scala 1:1.000, da area aeroporto a Torre dell’Orsa;
- Tavola dello stato di fatto “Torre Pozzillo” 1/3 scala 1:1.000, Da Torre dell’Orsa a Punta Mirio Longo;
- Tavola dello stato di fatto “Torre Pozzillo” 2/3 scala 1:1.000, Da Punta Mirio Longo a Punta Picuzza;
- Tavola dello stato di fatto “Torre Pozzillo” 3/3 scala 1:1.000, Da Punta Picuzza a Torre Pozzillo;
- Tavola dello stato di fatto catastale “Magaggiari” scala 1:1.000, da area portuale ad aeroporto “Falcone-Borsellino”;
- Tavola dello stato di fatto catastale “Aeroporto Falcone-Borsellino” scala 1:1.000, da area aeroporto a Torre dell’Orsa;
- Tavola dello stato di fatto catastale “Torre Pozzillo” scala 1:1.000, da Torre dell’Orsa a Torre Pozzillo;
- Tavola di progetto scala 1:10.000;
- Tavola di progetto Vincoli scala 1:10.000;
- Tavola di progetto catastale scala 1:10.000;

- Tavola di Progetto “Magaggiari” scala 1:1.000, da area portuale ad aeroporto “Falcone-Borsellino”;
- Tavola di Progetto “Aeroporto Falcone-Borsellino” scala 1:1.000, da area aeroporto a Torre dell’Orsa;
- Tavola di Progetto “Torre Pozzillo” 1/3 scala 1:1.000, Da Torre dell’Orsa a Punta Mirio Longo;
- Tavola di Progetto “Torre Pozzillo” 2/3 scala 1:1.000, Da Punta Mirio Longo a Punta Picuzza;
- Tavola di Progetto “Torre Pozzillo” 3/3 scala 1:1.000, Da Punta Picuzza a Torre Pozzillo;
- Tavola di Progetto catastale “Magaggiari” scala 1:1.000, da area portuale ad aeroporto “Falcone-Borsellino”;
- Tavola di Progetto catastale “Aeroporto Falcone-Borsellino” scala 1:1.000, da area aeroporto a Torre dell’Orsa;
- Tavola di Progetto catastale “Torre Pozzillo” scala 1:1.000, Da Torre dell’Orsa a Torre Pozzillo;
- Tavola Particolari Stabilimento balneare/Solarium;
- Tavola Particolari Chiosco/Animali di affezione;

b) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di procedere alla trasmissione del presente provvedimento unitariamente a tutti gli elaborati alla Capitaneria di Porto di Palermo - Terrasini (cp-terrasini@pec.mit.gov.it) per l’acquisizione del parere di competenza;

c) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di procedere alla trasmissione del presente provvedimento unitariamente a tutti gli elaborati all’Assessorato Regionale al Territorio ed Ambiente di Palermo - DRA (dra@regionesicilia.it) Area 2 coordinamento Uffici Territoriali dell’Ambiente (STA);

Il Responsabile del Settore IV

ing. Emanuele Lo Biundo

PARERI

Per quanto riguarda **la regolarità Tecnica**, ai sensi dell'art. 53, comma 1 L. 142/1990, come recepita dalla Regione Siciliana con la L.R. 48/1991 e ss.mm.ii., nonché degli artt. 49 e 147bis del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere : **Favorevole**

Cinisi li 28/12/2023

Il Responsabile del Settore IV

ing. Emanuele Lo Biundo

Per quanto riguarda **la regolarità Contabile**, la presente proposta non necessita di parere in quanto non genera alcun impegno di spesa da parte dell'ente.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la superiore proposta;

VISTO il T.U. sull'ordinamento EE.LL.

VISTI gli allegati;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R.30/2000

DELIBERA

Di APPROVARE gli atti di cui alla superiore proposta che qui si intende ripetuta e trascritta.

Il presente verbale dopo la lettura viene sottoscritto per conferma

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to Dott. Angelo Saieva

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Mariagiovanna Micalizzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

Si attesta che copia del presente atto è stato reso pubblico all'Albo Pretorio on line, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, a decorrere dal giorno _____ per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- *Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____*

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

Perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12/ 16 L.R. 44/91) ;

Li _____

Il Segretario Comunale

- *Che, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2015 e s.m.i., la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web del Comune giorno _____.*

Li _____

Il Segretario Comunale