



COMUNE DI CINISI
(Città Metropolitana di Palermo)

Proposta n. 65 del 24/11/2023

**COPIA DI DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

N 65 del 24/11/2023

**OGGETTO: BENI IMMOBILI CONFISCATI ALLA MAFIA. RESTITUZIONE IN
DISPONIBILITÀ ALL'ANBSC DEL COMPENDIO
IMMOBILIARE SITO SULLA SS 113 KM 295 CIVICO 209**

L'anno **duemilaventitrè** addì ventiquattro del mese di Novembre alle ore 11:00 nella sala delle adunanze della sede comunale, il Commissario Straordinario dott. **Angelo Sajevo**, giusta Decreto Presidenziale (Regione Sicilia) n. 543/Gab. del 13/06/20123, con l'assistenza del Segretario Generale **Dott.ssa Mariagiovanna Micalizzi**, adotta la presente deliberazione

IL SEGRETARIO GENERALE
RESPONSABILE DELL'UFFICIO SPECIALE PER I BENI CONFISCATI

*Attestato di non incorrere in situazione anche potenziali di conflitto di interesse e di incompatibilità
in relazione al presente provvedimento*

PREMESSO che l'Agencia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, nell'ambito del procedimento 142/1997 R.G.M.P. del Tribunale di Palermo eseguita in danno di D'Anna S. + altri irrevocabile dal 21/07/2016., ha disposto il trasferimento al patrimonio indisponibile del Comune di Cinisi di beni immobili siti sulla SS 113 KM 295 civico 209 imprimendo a detti beni destinazione per l'utilizzo a fini istituzionali ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATI i provvedimenti direttoriali di confisca e assegnazione sono da ultimo i decreti direttoriali nn.37142,37144,37145,37147,37148,37149 del 21.08.2018 introitati al prot. gen di questo Ente al n.21964 del 10.10.2018 e n.773046 del 28.12.2021 introitato al prot. gen. Di questo Ente al n. 31197 del 29.12.2021 relativi, segnatamente, agli immobili censiti al NCEU al foglio 12 particelle: 344; 1424 sub. 1; 1423 sub. 5 e 6; 1424 sub 3, 4, 5 e 6;

EVIDENZIATO che i menzionati cespiti immobiliari, allo stato di fatto, costituiscono diverse unità abitative, oltre piani seminterrati, una villa a due elevazioni fuori terra con annesso ampio terreno, le cui spese di mantenimento, ristrutturazione e riqualificazione nell'osservanza del Codice Antimafia assumono un rilievo non indifferente tanto per il comune che per i potenziali concessionari/assegnatari;

DATO ATTO dei rapporti intercorsi da tempo tra il comune di Cinisi, l'ANBSC e la Guardia di Finanza, volti alla valorizzazione del bene in questione quale potenziale sede di uffici di quest'ultima.

ACCLARATO che:

- la trasformazione di un bene precedentemente confiscato alla criminalità organizzata in centro operativo della Guardia di Finanza, come già accaduto per numerosi altri immobili confiscati presenti sul territorio nazionale, assume un alto valore simbolico in quanto testimonia in maniera concreta e tangibile la volontà di riconvertire luoghi un tempo associati ad attività illecite in presidi di legalità.
- L'attività di destinazione a fini istituzionali e sociali dei beni confiscati è una priorità per l'ANBSC quale parte fondamentale della più ampia strategia di contrasto alla criminalità organizzata.

RICHIAMATA da ultimo la nota acclarata al protocollo generale dell'ente al n. 29319 del 5 ottobre 2023 con cui il Reparto Tecnico Logistico Amministrativo per la Sicilia della Guardia di Finanza manifesta a questo ente l'interesse alla prosecuzione dell'iter amministrativo volto alla riassegnazione del bene in questione a detta amministrazione;

RITENUTO per tutto quanto innanzi di avviare l'iter per la restituzione dei beni immobili all'Erario dello Stato affinché possano rientrare nella disponibilità dell'ANBSC, che disporrà poi dell'assegnazione in favore della Guardia di Finanza;

RICHIAMATA la determinazione sindacale n. 9 del 2 maggio 2023 con la quale sono stati nominati i componenti dell'ufficio speciale beni confiscati, presieduto e diretto dal Segretario Generale;

VISTI:

- il D.lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii;
- il d.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il ROUSS;
- L'ORELL;
- lo Statuto;

PROPONE

1. **DI APPROVARE** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto ai sensi dell'art. 3 della l. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. **DI MANIFESTARE** la volontà alla restituzione all'Erario dello Stato e dunque alla disponibilità dell'ANBSC dei beni immobili confiscati siti in Cinisi alla SS 113, Km 295, civico 209 così specificatamente distinti:
FOGLIO 12 PARTICELLE: 344; 1424 SUB. 1; 1423 SUB. 5 E 6; 1424 SUB 3, 4, 5 E 6;
3. **DI DARE ATTO** che l'intendimento dell'ente è volto esclusivamente al miglior utilizzo dei beni in questione e alla fruizione degli stessi da parte della Guardia di Finanza, per l'alto valore di riconversione ai valori della legalità di immobili sottratti alla criminalità e pertanto resta strettamente finalizzata alla definizione dell'iter amministrativo per l'assegnazione al Corpo della Guardia di Finanza;
4. **DI TRASMETTERE** copia della presente deliberazione all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata e alla Prefettura di Palermo;
5. **DI DARE MANDATO** ai componenti dell'ufficio speciale beni confiscati all'adozione di tutti gli atti conseguenti al presente atto, ed in specie alla redazione di verbale di consegna dei beni immobili in oggetto e all'aggiornamento dell'elenco pubblicato ex art. 48 del CAM;
6. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio;

Cinisi, 14 novembre 2023

IL SEGRETARIO GENERALE
RESP.UFFICIO SPECIALE PER I BENI CONFISCATI
F.to Avv. Mariagiovanna Micalizzi

Sulla presente proposta di deliberazione per quanto riguarda **la regolarità Tecnica**, ai sensi dell'art. 53, comma 1 L. 142/1990, come recepita dalla Regione Siciliana con la L.R. 48/1991 e ss.mm.ii., nonché degli artt. 49 e 147bis del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere: **Favorevole**

Cinisi, lì 14 novembre 2023

IL SEGRETARIO GENERALE
RESP.UFFICIO SPECIALE PER I BENI CONFISCATI
F.to Dott.ssa Mariagiovanna Micalizzi

Sulla presente proposta di deliberazione per quanto riguarda **la regolarità Contabile** ai sensi dell'art. 55, comma 1 L. 142/1990, come recepita dalla Regione Siciliana con la L.R. 48/1991 e ss.mm.ii., nonché degli artt. 49 e 147bis del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere: **Favorevole**

Cinisi, lì 14 novembre 2023

Il Resp. Del V settore Finanziario
F.to Dott.ssa Pierina Vitale

COMMISSARIO STRAORDINARIO

con i poteri della Giunta Comunale

Vista la superiore proposta di deliberazione;

Visti i pareri espressi;

Visto il Decreto Presidenziale (Regione Sicilia) n. 543/Gab. Del 13/06/20123;

DELIBERA

- 1. DI APPROVARE** la superiore proposta di delibera che qui si intende integralmente riportata;

contestualmente

RAVVISATA l'urgenza di provvedere;

VISTO l'art.12 della L.R.44/91;

DICHIARA

DI RENDERE la presente **immediatamente esecutiva** per le motivazioni innanzi espresse

l presente verbale dopo la lettura viene sottoscritto per conferma

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Angelo Sajeva

F.to Dott.ssa Mariagiovanna Micalizzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

Si attesta che copia del presente atto è stato reso pubblico all'Albo Pretorio on line, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, a decorrere dal giorno _____ per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- *Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 24/11/2023*

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
 Perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12/ 16 L.R. 44/91) ;

Lì 24/11/2023

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Mariagiovanna Micalizzi

Che, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2015 e s.m.i., la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web del Comune giorno 24/11/2023.

Lì 24/11/2023

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Mariagiovanna Micalizzi
