



COMUNE DI CINISI  
(Città Metropolitana di Palermo)

Proposta n.58 del 03/11/2023

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE  
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

*N. 59 del 03/11/2023*

Oggetto: Atto di indirizzo Verifica quantità e qualità delle aree e di fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie da destinare alle attività produttive e terziarie anno 2024

L'anno **duemilaventitre** addì tre del mese di Novembre alle ore 13:36 nella sala delle adunanze della sede comunale, il Commissario Straordinario dott. Angelo Sajeve, giusto Decreto Presidenziale (Regione Sicilia) n. 543/Gab. del 13/06/2023, con l'assistenza del Segretario Generale Dott.ssa Mariagiovanna Micalizzi, adotta la presente deliberazione

**Visto** il D.Lgs. n.267/2000 art.172 c.1 lettera c) che prevede l'adozione di atto deliberativo con il quale il Comune verifica la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie per le quali stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato quale atto propedeutico all'approvazione del DUP ;

**Preso atto** che il Comune non dispone a tutt'oggi di aree da destinare alle finalità di cui in oggetto;

**Accertato** che spetta al Consiglio Comunale adottare l'atto finale di *verifica quantità e qualità delle aree e di fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie da destinare alle attività produttive e terziarie anno 2024* quale atto propedeutico al bilancio anno 2024;

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**VISTA** la superiore proposta;

**VISTO** il T.U. sull'ordinamento EE.LL.

**VISTI** gli allegati;

**VISTI** i pareri espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R.30/2000;

### **DELIBERA**

**Di dare atto** che il Comune di Cinisi nell'anno 2024 non dispone di aree e *di fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie da destinare alle attività produttive e terziarie*;

**Di dare atto** che tale atto di indirizzo è finalizzato all'approvazione del Dup;

**Di dare atto** che è competenza del Consiglio Comunale , l'adozione del provvedimento finale quale atto propedeutico all'approvazione dle Bilancio anno 2024;

**Di** demandare al Responsabile del servizio interessato la predisposizione degli atti propedeutici per l'adozione del provvedimento finale da parte del Consiglio Comunale;

**Visti** i pareri ex art. 12 L.R. n. 30/2000 che di seguito si riportano;

**Parere favorevole** del Responsabile del IV settore Urbanistica e Suap . in ordine alla regolarità tecnica

Il Responsabile del IV Settore Urbanistica e Suap

F.to Ing. Lo Biundo Emanuele

**Parere favorevole** del Responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità Contabile

Il Responsabile del Servizio finanziario

F.to Dott.ssa Vitale Pierina

**CONTESTUALMENTE**

**VISTO** l'art.12, comma 2, della L.R. 44/91;

**DICHIARA**

**La presente immediatamente esecutiva**

*Il presente verbale dopo la lettura viene sottoscritto per conferma*

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to Dott. Angelo Sajevo

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Mariagiovanna Micalizzi

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

Si attesta che copia del presente atto è stato reso pubblico all'Albo Pretorio on line, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

- *Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 03/11/2023;*

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

X Perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12/ 16 L.R. 44/91) ;

Li 03/11/2023

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Mariagiovanna Micalizzi

- *Che, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2015 e s.m.i., la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web del Comune giorno 06/11/2023.*

Li 06/11/2023

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Mariagiovanna Micalizzi