

COMUNE DI CINISI

(Città Metropolitana di Palermo)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

101 del 25/10/2023

Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del comune di Cinisi, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs 112/2008 convertito con L. 133/2008

L'anno **duemilaventitré** il giorno **25** del mese di **Ottobre** alle ore 19.00 e seguenti nei locali comunali, a seguito invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 17/10/2023 prot. n. 30646 del 22/02/2023, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, in seduta di prosecuzione.

Presiede l'adunanza il Sig. **Giaino Michele** nella qualità di **Presidente del Consiglio Comunale** e sono rispettivamente presenti ed assenti all'inizio della trattazione del punto i seguenti sigg.

COGNOME E NOME	Presente	Assente	COGNOME E NOME	Presente	Assente
GIAIMO Michele	x	<input type="checkbox"/>	SCRIVANO Girolamo	x	<input type="checkbox"/>
BIUNDO Leonardo	x	<input type="checkbox"/>	CUCINELLA Salvatore	x	<input type="checkbox"/>
CANDIDO Antonina	<input type="checkbox"/>	x	MAZZOLA Rosalinda	x	<input type="checkbox"/>
LA FATA M. Francesca	x	<input type="checkbox"/>	MANZELLA Giuseppe	x	<input type="checkbox"/>
CUSUMANO Girolama	x	<input type="checkbox"/>	DI MAGGIO Salvina	x	<input type="checkbox"/>
ANSELMO Antonino	x	<input type="checkbox"/>	ABBATE Vera	x	<input type="checkbox"/>
MALTESE Marina	x	<input type="checkbox"/>	RANDAZZO Gaetano	x	<input type="checkbox"/>
LO CRICCHIO Francesca	x	<input type="checkbox"/>	ANANIA Salvatore	x	<input type="checkbox"/>

Fra gli assenti risultano i signori: Candido

Con la partecipazione del Segretario Generale, Dott.ssa Mariagiovanna Micalizzi.

Assume la Presidenza il Presidente Michele Giaimo
Scrutatori i consiglieri Di Maggio, Lo Cricchio e Anania
Sono presenti, altresì, la D.ssa P. Vitale e il Geom. V. Evola.

Il **Presidente** procede alla trattazione del punto 5 dell'o.d.g. di cui alla proposta di deliberazione del Responsabile del II Settore recante ad oggetto "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del comune di Cinisi, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs 112/2008 convertito con L. 133/2008*" che riporta in calce i pareri tecnico, contabile e del Collegio dei Revisori, espressi favorevolmente, che di seguito si trascrive:

TESTO DELLA PROPOSTA

IL CAPO SETTORE "UFFICIO GESTIONE PATRIMONIO

PREMESSO:

- che con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 29.12.2022 è stata approvata la Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Cinisi, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 112/2008 convertito con legge 133/2008.

- Nell'allegato elaborato "Composizione del Patrimonio comunale" non sono presenti beni suscettibili di alienazione del patrimonio disponibile, bensì è presente un bene suscettibile di valorizzazione del patrimonio comunale, mediante concessione in uso o in affitto;

VISTO l'art. 58 del D.Lgs 112/2008 convertito con Legge 133/2008;

CONSIDERATO che occorre adottare quale atto propedeutico al bilancio la ricognizione e valorizzazione immobiliare;

PRESO ATTO che sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i nostri archivi e uffici, non risultano nuovi beni aventi le caratteristiche di cui al comma 1 del citato art. 58 della L. 133/2008;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario, con i poteri della Giunta comunale n.32 del 25/08/23., dichiarata immediatamente esecutiva, avente per oggetto: "atto di indirizzo per Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune di Cinisi anno 2023;

ATTESO CHE la ricognizione degli immobili del Patrimonio comunale (Disponibile ed Indisponibile) è sintetizzata nell'elenco allegato;

DATO ATTO che la presente proposta ripropone, anche se con più puntuale dettaglio, la descrizione dei cespiti e relativa valorizzazione rispetto al Piano delle alienazioni e valorizzazione 2022/2024, approvato con deliberazione di C.C. n.78 del 29/12/2022;

VISTO il parere dell'Organo di Revisione;

PROPONE

DI PRENDERE ATTO dell'elenco dei beni comunali in allegato e dell'elenco dei beni confiscati e assegnati del patrimonio comunale ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 112/2008 convertito con la Legge 133/2008 si da atto che non si prevede alienazioni di beni immobili, né beni aggiuntivi da valorizzare rispetto a quelli ad oggi già concessi;

DI PUBBLICARE la presente delibera all'Albo ON LINE

Il Responsabile del Settore
F.to Ing. Salvatore Zerillo

PARERI SULLA PROPOSTA ai sensi dell'art. 12 della L.r. n.30/2000

- **Visto**, si esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di delibera.

Il Responsabile del II Settore
F.to Ing. S. Zerillo

- **Visto**, si esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di delibera.

Il Resp. Settore V
f.to Dott.ssa P. Vitale

Chiede la parola il **cons. Anania** il cui intervento è riportato nel processo verbale in calce al presente atto.

Il **Presidente** indice la votazione della proposta di deliberazione così come presentata dal Responsabile del II Settore, con l'assistenza continua degli scrutatori, che registra il seguente esito dallo stesso accertato e proclamato:

Presenti e Votanti n.15 Consiglieri

Voti favorevoli n.15

Nessun contrario

Nessun astenuto

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Vista** la proposta di delibera e ritenuta meritevole di approvazione;
- **Visti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi su detta proposta ai sensi dell'art.12 della L.r.n.30/2000;
- **Visto** il parere favorevole dei Revisori dei Conti sulla proposta;
- **Visto** il verbale della Commissione consiliare in materia di LLPP.;
- **Sentito** l'esito della votazione della proposta;
- **VISTO** l'O.R.EE.LL.;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta così come formulata dal II Settore Amministrativo recante ad oggetto "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del comune di Cinisi, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs 112/2008 convertito con L. 133/2008*" così come proposta dal Responsabile del II settore, acclusa al presente atto che qui si intende integralmente riportata.

Il Presidente, indice la votazione per l'immediata esecutività dell'atto e si registra il seguente esito:
Presenti e Votanti n.15 Consiglieri

Voti favorevoli n.15

Nessun contrario

Nessun astenuto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione;

DELIBERA

Di munire l'atto dell'immediata esecutività.

Il Presidente del Consiglio alle ore 20.00, pone a votazione la richiesta di sospensione dei lavori del Consiglio Comunale che viene accolta all'unanimità dei voti.

Il Presidente del Consiglio alle ore 20.12 riprende i lavori del Consiglio Comunale, a seguito appello nominale risultano presenti n. 15 consiglieri.

Si passa all'ordine del giorno

Resoconto degli interventi:

V° PUNTO O.D.G.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO
IMMOBILIARE DEL COMUNE DI CINISI, AI SENSI DELL'ARTICOLO 58 DEL
DECRETO LEGISLATIVO 112/2008 CONVERTITO CON LEGGE 133/2008

PRESIDENTE: Passiamo al punto numero 6: approvazione DUP 2023/2025. Invito la Dottoressa Vitale se ci vuole illustrare un attimino la proposta, si può avvicinare al tavolo della Presidenza? Ah, scusatemi, scusatemi, chiedo scusa, punto numero 5: Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Cinisi, ai sensi dell'articolo 58 del 112/2008 convertito con legge 133/2008. Credo che non ci sono modifiche rispetto allo scorso anno, quindi lo metterei ai voti. Chi è favorevole? No c'è un intervento del Consigliere Anania, prego.

ANANIA: Le modifiche che ci sono, basta leggerlo, io non posso parlare, lei non mi fa parlare e quindi. L'ingegnere in Commissione ha detto che ci sono state delle modifiche volute dal Collegio dei Revisori perché l'elenco dei beni confiscati sono stati fatti singolarmente, particella per particella e non in un unico gruppo, solo per

puntualizzare. Se posso dire una cosa? Quello che volevo dire prima era solo: chiedo a tutti i Consiglieri di fare una mozione d'ordine per presentare un'opposizione alla nomina del Commissario ad acta.

PRESIDENTE: Grazie Consigliere Anania. Allora, Dottoressa, voleva intervenire in merito al cambiamento che ha detto il Consigliere Anania? Prego.

SEGRETARIO: Per quanto riguarda le modifiche di cui ha parlato l'ingegnere Zerillo, sul piano delle valorizzazioni, in realtà la modifica era alla sua originale proposta perché non andava bene secondo il Collegio dei Revisori, ma in verità, i beni confiscati fanno parte del patrimonio indisponibile del Comune, come sapete, quindi in realtà non vanno neanche per legge nel Piano delle alienazioni e valorizzazione, quindi tamquam non esset. Solo per precisazione.

PRESIDENTE: Grazie Dottoressa. Allora, se non ci sono interventi, passiamo alla votazione.

VOTAZIONE

V° PUNTO O.D.G.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI CINISI, AI SENSI DELL'ARTICOLO 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO 112/2008 CONVERTITO CON LEGGE 133/2008

PRESIDENTE: Chi è favorevole alla... Dov'è la proposta? Dov'è la proposta? Sì, okay, va bene.

MALTESE: Presidente mi scusi.

PRESIDENTE: Allora, siamo sulla votazione, scusate colleghi Consiglieri: approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare di Cinisi. Chi è favorevole alzi la mano. All'unanimità dei presenti. Allora l'immediata esecutività la mettiamo ai voti.

VOTAZIONE

V° PUNTO O.D.G.

IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

PRESIDENTE: Chi è favorevole alzi la mano. Stessa votazione, il Consiglio approva. Okay passiamo allora al punto...

MALTESE: Presidente possiamo sospendere qualche minuto?

PRESIDENTE: Sì.

MALTESE: Okay.

PRESIDENTE: La mettiamo ai voti. Viene richiesta una sospensione, una pausa.

VOTAZIONE

SOSPENSIONE DEI LAVORI DEL CONSIGLIO COMUNALE

PRESIDENTE: Chi è favorevole alzi la mano. All'unanimità. Concessi dieci minuti.

Il Presidente del Consiglio alle ore 20.00 sospende i lavori del Consiglio Comunale.

Il Presidente del Consiglio alle ore 20.12 riprende i lavori del Consiglio Comunale.

PRESIDENTE: Ricominciamo, ben rientrati. Colleghi prendiamo posto e facciamo l'appello.

APPELLO

PRESIDENTE: Giaimo Michele, presente; Biundo Leonardo, presente; Candido Antonina, assente; La Fata Maria Francesca, presente; Anselmo Antonino, presente; Cusumano Girolama, presente; Lo Cricchio Francesca, presente; Maltese Marina, presente; Scrivano Girolamo, presente; Cucinella Salvatore, presente; Mazzola Rosalinda, presente; Manzella Giuseppe, presente; Di Maggio Salvina, presente; Abbate Vera, presente; Randazzo Gaetano, assente; Anania Salvatore, presente.

Il presente verbale dopo la lettura viene sottoscritto per conferma
Firmati all'originale

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Giaimo Michele

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Biundo Leonardo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa M. Micalizzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

Si attesta che copia del presente atto è stato reso pubblico all'Albo Pretorio on line, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, a decorrere dal giorno 30/10/2023 per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

1. *Che la presente deliberazione :*

2. *Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 25/10/2023;*

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

Perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12\ 16 L.R. 44/91);

Che, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2015 s.m.i., la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web del Comune giorno 30/10/2023.

Lì _____

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa M. Micalizzi