



COMUNE DI CINISI
(Città Metropolitana di Palermo)

Proposta n. 55 del 26/10/2023

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

N 56 del 27/10/2023

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO A TITOLO GRATUITO ALL'ASP PALERMO PER SCOPI ISTITUZIONALI AI SENSI DELL'ART. 48 COMMA 3. LETT. C) DEL D.LGS. 159/2011 DEI BENI IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA SITI IN CINISI ALLA VIA VENUTI 76 E VIA G. ORLANDO, 2, DISTINTI IN CATASTO AL FG. 14 - PART. 175 SUB 1, PIANO TERRA E FG. 14 PART.LLA 174 SUB 2 TRASFERITI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE.

L'anno **duemilaventitrè** addì ventisette del mese di Ottobre alle ore 14:05 nella sala delle adunanze della sede comunale, il Commissario Straordinario dott. **Angelo Sajeve**, giusta Decreto Presidenziale (Regione Sicilia) n. 543/Gab. del 13/06/20123, con l'assistenza del Segretario Generale **Dott.ssa Mariagiovanna Micalizzi**, adotta la presente deliberazione

IL SEGRETARIO GENERALE
RESPONSABILE DELL'UFFICIO SPECIALE PER I BENI CONFISCATI

*Attestato di non incorrere in situazione anche potenziali di conflitto di interesse e di incompatibilità
in relazione al presente provvedimento*

PREMESSO che:

- l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, di seguito alla confisca 124/2010 R.G.M.P. del Tribunale di Palermo eseguita in danno di Di Trapani M., giusta decreti direttoriali nn. 23685, 23686 e 23687 del 24.06.2015 ha disposto il trasferimento al patrimonio indisponibile del Comune di Cinisi di beni immobili imprimendo destinazione per l'utilizzo a scopi istituzionali;

- i menzionati provvedimenti sono rispettivamente relativi alle unità immobiliari meglio identificate come segue:

- A. I-PA – 3105989 NCEU, fg.14, par. 174 sub. 1 sito in Corso Umberto, 97 piano terra;
- B. I-PA – 310590 NCEU – fg. 14, par. 174, sub. 2 sito alla Via G. Orlando n. 2, piani primo e secondo;
- C. I-PA – 310591 NCEU – fg. 14, par. 175, sub. 1 sito alla Via Venuti n. 76, piani terra primo.

EVIDENZIATO che i menzionati cespiti immobiliari, allo stato di fatto, costituiscono unico fabbricato diviso all'interno nei diversi sub e particelle sopra indicati;

DATO ATTO che con nota acquisita al protocollo n. 29438 del 5 ottobre 2023 l'ASP 6 Palermo – UOC Gestione del Patrimonio - ha formulato richiesta al Comune di Cinsi alla cessione in uso temporaneo a titolo gratuito di parte del predetto immobile già appartenente al patrimonio indisponibile del comune di Cinisi e segnatamente, per l'ubicazione centrale nel territorio cittadino, delle unità censite al catasto al foglio 14, particelle 174, sub 2 e 175 sub 1 al fine di collocarvi temporaneamente gli uffici utilizzati dal Distretto Sanitario n. 34 dell'ASP di Palermo attualmente esistenti alla Piazzetta Caduti per la Patria che saranno interessati da lavori di ristrutturazione con fondi a valere sul PNRR per la realizzazione di una casa di comunità spoke;

ATTESO CHE il bene in questione ad oggi risulta inutilizzato, eccezion fatta per la porzione di immobile sita al piano terra di corso Umberto, foglio 14, particella 174, sub 1 ove è ubicata sede distaccata a servizio dell'ufficio tributi;

CONSIDERATO che la cessione in uso temporaneo all'Azienda Sanitaria consente al contempo di soddisfare l'esigenza di non mantenere inutilizzato il bene e di garantire la fondamentale permanenza sul territorio comunale dei servizi di Continuità Assistenziale e Centro Vaccinazione, al fine ultimo di non sospendere il servizio di pubblica utilità, in dichiarata assenza di diversi locali di proprietà aziendale immediatamente utilizzabili che consentano la prosecuzione dell'erogazione dei servizi sanitari in questione;

RITENUTO CHE i succitati servizi sono da considerarsi, nell'ottica della collaborazione tra enti pubblici e dell'erogazione di servizi di prima necessità e pubblica utilità, quali scopi perseguibili dall'ente nell'interesse della comunità e in quanto tali non mutano la destinazione d'uso istituzionale dell'immobile, consentendo viepiù al comune garantire alla cittadinanza la fruizione

del pubblico servizio di vaccinazione e continuità assistenziale con annesso presidio medico indispensabile al territorio comunale, privo di strutture ospedaliere;

CONSIDERATO che ai sensi del D.Lgs n 159 del 06/09/2011 (Codice Antimafia) l'Agencia Nazionale per l'amministrazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata cura il complesso procedimento di restituzione alla pubblica fruizione dei beni confiscati che attribuisce agli Enti territoriali un ruolo strategico nella fase di assegnazione ed utilizzazione di tali immobili, prescrivendo il compito di verifica del conforme utilizzo degli immobili alla disposta destinazione secondo quanto previsto dal CAM;

RICHIAMATA l'interlocuzione con l'ANBSC di cui alle note targate 300063 del 11.10.2023 e 31178 del 20.10.2023 di favorevole confronto circa la compatibilità dell'utilizzo innanzi esposto con la destinazione dell'immobile;

DATO ATTO che:

- la finalità perseguita concorre all'affermazione dei valori della legalità di valorizzazione e restituzione alla società dei patrimoni illegalmente accumulati garantendone un utilizzo efficace ed efficiente nell'interesse pubblico e dunque latamente collegate al buon andamento dell'azione amministrativa e alla promozione della legalità nel tessuto sociale locale;
- la concessione in uso all'ASP consente al comune di ottemperare all'obbligo di utilizzo dei cespiti acquisiti e segnatamente al disposto dell'art. 48, comma 3, lett. c) del D.lgs. 159/2011;
- i beni in oggetto rimangono comunque in capo al comune di Cinisi che continua peraltro a svolgere in porzione di essi il servizio di recupero evasione dei tributi e sportello per i cittadini;

VISTO l'unito schema di contratto di cessione in uso gratuito e temporaneo in favore dell'ASP 6 Palermo per anni un rinnovabile secondo cronoprogramma dei lavori che interessano i propri immobili siti alla Piazzetta Caduti per la Patria con fondi a valere sul PNRR per la realizzazione di una "casa di comunità spoke";

RITENUTO di poter procedere alla temporanea assegnazione in comodato d'uso gratuito;

RICHIAMATA la determinazione sindacale n. 9 del 2 maggio 2023 con la quale sono stati nominati i componenti dell'ufficio speciale beni confiscati, presieduto e diretto dal Segretario Generale;

VISTI:

- il D.lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii;
- il d.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il ROUSS;
- L'ORELL;
- lo Statuto;

PROPONE

1. **DI APPROVARE** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto ai sensi dell'art. 3 della l. 241/90 e ss.mm.ii.;

2. **DI AUTORIZZARE** l'utilizzo temporaneo in uso gratuito dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata acquisiti al patrimonio indisponibile del comune di Cinisi I-PA-310590 NCEU fg. 14, par. 174, sub. 2 sito alla Via G. Orlando n. 2, piani primo e secondo e I-PA – 310591 NCEU – fg. 14, par. 175, sub. 1 sito alla Via Venuti n. 76, piani terra primo in favore dell'ASP 6 di Palermo;
3. **DI DARE ATTO** che l'utilizzo è volto allo svolgimento dei servizi di Continuità Assistenziale e Centro Vaccinazione, al fine di consentire la prosecuzione dell'erogazione dei servizi sanitari nel territorio comunale per anni uno eventualmente prorogabili per un massimo di anni due su motivata relazione afferente il cronoprogramma dei lavori sui propri immobili;
4. **DI APPROVARE** l'allegato schema di contratto di comodato d'uso gratuito che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto autorizzando il Segretario Generale alla sottoscrizione dello stesso;
5. **DI DARE MANDATO** ai componenti dell'ufficio speciale beni confiscati all'adozione di tutti gli atti conseguenti al presente atto, ed in specie alla redazione di verbale di consegna dei beni immobili in oggetto e all'aggiornamento dell'elenco pubblicato ex art. 48 del CAM;
6. **DI TRASMETTERE** copia della presente deliberazione all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata e alla Prefettura di Palermo;
7. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio, nonché alla sezione amministrazione trasparente – sottosezione “Beni immobili e gestione patrimonio” ai sensi del D.lgs. 33/2013 e dell'art. 48 del D.lgs. 159/2011;
8. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza rappresentata dall'ASP 6 Palermo all'avvio dei lavori presso l'attuale sede di presidio medico territoriale e la necessità di garantire continuità all'erogazione dell'indispensabile servizio pubblico alla cittadinanza;

Cinisi, 26 ottobre 2023

IL SEGRETARIO GENERALE
RESP.UFFICIO SPECIALE PER I BENI CONFISCATI
F.to Dott.ssa Mariagiovanna Micalizzi

Sulla presente proposta di deliberazione per quanto riguarda **la regolarità Tecnica**, ai sensi dell'art. 53, comma 1 L. 142/1990, come recepita dalla Regione Siciliana con la L.R. 48/1991 e ss.mm.ii., nonché degli artt. 49 e 147bis del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere: **Favorevole**

Cinisi, lì 26 ottobre 2023

IL SEGRETARIO GENERALE
RESP.UFFICIO SPECIALE PER I BENI CONFISCATI
F.to Dott.ssa Mariagiovanna Micalizzi

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
con i poteri della Giunta Comunale

Vista la superiore proposta di deliberazione;

Visti i pareri espressi;

Visto il Decreto Presidenziale (Regione Sicilia) n. 543/Gab. Del 13/06/20123;

DELIBERA

- 1. DI APPROVARE** la superiore proposta di delibera che qui si intende integralmente riportata;

contestualmente

RAVVISATA l'urgenza di provvedere;

VISTO l'art.12 della L.R.44/91;

DICHIARA

DI RENDERE la presente immediatamente esecutiva per le motivazioni innanzi espresse

Il presente verbale dopo la lettura viene sottoscritto per conferma

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to Dott. Angelo Sajevo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Micalizzi Mariagiovanna

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

Si attesta che copia del presente atto è stato reso pubblico all'Albo Pretorio on line, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, a decorrere dal giorno _____ per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- *Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27/10/2023*

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

X Perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12/ 16 L.R. 44/91) ;

Lì 27/10/2023

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Micalizzi Mariagiovanna

- *Che, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2015 e s.m.i., la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web del Comune giorno 30/10/2023*

Lì 30/10/2023

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Micalizzi Mariagiovanna
