

# COMUNE DI CINISI

(Provincia di Palermo)

L'anno **2023** il giorno **3** del mese di **Marzo** alle ore **09.00** nei locali comunali ha avuto luogo la riunione della Commissione Consiliare in materia di Riforme Istituzionali – Regolamenti – Statuto – Criteri Ordinamento Uffici e Servizi – Assistenza Sociale, giusta nota prot. 6722 del 01/03/2023, con il seguente o.d.g.:

1. *Approvazione e recepimento con integrazione al Regolamento Edilizio Unico, approvato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n.351 del 20/05/2022;*
2. *Approvazione Regolamento per l'attuazione della cessione di cubatura e trasferimento delle volumetrie ed istituzione del Registro Comunale dei diritti edificatori (L.R. n.16 del 10/08/2016, art. 22 con le modifiche apportate dalla L.R. n.23 del 06/08/2021, art. 17);*
3. *Varie ed eventuali.*

In pari data con nota prot. 6811, l'assessore Salvina Di Maggio, invita i Presidenti delle commissioni consiliari in materia di Regolamenti e in materia di Urbanistica a voler convocare una riunione congiunta "al fine di approfondire la tematica riguardante il recepimento e le integrazioni del Regolamento Edilizio Unico". Pertanto, considerato che la consigliera Candido, Presidente della commissione Regolamenti aveva già convocato la riunione per il giorno 03/03/2023, con invito esteso all'ing. Lo Biundo, conseguentemente la d.ssa Cusumano, Presidente della commissione Urbanistica, convoca la commissione alla medesima ora del giorno 3 marzo 2023 con invito esteso, oltre all'ing. Lo Biundo anche all'Assessore Di Maggio.

Quindi per la commissione Regolamenti sono presenti i consiglieri:

|                                 |                        |
|---------------------------------|------------------------|
| <i>Candido Antonina</i>         | <i>Presidente</i>      |
| <i>Anania Salvatore</i>         | <i>Vice Presidente</i> |
| <i>Maltese Marina</i>           | <i>Componente</i>      |
| <i>Manzella Giuseppe</i>        | "                      |
| <i>Assente il cons. Anselmo</i> |                        |

Per la commissione in materia Urbanistica sono presenti i consiglieri:

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| <i>Cusumano Girolama</i>     | <i>Presidente</i>    |
| <i>Scrivano Girolamo</i>     | <i>V. Presidente</i> |
| <i>Anania Salvatore</i>      | <i>Componente</i>    |
| <i>Randazzo Gaetano</i>      | "                    |
| <i>Lo Cricchio Francesca</i> | "                    |

La **Presidente Candido**, constatata la presenza del numero legale, ringrazia l'ing. Lo Biundo per la sua presenza. Evidenzia che la riunione era stata convocata autonomamente, e precisa che l'invito dell'assessore Di Maggio è sopraggiunto successivamente.

I **consiglieri Manzella e Anania** riferiscono di essere contrari alla riunione congiunta e quindi chiedono che la commissione Regolamenti venga espletata autonomamente alla presenza del tecnico comunale così come prevista dalla convocazione.

Il **cons. Anania** ritiene inoltre irregolare la sua posizione essendo componente di entrambi le commissioni.

Il **cons. Manzella** afferma che un regolamento di tale importanza necessita di maggiori approfondimenti e dettagliate spiegazione fornite dal tecnico comunale.

La **cons. Maltese** si dice d'accordo alla riunione congiunta e considerato che ormai è stata convocata propone di procedere alla trattazione dell'argomento posto all'o.d.g.

L'**Assessore Di Maggio** invita i consiglieri a proseguire con la riunione considerato che il rinvio della discussione ritarda gli incentivi di cui i cittadini potrebbero beneficiare dall'approvazione della proposta.

Il **cons. Manzella** sottolinea che questo regolamento è stato pubblicato in Gazzetta otto mesi fa e doveva essere portato in consiglio per la sua approvazione entro 120 giorni dalla sua emanazione.

Si allontana il cons. Manzella alle ore 09.50

La **Presidente Cusumano** si rammarica per la decisione del cons. Manzella di abbandonare la riunione e non si spiega il motivo.

La **cons. Maltese** riferisce di aver letto il regolamento e lo considera estensivo nei confronti dei cittadini. Invita l'ing. Lo Biundo ad esporne il contenuto.

L'**Ing. Lo Biundo** preliminarmente precisa che il termine di 120 giorni per l'approvazione non è un termine perentorio. Gli uffici hanno approfondito il Regolamento ed apportato le integrazioni.

Il **cons. Scrivano** chiede di sapere chi ha deciso le integrazioni.

L'**Assessore Di Maggio** riferisce che le integrazioni provengono dallo studio delle linee guida presentate dall'ordine dei tecnici degli ingegneri per apportare migliorie al regolamento.

L'ing. **Lo Biundo** precisa che l'Amministrazione ha deciso di recepire le integrazioni apportate dall'ordine dei tecnici ma comunque resta in capo al Consiglio Comunale la decisione dell'approvazione delle stesse. Sostanzialmente si tratta di approvare il regolamento Edilizio Unico predisposto dalla Regione Sicilia e le integrazioni sono semplici tecnicismi che non modificano fondamentalmente il regolamento.

A questo punto, alle ore 10.00 abbandonano la riunione anche i consiglieri Anania e Candido e, pertanto viene meno il numero legale della Commissione Regolamenti.

Prosegue regolarmente la Commissione in materia di Urbanistica.

Interviene il **cons. Scrivano** ponendo delle domande inerenti il cimitero comunale e si apre una discussione su questa tematica e soprattutto sull'eventualità di un'imminente ristrutturazione della struttura.

L'Ing. **Lo Biundo** e l'**Assessore Di Maggio** procedono ad una dettagliata spiegazione delle proposte integrative al regolamento sostenendo che le stesse sono finalizzate alle specifiche caratteristiche locali e a beneficio dei cittadini.

L'**Assessore Di Maggio** conclude affermando che: *“Premesso che c'è libertà di espressione, prendo atto che nonostante la disponibilità di approfondire l'argomento, chiesto espressamente dai consiglieri in sede dell'ultimo Consiglio Comunale, i componenti della commissione regolamenti abbandonano i lavori della commissione”*.

Il **cons. Randazzo**, prende atto del Regolamento Edilizio Unico accogliendo con soddisfazione le integrazioni proposte che ritiene migliorative ai fini di agevolare i cittadini ma comunque si riserva di esprimere ulteriori osservazioni in Consiglio Comunale.

Il **cons. Scrivano** propone un emendamento all'art.37, c.7, della proposta integrazioni al Regolamento Edilizio Unico come segue:

*“...al fine di agevolare e valorizzare gli immobili nel centro storico si riduce la percentuale dal 10% allo 0% del pagamento del costo di costruzione.....”*

Alle ore 11.00 il Presidente chiude i lavori.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che viene

**LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO.**

**Il Presidente della Commissione**

F.to D.ssa G. Cusumano

**Il Segretario Verbalizzante**

F.to F. D'Anna