

# COMUNE DI CINISI

(Città Metropolitana di Palermo)

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**84 del 31/07/2023**

Oggetto: *Approvazione aliquote IMU*

L'anno **duemilaventitré** il giorno **31** del mese di Luglio alle ore 20.00 e seguenti nei locali comunali, a seguito invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 27/07/2023 prot. n. 01 R.E., si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria, in prima convocazione.

Presiede l'adunanza il Sig. **Giaimo Michele** nella qualità di **Presidente del Consiglio Comunale** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.

COGNOME E NOME	Presente	Assente	COGNOME E NOME	Presente	Assente
GIAIMO Michele	x	<input type="checkbox"/>	SCRIVANO Girolamo	x	<input type="checkbox"/>
BIUNDO Leonardo	x	<input type="checkbox"/>	CUCINELLA Salvatore	x	<input type="checkbox"/>
CANDIDO Antonina	x	<input type="checkbox"/>	MAZZOLA Rosalinda	x	<input type="checkbox"/>
LA FATA M. Francesca	<input type="checkbox"/>	x	MANZELLA Giuseppe	x	<input type="checkbox"/>
CUSUMANO Girolama	x	<input type="checkbox"/>	DI MAGGIO Salvina	x	<input type="checkbox"/>
ANSELMO Antonino	<input type="checkbox"/>	x	ABBATE Vera	<input type="checkbox"/>	x
MALTESE Marina	<input type="checkbox"/>	x	RANDAZZO Gaetano	x	<input type="checkbox"/>
LO CRICCHIO Francesca	x	<input type="checkbox"/>	ANANIA Salvatore	x	<input type="checkbox"/>

Fra gli assenti risultano i signori: La Fata – Anselmo - Maltese- Abbate

Con la partecipazione del Segretario Generale, Dott.ssa M. Micalizzi.

Assume la Presidenza il Presidente Michele Giaimo  
Sono presenti 12 consiglieri  
Scrutatori i consiglieri, Cucinella, Lo Cricchio e Anania  
E' Presente la D.ssa P. Vitale, Responsabile del Servizio Finanziario

Il **Presidente** procede alla trattazione del 3° punto dell'o.d.g., avente per oggetto: “*Approvazione aliquote IMU*” di cui alla proposta formulata dal Responsabile del V Settore che di seguito si trascrive:

TESTO DELLA PROPOSTA

**“Il Responsabile del Settore Finanziario di concerto con il Commissario Straordinario**

**VISTA** la Delibera del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 21 del 20/07/2023 avente per oggetto “Approvazione Aliquote I.M.U.”;

**VISTA** la Delibera Consiliare n. 56 del 30/09/2020 con la quale sono state determinate le aliquote I.M.U. per l'anno 2020;

**VISTA** la Delibera Consiliare n. 53 del 29/09/2020 con la quale è stato approvato il regolamento dell' I.M.U. e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 1, comma 728 e comma 780, Legge 160 del 27 dicembre 2019 con la quale ha abolito l'Imposta Unica Comunale (IUC), così come disciplinata dall'art. 1, comma 639, Legge 147 del 27 dicembre 2013 e successive integrazioni e modificazioni ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI);

**RICHIAMATO** l'articolo 1 della L. 160/ 2019 - commi dai 748 ai 755 – il quale prevede che i Comuni con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/97, possono modificare in aumento o in diminuzione le aliquote base fissate dalla norma statale;

**VISTO** l'art. 1, comma 756 della Legge 160 del 27 dicembre 2019, che così recita: *a decorrere dall'anno 2021 i Comuni, in deroga all'art. 52 del d.lgs. 15.12.1997 N.446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministero dell'economia e delle Finanze...*

**CONSIDERATO** che il suddetto decreto non è stato emesso;

**VISTA** la Risoluzione n. 1/DF del 18/02/2020 la quale chiarisce che quanto disposto dai commi 756 e 757 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 avrà valenza esclusivamente a decorrere dall'adozione del decreto di cui al comma 756, e che pertanto la trasmissione ad opera dei comuni della delibera di approvazione delle aliquote dell'I.M.U. deve avvenire mediante inserimento del testo della stessa, come stabilito, in via generale, dall'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011, convertito dalla legge n. 214/2011;

**TENUTO CONTO** di quanto disposto con Decreto Ministeriale 20.7.2021 in ordine alle specifiche tecniche di invio delle delibere in materia di tributi;

**VISTO** in particolare il comma 767 ai sensi del quale le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul Portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre, al fine della loro pubblicazione entro il successivo 28 ottobre;

**RILEVATO** che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**DATO ATTO** che la necessità di assicurare gli equilibri di bilancio, non consente una diminuzione generale delle aliquote I.M.U. ad oggi applicate;

**CONSIDERATO**, tuttavia, che a seguito monitoraggio delle entrate programmate in seno al redigendo bilancio di previsione e delle rispettive spese, si ravvisano esigui margini che consentirebbero una rideterminazione di aliquote per fattispecie residuali quali le "Aree Fabbricabili";

**DATO ATTO** per l'effetto che le aliquote possono essere rimodulate come segue:

TIPOLOGIA IMPONIBILE	ALIQUTA
<p><b>a)</b> Abitazione principale di categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7</p> <p><b>DETRAZIONE € 200,00</b></p>	<p><b>0,6%</b></p>
<p><b>b)</b> Abitazione principale di categoria catastale A1, A8 e A9 e relative pertinenze riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7 posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, l'agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare</p> <p><b>DETRAZIONE € 200,00</b> ai sensi dell'art. 6 lett. f) del Regolamento IMU</p>	
<p><b>c)</b> unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle</p>	<p><b>1,06%</b></p>

<p>categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori dichiarati, cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta. Restano ferme le autocertificazioni/dichiarazioni presentate ai fini dell'IMU e del tributo per i servizi indivisibili, in quanto compatibili</p> <p><b>Per la presente fattispecie si applica la riduzione al 50% della base imponibile IMU</b></p>	
<p><b>d)</b> alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616</p> <p><b>DETRAZIONE € 200,00</b></p>	<b>1,06%</b>
<p><b>e)</b> Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9 c. 3 bis, del decreto legge 30 dicembre 1993 n. 557, convertito con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994 n. 133</p>	<b>0,1%</b>
<p><b>f)</b> Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.</p>	<b>ESENTI</b>
<p><b>g)</b> terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole di cui all'articolo 1, comma 3, del citato decreto legislativo n. 99 del 2004, indipendentemente dalla loro ubicazione; terreni agricoli a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile.</p>	<b>ESENTI</b>
<p><b>h)</b> altri terreni agricoli ad esclusione di quelli di cui alla lettera precedente.</p>	<b>1,06%</b>
<p><b>i)</b> per tutti i restanti immobili non rientranti nelle sopra elencate categorie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aree fabbricabili;</li> <li>- unità immobiliari abitative di categoria catastale da A/1 a A/10 e tutte le relative pertinenze tenute a disposizione del proprietario e immobili - ( a titolo esemplificativo: immobili di categoria catastale B, C1, C3, C4, C5, pertinenze di abitazioni oltre quelle che consentono l'assimilazione ad abitazione principale consentite dalla legge;</li> <li>- immobili di categoria catastale D con esclusione di quelle esentate per legge per le rispettive annualità di riferimento.</li> </ul>	<p><b>1,01%</b></p> <p><b>1,06%</b></p> <p><b>1,06%</b></p>

<b>Per i fabbricati di categoria D, escluso D5, vi è la riserva dello 0,76% a favore dello Stato</b>	
------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

**DATO ATTO** che vengono confermati gli abbattimenti e le esenzioni già riconosciute ai sensi del regolamento e delle disposizioni normative non oggetto di regolamentazione, previste dalla normativa in materia di I.M.U.;

**TENUTO CONTO** che per quanto non specificatamente ed espressamente previsto nel regolamento vigente e nella presente deliberazione relativa alle aliquote, si rinvia alla vigente normativa inerente la “nuova” I.M.U. ed alle altre norme vigenti e compatibili con la nuova imposta, anche con riferimento alla Legge n. 212/2000 “Statuto dei diritti del contribuente”;

**VISTO** il decreto del Ministero dell’Interno del 30/05/2023, pubblicato sulla G.U. n. 126 del 31/05/2023, con il quale il termine di approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli Enti Locali, è stato ulteriormente differito **al 31 luglio 2023**, e di conseguenza anche il termine fissato per l’approvazione delle aliquote I.M.U.;

**DATO ATTO** che sulla presente proposta deve essere acquisito il parere dell’Organo di revisione;

### **PROPONE**

**DI APPROVARE** le aliquote I.M.U., per quanto riportato in premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**DI PRENDERE ATTO** che le predette aliquote avranno decorrenza dal 1° gennaio 2023;

**DI APPLICARE** le suddette aliquote alle fattispecie indicate nel seguente prospetto e analiticamente dettagliate nella tabella in premessa che qui si intende ripetuta e trascritta:

<b>FATTISPECIE</b>	<b>ALIQUOTA APPLICATA</b>
<b>ABITAZIONE PRINCIPALE (eccetto A/1- A/8 - A/9)</b>	<b>ESENTE</b>
<b>A1 - A8 - A9</b>	<b>0,6%</b>
<b>DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE A1 - A8 - A9</b>	<b>€ 200,00</b>
<b>FABBRICATI RURALI STRUMENTALI</b>	<b>0,1%</b>
<b>FABBRICATI MERCE</b>	<b>ESENTI</b>
<b>TERRENI AGRICOLI</b>	<b>1,06%</b>
<b>ALTRI IMMOBILI</b>	<b>1,06%</b>

<b>AREE FABBRICABILI</b>	<b>1,01%</b>
--------------------------	--------------

**DI DARE ATTO** che la presente deliberazione sarà efficace a seguito avvenuta pubblicazione nel Portale del Federalismo fiscale;

**DI DICHIARARE** immediatamente esecutiva la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

**Il Resp. del Procedimento**

**F.to** Istr. G. Manzella

**Il Responsabile del V Settore finanziario**

**F.to** Dott.ssa P. Vitale

**PARERI SULLA PROPOSTA  
ai sensi dell'art. 12 della L.r. n.30/2000**

- **Visto**, si esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di delibera.

**Il Resp. Settore V**

f.to *D.ssa P. Vitale*

- **Visto**, si esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità contabile, della presente proposta di delibera

**Il Resp. Settore V**

f.to *D.ssa P. Vitale*

Il **Presidente** invita i consiglieri ad intervenire sulla proposta in esame.

Interviene il **cons. Anania**, il quale, per le motivazioni espresse e riportate integralmente nel processo verbale posto in calce al presente atto, chiede il rinvio della trattazione del punto in esame.

Anche i capigruppo **Biundo e Di Maggio** concordano con quanto proposto dal cons. Anania.

A questo punto, il **Presidente** mette ai voti il ritiro della proposta di delibera in trattazione, con l'assistenza continua degli scrutatori, che registra il seguente esito dallo stesso accertato e proclamato:

**Presenti e Votanti** n.12 Consiglieri

Favorevoli n.12

Nessun Contrario

Nessun astenuti

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Visto l'esito della votazione;

## DELIBERA

**DI RITIRARE** la proposta così come formulata dal V Settore Amministrativo recante ad oggetto  
“Approvazione aliquote IMU”

*Si passa all'ordine del giorno*

### Resoconto degli interventi:

**PRESIDENTE:** Grazie colleghi. Diamo il benvenuto alla Dottoressa Vitale che ci ha raggiunto. Allora, ritorniamo al punto numero 3: approvazione aliquote IMU. Se ci sono interventi? Prego Consigliere Anania.

**ANANIA:** Grazie Presidente. Devo dire e devo innanzitutto ringraziare il commissario perché ha accolto una richiesta fatta dal mio gruppo in conferenza capigruppo, che eravate presenti la maggior parte, e comunque per dare un segnale ai cittadini che le tasse si possono scendere. Diciamo che questa aliquota che viene diminuita è irrisoria. A fronte di quello che è successo in questa settimana, devo dire che sarebbe stato più opportuno magari, considerati gli incendi che ci sono stati montagna dove molta gente ha perso le colture di fichidindia, alveari, etc., oggi col senno di poi naturalmente sarebbe stato più opportuno magari diminuire le aliquote per questi cittadini e quindi terreni agricoli magari, pedemontani, chiamiamoli come vogliamo. Credo che secondo me si poteva scendere anche di più, il commissario mi ha detto che sono stati recuperati solo diciamo i fondi che abbiamo risparmiato per la mancanza della Giunta. Oggi ho saputo che il bilancio è stato prorogato, il termine per l'approvazione al 15 settembre, quindi volendo, volendo, se siamo tutti d'accordo, potremmo anche rinviare questa approvazione delle aliquote e rivederle, poi magari parlarne col commissario che mi dispiace che non è presente, io non ho avuto il tempo in questa settimana perché ho avuto altre cose a cui badare e non lo so se siete d'accordo, io non lo so perché approvarla stasera, possiamo pure approvarla questa diminuzione, però lascia il tempo che trova, cioè è una cosa, anche perché ormai, qua c'è la

Dottoressa Vitale che può confermare, io credo che i ruoli siano stati già inviati.

VOCE FUORI MICROFONO

ANANIA: No, dell'IMU no? No l'IMU, dico è stata pagata l'IMU, scusate, l'acconto è scaduto, quando era, il 15 giugno? E quindi è stato pagato, quindi si può anche diciamo, con il saldo, abbiamo il tempo perché il saldo va pagato a dicembre, se non erro, io me li prendono dal conto corrente, appunto, quindi ci sarebbero i termini per eventualmente, non lo so, se volete, poi io la mia è una proposta, non lo so, grazie.

PRESIDENTE: Grazie Consigliere Anania. Ci sono altri interventi? Consigliere Anania, la proposta... C'è il Consigliere Biundo che chiede la parola. C'è il Consigliere...

ANANIA: Per destinarlo a discutere questa cosa alla luce...

VOCE FUORI MICROFONO

ANANIA: Anche, sì.

PRESIDENTE: Prego, Consigliere Biundo.

BIUNDO: E allora...

PRESIDENTE: Prego, Consigliere Biundo.

BIUNDO: Condivido ciò che ha detto il Consigliere Anania e il gruppo Democrazia Cristiana, lo condivido e penso che sia necessario e penso che anche gli altri Consiglieri Comunali pensano che sia corretto, in un momento così difficile, fare una scelta diversa secondo me è un discorso sensato che condivido e chiedo il rinvio. Grazie.

PRESIDENTE: Grazie Consigliere Biundo. Consigliere Di Maggio.  
DI MAGGIO: Io onestamente questa mattina, quando c'è stata la Commissione bilancio, si è parlato di questa manovra, chiamiamola così, irrisoria, simbolica perché comunque alla fine non avrebbe, cioè non va a incidere molto su tanta gente, ma su una cerchia ristretta di persone. Credo che non c'è niente di male nella proposta del Consigliere Anania, a fronte di quello che è successo, però è anche vero dico che non abbiamo somme che attualmente, quelle che sono state destinate per questa specie di riduzione non sono somme diciamo che possono andare a sistemare altre situazioni. Certo, se ci sono le possibilità per trovare altri fondi, come dicono i Consiglieri di minoranza, dico ben venga, ma mi pare alquanto difficile. Però io sono d'accordo alla proposta del Consigliere Anania, per carità. Però dovremmo fare, dovremmo valutare che destinazione devono avere. Dico, quindi impegniamoci nelle Commissioni nel capire quale andare a limare,



quale situazione.

PRESIDENTE: Grazie Consigliere Di Maggio. Allora, la proposta la mettiamo ai voti del Consigliere Anania. Se siamo d'accordo di ritirare il punto per ulteriori approfondimenti e magari elargire e potere trovare altri fondi per allargare un attimino e dare un segnale più forte.

VOTAZIONE

RITIRO DEL III° PUNTO O.D.G.

PRESIDENTE: Chi è d'accordo al ritiro del punto alzi la mano. Allora, ad unanimità, ad unanimità dei presenti, quindi punto

Il presente verbale dopo la lettura viene sottoscritto per conferma  
Firmati all'originale

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
F.to Giaimo Michele

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
F.to L. Biundo

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to D.ssa M. Micalizzi

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

Si attesta che copia del presente atto è stato reso pubblico all'Albo Pretorio on line, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

1. *Che la presente deliberazione :*

2. *Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_;*

▣ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

≡ Perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12\ 16 L.R. 44/91);

■ *Che, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2015 s.m.i., la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web del Comune giorno 03/08/2023.*

Lì \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

---