

COMUNE DI CINISI

(Città Metropolitana di Palermo)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

78 del 07/07/2023

Oggetto: Approvazione ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, del progetto, in variante allo strumento urbanistico, per la per la realizzazione di un parcheggio privato sito in Cinisi C.da Fondo Orsa (oggi via Paolo Borsellino) da realizzare nel lotto di terreno censito all'Agenzia delle Entrate - Territorio al foglio di mappa n. 4 particelle 605-612-630-631 sub 3). Ditta : IBLEA S.n.c. di Carmelo Cultrera & C. con sede a Cinisi Partita I.v.a. 0413056826

L'anno **duemilaventitré** il giorno 7 del mese di Luglio alle ore 21.00 e seguenti nei locali comunali, a seguito invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 29/06/2023 prot. n. 20130 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, in seduta di prosecuzione.

Presiede l'adunanza il Sig. **Giaimo Michele** nella qualità di **Presidente del Consiglio Comunale** e sono rispettivamente presenti ed assenti, ad inizio della trattazione del punto, i seguenti sigg.

COGNOME E NOME	Presente	Assente	COGNOME E NOME	Presente	Assente
GIAIMO Michele	x	<input type="checkbox"/>	SCRIVANO Girolamo	x	<input type="checkbox"/>
BIUNDO Leonardo	x	<input type="checkbox"/>	CUCINELLA Salvatore	x	<input type="checkbox"/>
CANDIDO Antonina	<input type="checkbox"/>	x	MAZZOLA Rosalinda	<input type="checkbox"/>	x
LA FATA M. Francesca	<input type="checkbox"/>	x	MANZELLA Giuseppe	x	<input type="checkbox"/>
CUSUMANO Girolama	x	<input type="checkbox"/>	DI MAGGIO Salvina	<input type="checkbox"/>	x
ANSELMO Antonino	x	<input type="checkbox"/>	ABBATE Vera	<input type="checkbox"/>	x
MALTESE Marina	x	<input type="checkbox"/>	RANDAZZO Gaetano	<input type="checkbox"/>	x
LO CRICCHIO Francesca	x	<input type="checkbox"/>	ANANIA Salvatore	x	<input type="checkbox"/>

Fra gli assenti risultano i signori: Candido – La Fata – Abbate – Randazzo -Mazzola -Di Maggio

Con la partecipazione del Segretario Generale, Dott.ssa M. Micalizzi

Assume la Presidenza il Presidente M. Giaimo
Sono presenti 10 consiglieri
Consiglieri scrutatori Cusumano, Maltese e Biundo
E' presente, altresì, l'ing. Emanuele Lo Biundo

Il **Presidente** procede alla trattazione del punto 4 dell'o.d.g. recante ad oggetto: “*Approvazione ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, del progetto, in variante allo strumento urbanistico, per la per la realizzazione di un parcheggio privato sito in Cinisi C.da Fondo Orsa (oggi via Paolo Borsellino) da realizzare nel lotto di terreno censito all'Agenzia delle Entrate - Territorio al foglio di mappa n. 4 particelle 605-612-630-631 sub 3). Ditta : IBLEA S.n.c. di Carmelo Cultrera & C. con sede a Cinisi Partita I.v.a. 0413056826*” di cui alla proposta formulata dal Responsabile del IV Settore, che riporta in calce i pareri tecnico, espresso favorevolmente, che di seguito si trascrive:

TESTO DELLA PROPOSTA

PREMESSO:

- **Che**, in data 08/11/2019 prot. 25161 con la quale il sig. Cultrera Carmelo nato a Chiaromonte Gulfi (RG) il 14/12/1954, nella qualità di legale rappresentante della società “*IBLEA S.n.c. di Carmelo Cultrera & C.*”, allo Sportello Unico Attività Produttive di questo Comune per la realizzazione di un parcheggio privato sito in C\da Fondo Orsa (oggi Via Paolo Borsellino), nel lotto di terreno censito all'Agenzia delle Entrate - Territorio al foglio di mappa n. 4 particelle 605-612-630-631 sub 3, di proprietà della stessa società;
- **Che**, per l'esecuzione di tale progetto la ditta ha richiesto l'attivazione delle procedure semplificate dello Sportello Unico Attività Produttive, in esecuzione dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 che nel caso in cui lo strumento urbanistico non individui aree destinate a parcheggio o non contenga aree sufficienti, prevede l'istituto della convocazione della Conferenza di Servizi di cui agli articoli da 14 a 14 quinquies della legge 07/08/1990, n. 241 in seduta pubblica per l'approvazione del progetto in variante allo strumento urbanistico vigente;
- **Visto**, il vigente strumento urbanistico generale comunale (P.R.G.) approvato con D. Dir. n. 1466 del 20/12/2006, pubblicato nella G.U.R.S. - parte prima, n. 10 del 02/03/2007;
- **Che** che il responsabile pro-tempore del SUAP ha indetto i lavori della Conferenza di Servizi, in data 02/03/2021 prot. 5142, ai sensi dell'art. 14 legge 241/90 e s.m.i., finalizzata all'adozione della decisione conclusiva sulla domanda in oggetto i cui lavori sono iniziati con la Conferenza di Servizi n. 1 del 07/04/2021 ed ultimati con la Conferenza di Servizi Conclusiva n. 2 del 21/06/2023 trasmessa ai vari enti con pec in data 22/06/2023 prot. 19302;

CONSIDERATO

Che in sede di Conferenza di Servizi sono stati acquisiti i seguenti pareri pervenuti tramite pec:

- nota del Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile, del 04/03/2021 prot. 7605 e registrato al protocollo generale di questo Comune in data

05/03/2021 al n. 5407, con la quale viene comunicato che non è dovuto il rilascio di alcun parere da parte del suddetto Ente, in quanto i parcheggi realizzati su aree a cielo scoperto non costituiscono attività soggetta ai controlli dei Vigili del Fuoco di cui all'allegato 1 del DPR 151/2011;

- nota dell'Anas Gruppo FS Italiane del 09/03/2021 prot. 143080 che per la realizzazione del parcheggio in argomento non sono previste interferenze né lavorazioni/installazioni da eseguire in fascia di rispetto di strade statali, si rappresenta che non è dovuta alcuna espressione di parere da parte di questa ANAS - Area Gestione Rete Palermo;

Visto il Decreto Assessoriale n. 271 del 23/12/2021 ai sensi del Punto 1.5.2 della procedura di VAS si applica ai processi di pianificazione e programmazione e non alla progettazione di opere singole, che pertanto non sono soggetti alla procedura di VAS né alla verifica di assoggettabilità i procedimenti riguardanti la approvazione di progetti anche nel caso in cui prevedano la introduzione per legge di varianti urbanistiche;

- **Che** successivamente sono pervenuti i pareri da parte di:

- Assessorato Regionale Dipartimento Tecnico Regionale - Ufficio del Genio Civile di Palermo Servizio "Ufficio del Genio Civile di Palermo" del 31/03/2021 prot. 53746, registrato al protocollo generale in pari data al nr. 7547;

- **Visto** il parere n. 19/S2.1 del 03/05/2023 da parte dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento dell'Urbanistica – Servizio 2 "Affari urbanistici Sicilia occidentale, del 11/05/2023 prot. 7440, registrato al protocollo generale di questo Comune in pari data al nr. 14429, con la quale di da l'assenso all'approvazione, da parte del Consiglio Comunale di Cinisi, del progetto di un parcheggio privato sito in C\da Fondo Orsa (oggi Via Paolo Borsellino), nel lotto di terreno censito all'Agenzia delle Entrate - Territorio al foglio di mappa n. 4 particelle 605-612-630-631 sub 3 (ufficio – cat. A/10) in variante allo strumento urbanistico vigente, che comporta la variazione urbanistica del lotto di terreno de quo, da Z.T.O. "E₁" a Z.T.O. "parcheggio privato" presentato dalla ditta committente: "IBLEA S.n.c. di Carmelo Cultrera & C.", di cui i principali dati urbanistici del progetto sono i seguenti:

Superficie complessiva del lotto interessata dal cambio di destinazione d'uso = 4.984,00 mq

Volumetria complessiva = 239,40 mc

Superficie pertinenziale min. da destinare a parcheggio (10% della volumetria totale - art. 18 L. 765/67, mod. L. 122/89) = 25,00 mq > 23,94 mq

Superficie min. da destinare a parcheggio o a verde pubblico (art. 5 D.M. 1444/1968) = mq 504,00 > mq 498,40 (10% della superficie del lotto).

L'assenso regionale all'approvazione dell'insediamento produttivo in variante allo strumento urbanistico vigente è limitato al tipo di attività proposta con l'assicurazione del rispetto delle finalità produttive di interesse generale. Pertanto, il divieto di futuri frazionamenti e/o cambi di destinazione d'uso dovrà essere previsto nel titolo abilitativo e successivamente trascritto.

*- **Ritenuto** che il Consiglio Comunale è onerato, in sede di approvazione definitiva del progetto medesimo a fissare un termine adeguato entro il quale devono essere iniziati ed eseguiti i relativi lavori, secondo le modalità previste dall'art. 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al D.P.R. n. 380/01 (recepito con modifiche dall'art. 6 l.r. 16/2016) decorsi i quali la variante urbanistica connessa al progetto approvato deve intendersi decaduta, con l'automatica acquisizione della destinazione urbanistica originaria dell'area interessata in atto prevista dal vigente Piano Regolatore Generale.*

PROPONE

*- **Di approvare** il progetto, in variante al P.R.G. per la realizzazione di un parcheggio privato, per un totale di n. 141 posti auto di cui n. 10 riservati ai diversamente abili, da realizzarsi in C\da Fondo Orsa con accesso carrabile da Via Paolo Borsellino, nel lotto di terreno censito all'Agenzia delle Entrate - Territorio al foglio di mappa n. 4 particelle 605-612-630-631 sub 3 (ufficio – cat. A/10), presentato dal sig. Cultrera Carmelo nato a Chiaromonte Gulfi (RG) il 14/12/1954, nella qualità di legale rappresentante della società "IBLEA S.n.c. di Carmelo Cultrera & C." Partita I.v.a. 0413056826 REA 137099 con sede legale a Cinisi in Strada Statale 113 Km. 289,800 – Contrada Scaletti*

*- **Visti** i seguenti elaborati di progetto:*

- Relazione tecnica Illustrativa;

- Inquadramento Territoriale – Progetto Architettonico – Dati Metrici;

- Stralcio P.R.G.;

- Documentazione Fotografica;

- Impianto di Illuminazione;

- Titolo di Proprietà;

*- **Di fissare** i termini di inizio e di esecuzione dei lavori nei termini massimi stabiliti dalla legge vigente in materia e di cui all'art. 15 del D.P.R. n. 380/01 (recepito con modifiche dalla L.R. 16/2016) decorsi i quali la variante urbanistica connessa al progetto approvato deve intendersi decaduta, con l'automatica acquisizione destinazione urbanistica originaria dell'area interessata in atto prevista dal vigente P.R.G.*

*- **Che** i progetti di variante allo strumento urbanistico devono essere depositati, ai sensi dell'art. 3 della L. R. n. 71/78, presso la Segreteria Comunale, a libera visione del pubblico, per trenta giorni consecutivi, che l'avvenuto deposito deve essere reso noto, oltre che a mezzo di manifesti murali, anche mediante la pubblicazione di avviso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana e su almeno un quotidiano di diffusione regionale e che fino a dieci giorni dopo la scadenza del periodo di pubblicazione può presentare osservazioni;*

*- **Di dare mandato** al Responsabile del IV Settore di curare i successivi adempimenti.*

Il Responsabile del Procedimento
F.to Dott. Geom. Matteo Manzella

*Il Responsabile del Settore
F.to Ing. E. Lo Biundo”*

Alle ore 22.11 si allontana la **capogruppo Maltese**- presenti in aula n. 9 consiglieri.

In assenza di interventi, il **Presidente**, pone a votazione la proposta di delibera in trattazione, con l'assistenza continua degli scrutatori, che registra il seguente esito dallo stesso accertato e proclamato:

Presenti e Votanti n.9 Consiglieri

Favorevoli n.9

Nessun Contrario

Nessun Astenuto

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di delibera iscritta al registro delle proposte n. 53 del 26/06/2023 e ritenutala meritevole di approvazione;

VISTI i parere espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. 30/2000;

SENTITO l'esito della votazione sulla proposta ;

VISTO l'O.R.EE.LL.;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta così come formulata dal Responsabile del IV Settore recante: *“Approvazione ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, del progetto, in variante allo strumento urbanistico, per la per la realizzazione di un parcheggio privato sito in Cinisi C.da Fondo Orsa (oggi via Paolo Borsellino) da realizzare nel lotto di terreno censito all'Agenzia delle Entrate - Territorio al foglio di mappa n. 4 particelle 605-612-630-631 sub 3). Ditta : IBLEA S.n.c. di Carmelo Cultrera & C. con sede a Cinisi Partita I.v.a. 0413056826”*, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso.

Alle ore 22.11, esauriti i punti all'o.d.g. il Presidente chiude i lavori d'aula.

Resoconto degli interventi:

PRESIDENTE: Passiamo al quinto punto all'ordine del giorno: approvazione ai sensi dell'articolo 8 del progetto in varianze allo strumento urbanistico, per la realizzazione di un parcheggio privato, sito in Cinisi, contrada Fondo Orsa, oggi via Paolo Borsellino. Grazie architetto Cavataio, buona serata, buon rientro. Da realizzare nel lotto di terreno censito all'agenzia delle

entrate territorio, al foglio di mappa numero 4, particelle 605, 612, 630, 631 sub 3, ditta Iblea S.n.c., di Carmelo Cultrera e company, con sede a Cinisi. Allora, si tratta di una richiesta di un altro parcheggio, come quei due che abbiamo già approvato in Consiglio Comunale, quindi la stessa procedura da parte dell'Assessorato Territorio e Ambiente. Si allontana la Consigliera Maltese. Se non ci sono obiezioni passiamo direttamente alla votazione senza fare, a evitare anche le dichiarazioni di voto.

VOTAZIONE

V° PUNTO O.D.G.

APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 8 DEL PROGETTO IN VARIANZE ALLO STRUMENTO URBANISTICO, PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PRIVATO, SITO IN CINISI, CONTRADA FONDO ORSA, DA REALIZZARE NEL LOTTO DI TERRENO CENSITO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE TERRITORIO AL FOGLIO DI MAPPA NUMERO 4, PARTICELLE 605, 612, 630, 631 SUB 3, DITTA IBLEA S.N.C., DI CARMELO CULTRERA E COMPANY, CON SEDE A CINISI

PRESIDENTE: Chi è favorevole all'approvazione del progetto in variazioni allo strumento urbanistico, per la realizzazione di un parcheggio privato, sito in Cinisi, contrada Fondo Orsa, oggi via Paolo Borsellino, da realizzare nel lotto di terreno censito all'agenzia delle entrate territorio al foglio di mappa numero 4, particelle 605, 612, 630, 631 sub 3, ditta Iblea S.n.c., di Carmelo Cultrera e company, con sede a Cinisi. Chi è favorevole alzi la mano. All'unanimità dei presenti, il Consiglio approva. Avendo esauriti, non c'è l'immediata esecutività nemmeno in questo, avendo esauriti i punti all'ordine del giorno, vi ringrazio, chiudo la serata e buon rientro a tutti.

Il presente verbale dopo la lettura viene sottoscritto per conferma
Firmati all'originale

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Giaimo Michele

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Biundo Leonardo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to D.ssa M. Micalizzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

Si attesta che copia del presente atto è stato reso pubblico all'Albo Pretorio on line, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, a decorrere dal giorno 12/07/2023 per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

1. *Che la presente deliberazione :*

2. *Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____;*

▣ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

▣ Perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12\ 16 L.R. 44/91);

■ *Che, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2015 s.m.i., la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web del Comune giorno 12/07/2023.*

Lì _____

Il Segretario Comunale
