COMUNE DI CINISI

(Città Metropolitana di Palermo)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

39 del 08/05/2023

Oggetto: *Verifica quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie da destinare alle attività produttive e terziarie*

L'anno **duemilaventitré** il giorno **8** del mese di **Maggio** alle Ore 21.00 e seguenti nei locali comunali, a seguito invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 02/05/2023 prot. n. 13396 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, in seconda convocazione.

Presiede l'adunanza il Sig. **Giaimo Michele** nella qualità di **Presidente del Consiglio Comunale** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.

COGNOME E NOME	Presente	Assente	COGNOME E NOME	Presente	Assente
GIAIMO Michele	x	□	SCRIVANO Girolamo	x	□
BIUNDO Leonardo	x	□	CUCINELLA Salvatore	x	□
CANDIDO Antonina	x	□	MAZZOLA Rosalinda	x	□
LA FATA M. Francesca	x	□	MANZELLA Giuseppe	x	□
CUSUMANO Girolama	x	□	DI MAGGIO Salvina	x	□
ANSELMO Antonino	x	□	ABBATE Vera	x	□
MALTESE Marina	x	□	RANDAZZO Gaetano	x	□
LO CRICCHIO Francesca	x	□	ANANIA Salvatore	x	□

Fra gli assenti risultano i signori:

Con la partecipazione del Segretario Generale, Dott.ssa M. Micalizzi

In continuazione di Seduta

Assume la Presidenza il Presidente Michele Giaimo
Sono presenti 16 consiglieri
Scrutatori i consiglieri Anselmo, Cucinella e Mazzola
E' presente altresì l'ing. Emanuele Lo Biundo, Responsabile del IV Settore
Per l'Amministrazione sono presenti gli assessori Di Maggio, La Fata e Sollena

IL PRESIDENTE

procede alla trattazione del punto 4 dell'o.d.g. recante ad oggetto "*Verifica quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie da destinare alle attività produttive e terziarie*" e sottopone al Consiglio Comunale la proposta di deliberazione del Responsabile del IV Settore che si acclude al presente atto

Considerato che nessuno dei presenti chiede di intervenire, il **Presidente** indice la votazione per l'approvazione della proposta, come formulata dal Responsabile del IV Settore, in forma palese per alzata di mano alla presenza degli scrutatori così e si registra il seguente esito:
Presenti n.16
Voti favorevoli n. 16
Nessun contrario
Nessun astenuto

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Vista** la proposta di delibera e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;
- **Visti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi su detta proposta ai sensi dell'art.12 della L.r.n.30/2000;
- **Visto** il verbale della Commissione consiliare in materia di LL.PP.;
- **Sentito** l'esito della votazione della proposta;
- **Visto** l'O.R.EE.LL.;

DELIBERA

Approvare la proposta di delibera, così come predisposta dal Responsabile del IV Settore, recante ad oggetto: "*Verifica quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie da destinare alle attività produttive e terziarie*", acclusa al presente atto facente parte integrante e sostanziale dello stesso.

Il **Presidente**, propone di votare l'immediata esecutività dell'atto testè approvato, ex art. 12 comma 2, della L.R. 44/91 e si registra il seguente esito:

Presenti n.16
Voti favorevoli n. 16
Nessun contrario
nessun Astenuto

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'esito della votazione

DELIBERA

Di munire l'atto dell'immediata esecutività

Si passa all'ordine del giorno

Resoconto degli interventi:

PRESIDENTE: Passiamo al quarto punto all'ordine del giorno: verifica quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da cedere in propria o in diritto di superficie da destinare alle attività produttive e terziarie, anno 2023. Credo che non ci siano né fabbricati e nemmeno proprietà da cedere, quindi passerei direttamente, se siamo d'accordo, alla votazione.

VOTAZIONE
IV° PUNTO O.D.G.
VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE DA DESTINARE ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
E TERZIARIE, ANNO 2023

PRESIDENTE: Chi è favorevole alzi la mano. All'unanimità. L'immediata esecutività, la mettiamo ai voti?

SEGRETARIO: La mettiamo ai voti.

VOTAZIONE
IV° PUNTO O.D.G.
IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

PRESIDENTE: Chi è favorevole? Come prima, il Consiglio approva.

COMUNE DI CINISI

Città Metropolitana di Palermo

C.F. 80017500820 P.IVA 02438370823

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

DEL RESPONSABILE DEL

IV SETTORE

"URBANISTICA EDILIZIA E SUAP"

DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

Iscritta al Registro delle proposte al N. 22 del 20-03-2023

Oggetto: Verifica quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie da destinare alle attività produttive e terziarie – anno 2023

Allegata alla Delibera di Consiglio Comunale n._____ del _____

Il Responsabile del IV Settore "Edilizia - Urbanistica - Suap" predispone il seguente atto deliberativo avente per oggetto: Verifica quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie da destinare alle attività produttive e terziarie - anno 2023.

Visto il D.Lgs n. 267/2000 art.172 c.1 lettera c) che prevede l'adozione di atto deliberativo con il quale il Comune verifica la quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie per le quali stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato quale atto propedeutico all'approvazione del DUP;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.45 del 15/03/2023 con la quale la Giunta Comunale prendeva atto dell'inesistenza della disponibilità di aree e di fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie da destinare alle attività produttive e terziarie;

Preso atto che è competenza del Consiglio Comunale procedere all'adozione di tale atto deliberativo quale provvedimento propedeutico al bilancio

PROPONE

Di Dare atto che il Comune di Cinisi nell'anno 2023 non dispone di aree e di fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie da destinare alle attività produttive e terziarie.

Il Responsabile del IV Settore
ing. Emanuele Lo Biundo

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 12
DELLA L.R. N. 30/2000 E DELL'ART.147 BIS DEL TUEL

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE

Cinisi li 20/03/2023

Il Responsabile del Servizio

ing. Emanuele Lo Biundo

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE

Cinisi li 20.03.2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario

dott.ssa Pierina Vitale

Letto, confermato e sottoscritto

Il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to M. Giaimo

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to L. Biundo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to D.ssa M. Micalizzi

Copia conforme ad uso amministrativo

Il Segretario Comunale
F.to D.ssa M. Micalizzi

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

1. *Che la presente deliberazione :*
2. *Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il* - 8 MAG 2023 ;

☐ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

☒ Perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12\ 16 L.R. 44/91)

Lì _____

Il Segretario Generale
F.to D.ssa M. Micalizzi