

COMUNE DI CINISI

(Città Metropolitana di Palermo)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

62 del 31/05/2023

Oggetto: Approvazione, ai sensi art. 8 del D.P.R. n.160 del 07/09/2010, in variante allo strumento urbanistico, di un progetto per la realizzazione di un parcheggio a servizio pubblico sito in Cinisi, C/da San Leonardo (Via Peppino Impastato) da realizzare su un lotto di terreno individuato al N.C.T. nel foglio di mappa n.10 particelle nn.1695-2463-2464-2465-2466-3715 . Ditta richiedente: Andrea il Pirata s.n.c.

L'anno **duemilaventitré** il giorno **31** del mese di **Maggio** alle ore 20.00 e seguenti nei locali comunali, a seguito invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 23/05/2023 prot. n. 15786 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, in seduta di prosecuzione.

Presiede l'adunanza il Sig. **Giaino Michele** nella qualità di **Presidente del Consiglio Comunale** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.

COGNOME E NOME	Presente	Assente	COGNOME E NOME	Presente	Assente
GIAIMO Michele	x	<input type="checkbox"/>	SCRIVANO Girolamo	x	<input type="checkbox"/>
BIUNDO Leonardo	x	<input type="checkbox"/>	CUCINELLA Salvatore	x	<input type="checkbox"/>
CANDIDO Antonina	x	<input type="checkbox"/>	MAZZOLA Rosalinda	x	<input type="checkbox"/>
LA FATA M. Francesca	<input type="checkbox"/>	x	MANZELLA Giuseppe	x	<input type="checkbox"/>
CUSUMANO Girolama	x	<input type="checkbox"/>	DI MAGGIO Salvina	x	<input type="checkbox"/>
ANSELMO Antonino	<input type="checkbox"/>	x	ABBATE Vera	x	<input type="checkbox"/>
MALTESE Marina	<input type="checkbox"/>	x	RANDAZZO Gaetano	x	<input type="checkbox"/>
LO CRICCHIO Francesca	x	<input type="checkbox"/>	ANANIA Salvatore	x	<input type="checkbox"/>

Fra gli assenti risultano i signori: La Fata – Maltese - Anselmo

Con la partecipazione del Segretario Generale, Dott.ssa M. Micalizzi

Assume la Presidenza il Presidente Michele Giaimo

Alle ore 21.49 rientra la cons. Di Maggio – Presenti n.13

Assenti La Fata, Maltese e Anselmo

Scrutatori Cucinella, Di Maggio e Abbate

Per l'Amministrazione è presente l'assessore Di Maggio

Sono presenti, altresì, l'ing. Emanuele Lo Biundo, il Geom. Vincenzo Evola, la D.ssa P. Vitale e il Dott. Ferrarello, Presidente dei Revisori dei Conti.

Il **Presidente** procede alla trattazione del 8° punto dell'o.d.g., avente per oggetto: *“Approvazione, ai sensi art. 8 del D.P.R. n.160 del 07/09/2010, in variante allo strumento urbanistico, di un progetto per la realizzazione di un parcheggio a servizio pubblico sito in Cinisi, C/da San Leonardo (Via Peppino Impastato) da realizzare su un lotto di terreno individuato al N.C.T. nel foglio di mappa n.10 particelle nn.1695-2463-2464-2465-2466-3715 . Ditta richiedente: Andrea il Pirata s.n.c.”* di cui alla proposta formulata dal Responsabile del IV Settore che di seguito si trascrive:

TESTO DELLA PROPOSTA

“PREMESSO:

- **Che**, in data 25/11/2020 prot. 25585 il sig. Trupiano Filippo, nato a Palermo il 13/11/1976, C.F. TRPFPP76S13G273V, ha avanzato istanza, nella qualità di rappresentante legale della Ditta “Andrea il Pirata s.n.c.” con sede in Cinisi, allo Sportello Unico Attività Produttive di questo Comune per la realizzazione di un parcheggio a servizio pubblico, da realizzarsi in C.da S. Leonardo (via Peppino Impastato), su di un lotto di terreno distinto in catasto al fg. 10 particelle 1695-2463-2464-2465-2466-3715-3716, di proprietà della stessa società;

- **Che**, per l'esecuzione di tale progetto la ditta ha richiesto l'attivazione delle procedure semplificate dello Sportello Unico Attività Produttive, in esecuzione dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 che nel caso in cui lo strumento urbanistico non individui aree destinate a parcheggio o non contenga aree sufficienti, prevede l'istituto della convocazione della Conferenza di Servizi di cui agli articoli da 14 a 14 quinquies della legge 07/08/1990, n. 241 in seduta pubblica per l'approvazione del progetto in variante allo strumento urbanistico vigente;

- **Visto**, il vigente strumento urbanistico generale comunale (P.R.G.) approvato con D. Dir. n. 1466 del 20/12/2006, pubblicato nella G.U.R.S. - parte prima, n. 10 del 02/03/2007;

- **Che** che il responsabile pro-tempore del SUAP ha indetto i lavori della Conferenza di Servizi, in data 02/03/2021 prot. 5137, ai sensi dell'art. 14 legge 241/90 e s.m.i., finalizzata all'adozione della decisione conclusiva sulla domanda in oggetto i cui lavori sono iniziati con la Conferenza di Servizi n. 1 del 14/04/2021 ed ultimati con la Conferenza di Servizi Conclusiva n. 2 del 19/05/2023 trasmessa ai vari enti con pec del 19/05/2023 prot. 15463;

CONSIDERATO

Che in sede di Conferenza di Servizi sono stati acquisiti i seguenti pareri pervenuti tramite pec:

- nota del Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile, del 03/03/2021 prot. 7605 e registrato al protocollo generale di questo Comune in data 05/03/2021 al n. 54076616, con la quale viene comunicato che non è dovuto il rilascio di alcun parere da parte del suddetto Ente, in quanto i parcheggi realizzati su aree a cielo scoperto non costituiscono attività soggetta ai controlli dei Vigili del Fuoco di cui all'allegato 1 del DPR 151/2011;

- nota dell'Assessorato Beni Culturali e Ambientali di Palermo prot. 0007138 del 13/04/2021 registrato al protocollo generale di questo Comune in pari data al prot. nr. 8439, con la quale si esprime parere favorevole al progetto oggetto di conferenza;

- nota dell'ENAC - Ente Nazionale per l'Aviazione Civile prot. n. 23619/2021 e registrato al protocollo generale in data 23/03/2021 prot. 6834, con la quale esprime parere favorevole alla realizzazione del parcheggio in argomento, a condizione che i pali per l'illuminazione a servizio dello stesso non superino l'altitudine di m. 23,00 AMSL e la proprietà provveda per la schermatura dei porta lampada, in modo che la proiezione della luce non sia rivolta verso l'alto.

- **Visto** il Decreto Assessoriale n. 271 del 23/12/2021 ai sensi del Punto 1.5.2 della procedura di VAS si applica ai processi di pianificazione e programmazione e non alla progettazione di opere singole, che pertanto non sono soggetti alla procedura di VAS né alla verifica di assoggettabilità i procedimenti riguardanti la approvazione di progetti anche nel caso in cui prevedano la introduzione per legge di varianti urbanistiche;

- **Che** successivamente sono pervenuti i pareri da parte di:

- Assessorato Regionale Dipartimento Tecnico Regionale - Ufficio del Genio Civile di Palermo Servizio "Ufficio del Genio Civile di Palermo" del 13/04/2021 prot. 60050, registrato al protocollo generale in pari data al nr. 8436;

- **Visto** il parere n. 18/S2.1 del 27/04/2023 da parte dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento dell'Urbanistica – Servizio 2 "Affari urbanistici Sicilia occidentale, del 28/04/2023 prot. 6697, registrato al protocollo generale di questo Comune in pari data al nr. 13324, con la quale di da l'assenso all'approvazione, da parte del Consiglio Comunale di Cinisi, del progetto di un parcheggio a servizio pubblico sito in C\ da San Leonardo (Via Peppino Impastato), nel lotto di terreno censito all'Agenzia delle Entrate - Territorio al foglio di mappa n. 10 particelle 1695-2463-2464-2465-2466-3716 in variante allo strumento urbanistico vigente, che comporta la variazione urbanistica del lotto di terreno de quo, da Z.T.O. E1 a Z.T.O. "per attrezzature collettive-parcheggio) presentato dalla Ditta committente: "Andrea il Pirata s.n.c.", di cui i principali dati urbanistici del progetto sono i seguenti:

Superficie complessiva del lotto interessata dal cambio di destinazione d'uso = 6.685,88 mq

Superficie coperta del lotto – chiosco in legno = 46,24 mq

Volume complessiva = 152,82 mc

Superficie da destinare a parcheggio pertinenziale (10% della volumetria totale - art. 18 L. 765/67 e ss.mm.ii.) = 16,32 mq > 15,28 mq

Superficie a parcheggio pubblico (art. 5 D.M. 1444/1968) = mq 669,69 > mq 668,59 (10% della superficie del lotto).

L'assenso regionale all'approvazione dell'insediamento produttivo in variante allo strumento urbanistico vigente è limitato al tipo di attività proposta con l'assicurazione del rispetto delle finalità produttive di interesse generale. Pertanto, ~~il divieto di futuri frazionamenti e/o cambi di destinazione d'uso dovrà essere previsto nel titolo abilitativo e successivamente trascritto.~~

- **Ritenuto** che il Consiglio Comunale è onerato, in sede di approvazione definitiva del progetto medesimo a fissare un termine adeguato entro il quale devono essere iniziati ed eseguiti i relativi lavori, secondo le modalità previste dall'art. 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al D.P.R. n. 380/01 (recepito con modifiche dall'art. 6 l.r. 16/2016) decorsi i quali la variante urbanistica connessa al progetto approvato deve intendersi decaduta, con l'automatica acquisizione della destinazione urbanistica originaria dell'area interessata in atto prevista dal vigente Piano Regolatore Generale.

PROPONE

- **Di approvare** il progetto, in variante al P.R.G. per la realizzazione di un parcheggio a servizio pubblico, da realizzarsi in C.da S. Leonardo (via Peppino Impastato), su di un lotto di terreno distinto in catasto al fg. 10 particelle 1695-2463-2464-2465-2466-3715-3716, presentato dal sig. Trupiano Filippo nato a Palermo il 13/11/1976, nella qualità di legale rappresentante della società "Andrea il Pirata s.n.c." Partita I.v.a. 04653630824 con sede legale a Cinisi in C\da San Leonardo

- **Visti** i seguenti elaborati di progetto:

All. 1.1 - Relazione tecnica Illustrativa;

All. 1.2 - Relazione Paesaggistica;

All. 1.3 – Rapporto preliminare ambientale;

All. 2.1 – Stralci di P.R.G., Aerofotogrammetrici ed Estratto Catastale;

All. 2.2 – Piano Regolatore e Carta dei Vincoli;

All. 3.1 – Elaborati Grafici: Piante, Prospetti e Sezioni (Stato Attuale);

All. 4.1 – Trattamento acque di prima pioggia;

All. 4.1 – Trattamento acque di prima pioggia e loro smaltimento;

All. 4.2 – Illuminazione;

Repertorio fotografico;

- **Di fissare** i termini di inizio e di esecuzione dei lavori nei termini massimi stabiliti dalla legge vigente in materia e di cui all'art. 15 del D.P.R. n. 380/01 (recepito con modifiche dalla L.R. 16/2016) decorsi i quali la variante urbanistica connessa al progetto approvato deve intendersi decaduta, con l'automatica acquisizione destinazione urbanistica originaria dell'area interessata in atto prevista dal vigente P.R.G.

- **Che** i progetti di variante allo strumento urbanistico devono essere depositati, ai sensi dell'art. 3 della L. R. n. 71/78, presso la Segreteria Comunale, a libera visione del pubblico, per trenta giorni consecutivi, che l'avvenuto deposito deve essere reso noto, oltre che a mezzo di manifesti murali, anche mediante la pubblicazione di avviso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana e su almeno un quotidiano di diffusione regionale e che fino a dieci giorni dopo la scadenza del periodo di pubblicazione può presentare osservazioni;

- **Di dare mandato** al Responsabile del IV Settore di curare i successivi adempimenti.

Il Responsabile del Procedimento

F.to *Dott. Geom. Matteo Manzella*

Il Responsabile del Settore

F.to *Ing. Emanuele Lo Biundo*

PARERI SULLA PROPOSTA
ai sensi dell'art. 12 della L.r. n.30/2000

- **Visto**, si esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di delibera.

Il Resp. Settore IV
f.to Ing. E. Lo Biundo

Illustra la proposta l'ing. **Lo Biundo**

Il resoconto dell'intervento è riportato in calce al presente verbale.

In assenza di interventi da parte dei consiglieri, il **Presidente** pone a votazione la proposta di delibera in trattazione, con l'assistenza continua degli scrutatori, che registra il seguente esito dallo stesso accertato e proclamato:

Presenti e Votanti n.13 Consiglieri

Favorevoli n.13

Nessun Contrario

Nessun astenuto

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Vista** la proposta di delibera e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;
- **Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso su detta proposta ai sensi dell'art.12 della L.r.n.30/2000;
- **Visto** il verbale della Commissione consiliare in materia di LL.PP.;
- **Sentito** l'esito della votazione della proposta;
- **Visto** l'O.R.EE.LL.;

DELIBERA

Di Approvare la proposta di delibera, così come predisposta dal Responsabile del IV Settore, recante ad oggetto: “ *Approvazione, ai sensi art. 8 del D.P.R. n.160 del 07/09/2010, in variante allo strumento urbanistico, di un progetto per la realizzazione di un parcheggio a servizio pubblico sito in Cinisi, C/da San Leonardo (Via Peppino Impastato) da realizzare su un lotto di terreno individuato al N.C.T. nel foglio di mappa n.10 particelle nn.1695-2463-2464-2465-2466-3715 . Ditta richiedente: Andrea il Pirata s.n.c.* ””, il cui testo è interamente riportato nel presente atto facente parte integrante e sostanziale dello stesso.

Si passa all'ordine del giorno

Resoconto degli interventi:

PRESIDENTE: Punto numero 8: approvazione ai sensi... in variante allo strumento urbanistico, di un progetto per la realizzazione di un parcheggio a servizio pubblico sito in Cinisi, contrada San Leonardo, via Peppino Impastato, da realizzare su un lotto di terreno individuato al N.C.T., nel

foglio di mappa numero 10, particelle numeri 1695, 2463, 2464, 2465, 2466, 3715. Ditta richiedente Andrea il Pirata S.n.c. Sta rientrando la Consigliera Di Maggio. E allora, abbiamo l'ingegnere Lo Biundo, se ci può un attimino delucidare su questo punto. Grazie Ingegnere, ne ha facoltà.

Ing. LO BIUNDO: Salve, buonasera a tutti. Volevo fare una premessa, ma che esula dalla politica, voi avete parlato abbondantemente. Volevo semplicemente anch'io, anche se in differita, congratularmi col Sindaco e ringraziare diciamo tutta l'Amministrazione perché è stata la mia prima esperienza come incarico in un Ente pubblico e ho avuto l'onore di collaborare, l'ho fatto molto volentieri e i rapporti sono stati sempre gestiti nella serenità, anzi sono sempre stati da pungolo e sono stati vigili nel controllare l'operato degli uffici, quindi grazie al Sindaco e un in bocca al lupo per il suo incarico futuro. Passando alla proposta di deliberazione, per l'appunto, si tratta di un'approvazione di un progetto in variante, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 160/2010, come già accaduto nello scorso, con la stessa modalità di com'è accaduto nello scorso Consiglio Comunale. Anche questa volta si tratta della realizzazione di un parcheggio a servizio pubblico, questa volta in contrada Magaggiari, che è appunto un'area a vocazione turistica nel periodo estivo che, per l'appunto necessita, potrebbe necessitare della realizzazione di un parcheggio per dare sfogo alla necessità che si viene a creare. Come detto, quindi per l'appunto in precedenza, il DPR 160/2010 consente, in assenza o nella carenza di aree...

PRESIDENTE: Scusi ingegnere, scusi, salutiamo sia il Presidente dei Revisori, la Dottoressa Vitale, grazie e buon rientro, grazie, arrivederci. Scusi, può continuare.

Ing. LO BIUNDO: Sì, quindi il DPR 160/2010 consente, nell'assenza o nella carenza di aree idonee ad accogliere l'attività di destinazione, oggetto dell'istanza, per l'appunto consente l'approvazione del progetto in variante. In questo caso abbiamo un progetto realizzato su un terreno agricolo e su cui viene creato per l'appunto un parcheggio a servizio pubblico. Resta sottointeso, così come definito dalla normativa, che la variante vige limitatamente al periodo in cui viene effettuata

l'attività nella zona che al termine, semmai dovesse terminare, al termine dell'attività ritornerebbe a essere verde agricolo com'è tuttora. La proposta in oggetto ha completato positivamente il suo iter istruttorio, che si è svolto mediante conferenza di servizi, tutti gli enti coinvolti hanno espresso parere favorevole durante la conferenza di servizio, di servizi e l'istanza arriva in Consiglio Comunale per l'approvazione. Il passaggio successivo, qualora venisse votata favorevolmente, sarebbe la pubblicazione per trenta giorni all'albo Pretorio e la successiva emissione da parte dell'ufficio competente del provvedimento unico finale. Grazie.

PRESIDENTE: Grazie Ingegnere. Ci sono interventi? Possiamo passare alla votazione? E allora la proposta ingegnere per favore, grazie.

VOTAZIONE

VIII° PUNTO O.D.G.

APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 8 DEL DPR NUMERO 160 DEL 7/09/2010, IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO, DI UN PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO A SERVIZIO PUBBLICO SITO IN CINISI, CONTRADA SAN LEONARDO, VIA PEPPINO IMPASTATO, DA REALIZZARE SU UN LOTTO DI TERRENO INDIVIDUATO AL N.C.T., NEL FOGLIO DI MAPPA NUMERO 10, PARTICELLE NUMERI 1695-2463-2464-2465-2466-3715. DITTA RICHIEDENTE ANDREA IL PIRATA S.N.C.

PRESIDENTE: Allora, chi è favorevole all'approvazione, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 160/2010, in variante allo strumento urbanistico di un progetto per la realizzazione di un parcheggio a servizio pubblico sito in Cinisi, Contrada San Leonardo, Via Peppino Impastato, da realizzare su un lotto di terreno individuato al N.C.T., nel foglio di mappa 10, particelle 1695-2463-2464-2465-2466-3715-3716, ditta Andrea il Pirata S.n.c. Chi è favorevole alzi la mano. Ad unanimità dei presenti, il Consiglio approva.

Il presente verbale dopo la lettura viene sottoscritto per conferma
Firmati all'originale

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Giaimo Michele

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Biundo Leonardo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to D.ssa M. Micalizzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

Si attesta che copia del presente atto è stato reso pubblico all'Albo Pretorio on line, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, a decorrere dal giorno _____ per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

1. *Che la presente deliberazione :*

2. *Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____;*

▣ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

▣ Perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12\ 16 L.R. 44/91);

■ *Che, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2015 s.m.i., la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web del Comune giorno _____.*

Lì _____

Il Segretario Comunale
