

# COMUNE DI CINISI

(Città Metropolitana di Palermo)

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**56 del 31/05/2023**

Oggetto: *Conferma aliquote IMU*

L'anno **duemilaventitré** il giorno **31** del mese di **Maggio** alle ore 20.00 e seguenti nei locali comunali, a seguito invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 23/05/2023 prot. n. 15786 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, in seduta di prosecuzione.

Presiede l'adunanza il Sig. **Giaino Michele** nella qualità di **Presidente del Consiglio Comunale** e sono rispettivamente presenti ed assenti all'appello nominale i seguenti sigg.

COGNOME E NOME	Presente	Assente	COGNOME E NOME	Presente	Assente
GIAIMO Michele	x	<input type="checkbox"/>	SCRIVANO Girolamo	x	<input type="checkbox"/>
BIUNDO Leonardo	x	<input type="checkbox"/>	CUCINELLA Salvatore	x	<input type="checkbox"/>
CANDIDO Antonina	x	<input type="checkbox"/>	MAZZOLA Rosalinda	x	<input type="checkbox"/>
LA FATA M. Francesca	<input type="checkbox"/>	x	MANZELLA Giuseppe	x	<input type="checkbox"/>
CUSUMANO Girolama	x	<input type="checkbox"/>	DI MAGGIO Salvina	x	<input type="checkbox"/>
ANSELMO Antonino	<input type="checkbox"/>	x	ABBATE Vera	x	<input type="checkbox"/>
MALTESE Marina	<input type="checkbox"/>	x	RANDAZZO Gaetano	x	<input type="checkbox"/>
LO CRICCHIO Francesca	x	<input type="checkbox"/>	ANANIA Salvatore	x	<input type="checkbox"/>

Fra gli assenti risultano i signori: La Fata – Maltese- Anselmo

Con la partecipazione del Segretario Generale, Dott.ssa M. Micalizzi

Alle ore 20,08 il **Presidente del Consiglio Comunale**, Michele Giaimo, procede con l'appello per la verifica del numero legale e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Sono presenti 13 consiglieri

Assenti La Fata, Maltese e Anselmo

Per l'Amministrazione è presente l'assessore Di Maggio

Sono presenti, altresì, l'ing. Emanuele Lo Biundo, e il Geom. Vincenzo Evola.

#### IL PRESIDENTE

Preliminarmente, premesso che a norma dell'art. 184 dell'O.R.EE.LL. e s.m.i. provvede alla nomina di tre scrutatori, scelti dal Consiglio fra i propri componenti, per assistere il Presidente nell'accertamento e proclamazione dell'esito delle votazioni propone la nomina dei tre scrutatori della seduta nelle persone dei consiglieri: Cucinella, Di Maggio e Abbate

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la L.R. n. 48 del 11/12/91

Vista la L.R. n. 16/1963 e s.m.i.

#### DELIBERA

**DI APPROVARE** la proposta del Presidente e di nominare scrutatori della seduta i cons.ri

Cucinella, Di Maggio e Abbate

Il **Presidente** procede alla trattazione del 3° punto dell'o.d.g., avente per oggetto: "*Conferma aliquote IMU*" di cui alla proposta formulata dal Responsabile del V Settore che di seguito si trascrive:

#### TESTO DELLA PROPOSTA

**“ Il Responsabile del Settore Finanziario di concerto con l'amministrazione**

**Premesso:**

che con deliberazione consiliare n. 56 del 30/09/2020 sono state determinate le aliquote I.M.U. per l'anno 2020;

**che** l'art. 1, comma 728 e comma 780, Legge 160 del 27 dicembre 2019 ha abolito l'Imposta Unica Comunale (IUC), così come disciplinata dall'art. 1, comma 639, Legge 147 del 27 dicembre 2013 e successive integrazioni e modificazioni ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI);

**RICHIAMATO** l'articolo 1 della L. 160/ 2019 - commi dai 748 ai 755 – il quale prevede che i Comuni con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/97, possono modificare in aumento o in diminuzione le aliquote base fissate dalla norma statale;

**VISTO** il vigente regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU , adottato in attuazione delle facoltà indicate dal comma 777 dell'articolo 1 della Legge 160/2020 ;

**VISTO** l'art. 1, comma 756 della Legge 160 del 27 dicembre 2019, che così recita: *a decorrere dall'anno 2021 i Comuni, in deroga all'art. 52 del d.lgs. 15.12.1997 N.446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministero dell'economia e delle Finanze...*

**CONSIDERATO** che il suddetto decreto non è stato emesso;

**VISTA** la Risoluzione n. 1/DF del 18/02/2020 la quale chiarisce che quanto disposto dai commi 756 e 757 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 avrà valenza esclusivamente a decorrere dall'adozione del decreto di cui al comma 756, e che pertanto la trasmissione ad opera dei comuni della delibera di approvazione delle aliquote dell'I.M.U. deve avvenire mediante inserimento del testo della stessa, come stabilito, in via generale, dall'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011, convertito dalla legge n. 214/2011;

**TENUTO CONTO** di quanto disposto con Decreto Ministeriale 20.7.2021 in ordine alle specifiche tecniche di invio delle delibere in materia di tributi;

**VISTO** in particolare il c.767 ai sensi del quale le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul Portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre, al fine della loro pubblicazione entro il successivo 28 ottobre;

**RILEVATO** che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**RAVVISATA** la necessità di voler confermare per l'anno 2023 le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) vigenti nel 2022 al fine di garantire i livelli di gettito raggiunti negli anni precedenti sulla scorta di quanto determinato con deliberazione consiliare N.56 del 30.09.2020, con eccezione dei c.d. "Immobili Merce" di cui all'art. 1 comma 751 della Legge 160/2019 per i quali è prevista a decorrere dall'anno di imposta 2022 l'esenzione ai fini IMU, e delle misure eccezionali adottate a suo tempo limitatamente all'esercizio 2020 in relazione all'emergenza sanitaria da COVID 19, come riportati nella tabella che segue:

TIPOLOGIA IMPONIBILE	ALIQUOTA
<b>a)</b> Abitazione principale di categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7  <b>DETRAZIONE € 200,00</b>	<b>0,6%</b>
<b>b)</b> Abitazione principale di categoria catastale A1, A8 e A9 e relative pertinenze riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7 posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, l'agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare	

<b>DETRAZIONE € 200,00</b> ai sensi dell'art. 6 lett. f) del Regolamento IMU	
<p><b>c)</b> unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori dichiarati, cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta. Restano ferme le autocertificazioni/dichiarazioni presentate ai fini dell'IMU e del tributo per i servizi indivisibili, in quanto compatibili</p> <p><b>Per la presente fattispecie si applica la riduzione al 50% della base imponibile IMU</b></p>	<b>1,06%</b>
<p><b>d)</b> alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616</p> <p><b>DETRAZIONE € 200,00</b></p>	<b>1,06%</b>
<b>e)</b> Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9 c. 3 bis, del decreto legge 30 dicembre 1993 n. 557, convertito con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994 n. 133	<b>0,1%</b>
<b>f)</b> Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.	<b>ESENTI</b>
<b>g)</b> terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole di cui all'articolo 1, comma 3, del citato decreto legislativo n. 99 del 2004, indipendentemente dalla loro ubicazione; terreni agricoli a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile.	<b>ESENTI</b>
<b>h)</b> altri terreni agricoli ad esclusione di quelli di cui alla lettera precedente.	<b>1,06%</b>
<b>i)</b> per tutti i restanti immobili non rientranti nelle sopra elencate categorie: aree fabbricabili, unità immobiliari abitative di categoria catastale da A/1 a A/10 e tutte le relative pertinenze tenute a disposizione del proprietario e immobili - ( a titolo esemplificativo: immobili di categoria catastale B, C1, C3, C4, C5, pertinenze di abitazioni oltre quelle che consentono l'assimilazione ad abitazione principale consentite dalla legge, immobili di categoria catastale D con esclusione	<b>1,06%</b>

di quelle esentate per legge per le rispettive annualità di riferimento.

**Per i fabbricati di categoria D, escluso D5, vi è la riserva dello 0,76% a favore dello Stato**

**DATO ATTO** che vengono confermati gli abbattimenti e le esenzioni già riconosciute ai sensi del regolamento e delle disposizioni normative non oggetto di regolamentazione, previste dalla normativa in materia di IMU;

**TENUTO CONTO** che per quanto non specificatamente ed espressamente previsto nel regolamento vigente e nella presente deliberazione relativa alle aliquote, si rinvia alle vigenti inerenti alla “nuova” IMU ed alle altre norme vigenti e compatibili con la nuova imposta, anche con riferimento alla Legge n. 212/2000 “Statuto dei diritti del contribuente”;

### **PROPONE**

- tutto quanto esposto in premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di CONFERMARE, per i motivi espressi in premessa, le aliquote della “nuova” IMU, da applicare nell’anno 2023;
- di prendere atto che le predette aliquote avranno decorrenza dal 1° gennaio 2023;
- di applicare le suddette aliquote alle fattispecie indicate nel seguente prospetto e analiticamente dettagliate nella tabella in premessa che qui' si intende ripetuta e trascritta :

<b>FATTISPECIE</b>	<b>ALIQUOTA APPLICATA</b>
<b>ABITAZIONE PRINCIPALE (eccetto A/1- A/8 - A/9)</b>	<b>ESENTE</b>
<b>A1 - A8 - A9</b>	<b>0,6%</b>
<b>DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE A1 - A8 - A9</b>	<b>€ 200,00</b>
<b>FABBRICATI RURALI STRUMENTALI</b>	<b>0,1%</b>
<b>FABBRICATI MERCE</b>	<b>ESENTI</b>
<b>TERRENI AGRICOLI</b>	<b>1,06%</b>
<b>ALTRI IMMOBILI</b>	<b>1,06%</b>

- di dare atto che la presente deliberazione sarà efficace a seguito avvenuta pubblicazione nel Portale del Federalismo Fiscale ;

di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione ai sensi dell’art. 134, c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Resp. del Procedimento  
F.to Istr. G. Manzella

Il Responsabile del settore finanziario  
F.to D.ssa P. Vitale

PARERI SULLA PROPOSTA  
ai sensi dell'art. 12 della L.r. n.30/2000

- **Visto**, si esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di delibera.

**Il Resp. Settore V**  
f.to *D.ssa P. Vitale*

- **Visto**, si esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità contabile, della presente proposta di delibera

**Il Resp. Settore V**  
*f.to D.ssa P. Vitale*

Il **Presidente** considerato che la proposta era stata già discussa la sera precedente, pone a votazione la proposta di delibera in trattazione, con l'assistenza continua degli scrutatori, che registra il seguente esito dallo stesso accertato e proclamato:

**Presenti e Votanti** n.13 Consiglieri

Favorevoli n.5

Nessun Contrario

Astenuti n.8 (Candido, Abbate, Manzella, Anania, Scrivano, Biundo, Randazzo e Mazzola)

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

- **Visto** l'esito della votazione;

**D E L I B E R A**

**DI NON APPROVARE** la proposta così come formulata dal V Settore Amministrativo recante ad oggetto "*Conferma aliquote IMU*"

Chiede di intervenire il capogruppo **Biundo** il quale chiede di riproporre la votazione per il rinvio del punto per maggiori approfondimenti.

Risponde il **Segretario**, D.ssa Micalizzi, la quale precisa che, essendo già stata effettuata la votazione, il punto può essere riproposto al prossimo Consiglio Comunale.

Il **capogruppo Biundo** chiede un minuto di silenzio per ricordare il Sig. Claudio Di Liberto, un cittadino recentemente scomparso

Il Consiglio Comunale osserva un minuto di silenzio.

*Si passa all'ordine del giorno*

## Resoconto degli interventi:

PRESIDENTE: Buonasera, buonasera a tutti, buonasera alla cittadinanza che ci segue in streaming, buonasera al Corpo di Polizia Municipale, buonasera ai capo area dottoressa Vitale, Geometra Evola, all'Ingegnere Lo Biundo. Stasera abbiamo la presenza dell'organo dei Revisori dei Conti, nella persona del Dottore Ferrarello, buonasera. Buonasera colleghi Consiglieri, buonasera all'Assessore Di Maggio, agli uffici, al Segretario Generale. Facciamo l'appello.

## APPELLO

PRESIDENTE: Giaimo Michele, presente; Biundo Leonardo, presente; Candido Antonina, presente; La Fata Maria Francesca, assente; Anselmo Antonino, assente; Cusumano Girolama, presente; Lo Cricchio Francesca, presente; Maltese Marina, assente; Scrivano Girolamo, presente; Cucinella Salvatore, presente; Mazzola Rosalinda, presente; Manzella Giuseppe, presente; Di Maggio Salvina, presente; Abbate Vera, presente; Randazzo Gaetano, presente; Anania Salvatore, presente. Dichiaro aperta la seduta per la presenza del numero legale. .

### I° PUNTO O.D.G. NOMINA SCRUTATORI

PRESIDENTE: Nominiamo gli scrutatori: stasera il Consigliere Cucinella, in Consigliere Di Maggio e il Consigliere Abbate.

### III° PUNTO O.D.G. CONFERMA ALIQUOTE IMU

PRESIDENTE: Andiamo al punto numero 3, dove c'eravamo lasciati: conferma aliquote IMU. Questo punto è stato già trattato, quindi passerei direttamente alla votazione del punto.

### VOTAZIONE III° PUNTO O.D.G. CONFERMA ALIQUOTE IMU

PRESIDENTE: Chi è favorevole alla conferma delle aliquote IMU alzi la mano. Chi è favorevole? Giaimo, Cucinella, Di Maggio, Lo Cricchio, Cusumano, Anania, ma siamo alla votazione Consigliere Anania. Quindi 5 favorevoli. Contrari? Nessuno. Astenuti? 8. La proposta non passa, il Consiglio non approva.

### VOCE FUORI MICROFONO

PRESIDENTE: Sul punto? È chiuso il punto. È chiuso il punto, Consigliere Manzella. Ma poteva chiederla prima la parola, prima della votazione quando io ho

annunciato il punto, tranquillo.

IV° PUNTO O.D.G.

MODIFICA AL REGOLAMENTO TARI, ADEGUAMENTO DELIBERA ARERA NUMERO 15/2022

PRESIDENTE: Punto numero 4: modifica al regolamento TARI, adeguamento delibera ARERA numero 15 del 2022. Questo è un regolamento, se vuole delucidarlo Assessore? C'è il Consigliere Anania che ha chiesto la parola.

VOCE FUORI MICROFONO

PRESIDENTE: Ma non avete chiesto la parola, mi fa parlare, io sono andato sulla votazione scusi. Lei o Anania, chi vuole la parola? Prego, Consigliere Biundo.

BIUNDO: Posso? Allora, buonasera a tutti. Presidente, siccome non c'è data la possibilità di parlare, almeno io quello che penso è che prima della votazione volevamo dire perché insomma, insieme agli altri avevamo deciso di rinviare il punto per approfondimenti, se c'è la possibilità e chiedo al Segretario, se c'è la possibilità di potere rimmetterlo ai voti e chiedere l'approfondimento e il rinvio del punto. Grazie.

PRESIDENTE: Consigliere Biundo, io ho parlato del punto numero 3, ho detto due volte andiamo alla votazione, nessuno ha chiesto la parola e sono andato alla votazione. Di solito, quando si ha la volontà di parlare, si alza la mano, è giusto? Ma nessuno, ma nessuno è voluto intervenire. Vediamo cosa dice il Segretario, visto che abbiamo posto questo problema. Prego Dottoressa.

SEGRETARIO: Allora, se c'è l'intenzione di, giustamente lei è intervenuto adesso e il punto è stato già posto in votazione, ma ritengo che si possa semplicemente ripresentare per poterlo ridiscutere, ripresentare il punto, sì.

PRESIDENTE: Grazie Segretario, quindi accordato. Prego.

BIUNDO: Presidente, volevo chiedere, se è possibile, cinque minuti di silenzio per un nostro concittadino che è morto, un minuto per Claudio Di Liberto che è un attivista del Movimento 5 Stelle, grazie.

PRESIDENTE: Prego, accordato.

**IL CONSIGLIO OSSERVA UN MINUTO DI RACCOGLIMENTO**

Il presente verbale dopo la lettura viene sottoscritto per conferma  
Firmati all'originale

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
F.to Giaimo Michele

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
F.to Biundo Leonardo

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to D.ssa M. Micalizzi

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

Si attesta che copia del presente atto è stato reso pubblico all'Albo Pretorio on line, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

1. *Che la presente deliberazione :*

2. *Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_;*

▣ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

▣ Perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12\ 16 L.R. 44/91);

■ *Che, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2015 s.m.i., la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web del Comune giorno \_\_\_\_\_.*

Lì \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

---