



Il Tecnico Incaricato
Dott. Geom. Matteo Manzella

Il Responsabile del IV Settore
Ing. Emanuele Lo Biundo

PROGETTO DEL CHIOSCO - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

1. Premessa

La presente ha come oggetto la richiesta delle Autorizzazioni da parte degli Enti competenti per la collocazione di un chiosco, da realizzare nello spiazzo antistante la spiaggia "MAGAGGIARI, nel comune di Cinisi come meglio rappresentato negli allegati grafici progettuali, per la somministrazione di alimenti e bevande.

L'Amministrazione Comunale intende concedere tramite bando un'area comunale dove si intende collocare, una struttura rimovibile per pubblico esercizio al fine di rinnovare l'attività di somministrazione e vendita di alimenti e bevande.

Ciò premesso, si è redatta la presente relazione con allegati grafici esplicativi, per l'ottenimento delle autorizzazioni per la posa delle strutture rimovibili e degli arredi, nonché per l'ottenimento dell'Autorizzazione sanitaria.

2. Descrizione del chiosco

Il chiosco, sarà realizzato con struttura in legno o Tek e vetro è composto essenzialmente da un vano per la vendita con superficie coperta pari a mq. 13,44 e una superficie utile di mq. 12,00.

Con forma e dimensioni di un rettangolo di mi. 3,20 x 4,20 non esclusivamente dettate da ragioni commerciali e funzionali, ma adeguate all'ambiente in cui va a collocarsi, il chiosco avrà una pianta rettangolare, aperto interamente sul lato lungo attraverso pannelli a ribalta, che fungeranno sia da ripiano per il bancone che da pensiline di protezione; accessibile da una porta sul retro, avrà anche due aperture a finestra sui lati corti che all'occorrenza saranno dotate di bancone a ribalta anch'esse.

E' stata la "metamorfosi", intesa come cambiamento/trasformazione, la linea guida del progetto del chiosco: parti intercambiabili, scorrevoli, mutevoli, che all'occorrenza varieranno anche nella loro funzionalità.

Il chiosco deve essere realizzato con rigore formale, semplicità di linee e forme geometriche e pulizia di superfici, che dovranno essere prive di sovrapposizioni decorative ed ornamentali.

La struttura del manufatto è da eseguire in carpenteria metallica, le falde della copertura saranno in rame o lamiera.

L'aggetto del tetto, rifinito da fascia verticale perimetrale, ospita la conversa di raccolta delle acque meteoriche le quali sono da convogliare in tubo/i di discesa da

rendere invisibile/i dall'esterno del manufatto.

La parte inferiore dell'aggetto del tetto dovrà essere dotata di idonea soffittatura. Lungo il perimetro esterno dell'aggetto del tetto sotto la conversa o grondaia, potrà essere eventualmente inserito un anello di tubi fluorescenti. Tale eventuale apporto illuminante deve essere dotato di mascheratura progettata contestualmente al chiosco ed essere invisibile agli osservatori del medesimo da punto di vista esterno situato oltre la linea di gocciolamento del tetto.

3. Impianto Idrico ed approvvigionamento dell'acqua

L'acqua potabile sarà raccolta in apposito serbatoio adeguato al contenimento di liquidi per il consumo umano, verrà distribuita a mezzo di tubazione in p.v.c. e posta sottotraccia, con appresamento dalla rete idrica comunale passante da via Peppino Impastato.

4. Smaltimento reflui

Per lo smaltimento dei reflui sarà predisposto un impianto nell'aiuola in modo da non essere visibile, dalla botola d'ispezione carrabile in pvc posta nello spazio retrostante il chiosco, verranno convogliate le acque prima nel convertitore IMHOF – LETTO BATTERICO - POZZETTO DI PRELEVAMENTO, dal quale verrà debitamente svuotato periodicamente da ditte autorizzate.

5. Elettrico e di Messa a Terra

La struttura sarà dotata di impianto elettrico realizzato in conformità alle normative vigenti. Per le linee costituenti l'impianto elettrico si utilizzeranno cavi e conduttori in rame elettrolitico con rivestimento termoplastico non propagante del tipo N07VK o FG7OR. Ciascuna linea in partenza verrà protetta da un interruttore magnetotermico di adeguato potere di interruzione e dimensionato in modo da garantire la protezione dai sovraccarichi e dai cortocircuiti. Il complesso sarà dotato di quadro elettrico che sarà mantenuto chiuso in modo da evitare la possibilità di penetrazioni di corpi estranei ed è disposto in modo che la sua manovra sia facile e dotato delle protezioni idonee ad impedire che possa essere manovrato da persone estranee al personale autorizzato.

L'impianto elettrico realizzato, sarà corredato di idonea certificazione ai sensi e per gli effetti della normativa vigente in materia rilasciata da impresa abilitata.

6. Soluzioni adottate per il superamento delle barriere architettoniche

Il progetto tiene conto delle disposizioni nazionali (L. 13/1989), e loro

modificazioni e integrazioni inerenti il superamento delle barriere architettoniche mediante la realizzazione di raccordi a raso delle pavimentazioni nonché di scivoli e protezioni estesi nell'area e lungo i raccordi ciclopedonali nonché ai principali accessi definiti di carattere preferenziale.

7. Stato dei Luoghi

Lo stato di fatto è ben visibile nella tavola 7 – Documentazione Fotografica con indicazione punti di ripresa.

8. Proprietà

L'area oggetto dell'intervento ricade su suolo di proprietà del Comune di Cinisi e nel vigente Piano Regolatore Generale in aree per attrezzature e servizi di interesse generale – attrezzature per la diretta fruizione del mare.

Si evidenzia, altresì, che l'area di che trattasi è stata oggetto di precedenti autorizzazioni alla collocazione di chioschi con parere favorevole rilasciato della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo.

Cinisi, lì 27/02/2023

Il Tecnico Incaricato
Dott. Geom. Matteo Manzella

Il Responsabile del Settore
Ing. Emanuele Lo Biundo