

allegato alla delibera di giunta comunale n. 52 del 12/06/2018

allegato alla delibera di consiglio comunale n. 105 del 03/07/2018



COMUNE DI CINISI

AREA METROPOLITANA DI PALERMO
III SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

Servizio 3

Edilizia Privata - Abusivismo Edilizio - Sanatoria - Urbanistica



REGISTRO

DEI

DIRITTI EDIFICATORI

(L.R. n. 10 agosto 2016, art. 22)

**COMUNE DI CINISI - REGISTRO COMUNALE DEI DIRITTI EDIFICATORI****SEZ A - FONDI SORGENTI DEI DIRITTI EDIFICATORI**

AREE SORGENTI E DIRITTI EDIFICATORI

1	2	3	4	5	6		
N°.	Titolare	Data di nascita	Residenza	Via e numero civico	Fondo		
					Fg.	mappale	subalterno
1	Cracchiolo Rubino Maria Grazia	08.02.1948	Terrasini	C\da Bagliuso snc	21	23	
2	Palazzolo Giuseppe	12.08.1953	Terrasini	Via F.P. Perez n. 140	26	95	
3	Cracchiolo Rubino Maria Grazia	08.02.1948	Terrasini	C\da Bagliuso snc	21	23	
4	Chirco Michele Antonino	14.06.1975	Cinisi	Via Venuti n. 186	30	248	
5	Palazzolo Giuseppe	12.08.1953	Terrasini	Via F.P. Perez n. 140	26	81	

**COMUNE DI CINISI - REGISTRO COMUNALE DEI DIRITTI EDIFICATORI****SEZ A - FONDI SORGENTI DEI DIRITTI EDIFICATORI****AREE SORGENTI E DIRITTI EDIFICATORI**

7		8	9	10	11
Superficie area origine (sorgente) IN MQ	Destinazione urbanistica	Consistenza diritti edificatori generati dall'area sorgente	Consistenza diritti edificatori trasferiti a terzi (in mq.)	Superficie terreno pertinente al diritto edificatorio ceduto in mq.	Diritti edificatori residui non utilizzati in mq
mq. 69.800,00	E ₁	mq. 8.000,00	mq. 8.000,00	mq. 8.000,00	mq. 61.800,00
mq. 20.030,00	E ₁	mq. 2.568,00	mq. 2.568,00	mq. 2.568,00	mq. 17.462,00
mq. 69.800,00	E ₁	mq. 22.000,00	mq. 22.000,00	mq. 22.000,00	mq. 39.800,00
mq. 5.088,00	E ₁	mq. 3.532,33	mq. 3.532,33	mq. 3.532,33	mq. 1.555,67
mq. 28.860,00	E ₁	mq. 14.000,00	mq. 14.000,00	mq. 14.000,00	mq. 14.860,00

**COMUNE DI CINISI - REGISTRO COMUNALE DEI DIRITTI EDIFICATORI****SEZ A - FONDI E SORGENTI DEI DIRITTI EDIFICATORI****ATTI DI TRASCRIZIONE**

12						13
Data atto di cessione	Notaio	n° di rep. e n°raccolta	data e n° di registrazione dell'atto	numero e data di trascrizione dell'atto	Nome cognome/ragione sociale nuovo proprietario	Area di atterraggio o di ricaduta Vedi n° della Sezione B
26.11.2018	VALERIO BONOMO	7021/5351	29.11.2018 N. 14118-1T	29.11.2018 N. 14118-1T	compravendita solo dei diritti edificatori	1
15.02.2019	ANNA MARIA MUSOTTO	259/211	26.02.2019 N. 2311-1T	26.02.2019 N. 7793 R.G.	compravendita solo dei diritti edificatori	2
26.10.2018	VALERIO BONOMO	6924/5273	26.10.2018 N. 12621-1T	29.10.2018 N. 41223 R.G.	compravendita solo dei diritti edificatori	3
19.04.2019	ANNA MARIA MUSOTTO	305/251	30.04.2019 N. 5006-1T	02.05.2019 N. 17869 R.G.	compravendita solo dei diritti edificatori	4
20.11.2017	VALERIO BONOMO	5748/4393	24.11.2017 N. 13163-1T	29.11.2017 N. 47291 R.G.	compravendita solo dei diritti edificatori	5



COMUNE DI CINISI - REGISTRO COMUNALE DEI DIRITTI EDIFICATORI

SEZ B - FONDI DI RICADUTA DIRITTI EDIFICATORI

AREE DI ATTERRAGGIO O DI RICADUTA DEI DIRITTI EDIFICATORI

1	2	3	4	5	6		
N°	Proprietario -Titolare COGNOME E NOME	Data di nascita	Residenza	Via e numero civico	fondo di ricaduta		
					fg	mappale	subalterno
1	Saputo Sebastiano + 3	20.04.1963	Cinisi	Via Bellini n. 3	6	1053, 1054, 1055, 1057	-
2	Pizzo Michele + 1	12.10.1949	Cinisi	C\da Fondo Orsa n. 8	3	773	-
3	Conticello Giuseppe	08.10.1973	Carini	Via Calderone n. 12	7	118, 133, 134, 220, 222, 337, 385, 386	-
4	Nolfo Paola	17.09.1979	Carini	Via Venuti n. 186	13	1560,2286	
5	Badalamenti Salvatore	22.07.1982	Cinisi	Via F. Orlando n. 92	11	2216,2651	

**COMUNE DI CINISI - REGISTRO COMUNALE DEI DIRITTI EDIFICATORI****SEZ B - FONDI DI RICADUTA DIRITTI EDIFICATORI**

aree di atterraggio o di ricaduta dei diritti edificatori

7	8	9	10
Superficie in mq	Destinazione urbanistica	Consistenza diritti edificatori ricevuti (in mq)	Riferimento atto di provenienza
mq. 3.640,00	E ₁	mq. 7.280,00/8.000,00	Compravendita del 29.09.1989 in notaio M. Orlando rep. 22958
mq. 1.284,00	E ₁	mq. 2.568,00	Compravendita del 15.03.1989 in notaio M. Orlando rep. 21718
mq. 11.495,00	E ₁	mq. 22.000,00	Compravendita del 26.01.2018 in notaio V. Bonomo rep. 5959
mq. 1.766,10	E ₁	mq. 3.532,33	Donazione del 31.01.2003 in notaio P. Toscano rep. 16086 e verbale di liquidazione conciliativa si suolo trazzerale del 26.01.2006 rep. 22995
mq. 1.035,00	E ₁	mq. 2.070,00/14.000,00	Donazione del 18.10.2017 in notaio V. Bonomo rep. 5634

**REGISTRO COMUNALE DEI DIRITTI EDIFICATORI****SEZ B - FONDI DI RICADUTA DEI DIRITTI EDIFICATORI**

aree di atterraggio o ricaduta dei diritti edificatori

11		12				
Dotazione totale fondo di ricaduta	Titolo abilitativo urbanistico e/o edilizio emanato	Data	Protocollo	n° di rep. e raccolta	data e n° di registrazione dell'atto	numero e data di trascrizione dell'atto
mq. 3.640,00 + 7.280,00	PDC n. 8/2019	27.02.2019				
mq. 1.284,00 + 2.568,00	PDC n. 10/2019	18.03.2019				
mq. 11.495,00 + 22.000,00	PDC n. 12/2019	09.04.2019				
mq. 1.766,10 + 3.532,33	PDC n. 15/2019	10.05.2019				
mq. 1.035,00 + 2.070,00	PDC n. 17/2019	16.05.2019				

Cinisi, 16.05.2019

Istruttore Tecnico

f.to geom. M.Manzella

Il Capo Settore

f.to geom. V. Evola