



# COMUNE DI CINISI

PROVINCIA DI PALERMO

*Servizio Finanziario IV Settore Bilancio, Finanze e Programmazione  
- Ufficio I.C.I. / I.M.U./TASI*

## **IMU TASI 2016 - Scadenza 16 Giugno c.a.**

**Scade il prossimo 16 Giugno il termine per il versamento della prima rata di IMU e TASI 2016.**

**Il pagamento dell' I.M.U. e della TASI deve essere effettuato dai contribuenti in autoliquidazione.**

**Il codice catastale del Comune di Cinisi da indicare sul modello F24 è C708.**

**Nulla è dovuto se l' importo complessivo annuo da versare per ogni singola imposta è inferiore a € 12,00.**

### **I.M.U. :**

Restano confermate le aliquote deliberate dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 97 del 30/10/2012 e n. 67 del 30/09/2014, fermo restando le modifiche apportate dalle disposizioni di legge:

- **4 per mille**                      **Abitazione Principale (A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze**
- **10,60 per mille**              **Terreni, Aree Fabbricabili ed Altri Fabbricati**
- **7,60 per mille**                **Sale Cinematografiche**

**I codici tributo I.M.U. sono stati fissati dall' Agenzia delle Entrate, con la risoluzione n. 35/E/2012, di seguito elencati:**

<b>Codice tributo</b>	<b>Fattispecie IMU</b>
3912	Abitazione principale (A1,A8 e A9) e pertinenze
3914	Terreni agricoli
3916	Aree edificabili
3918	Altri fabbricati
3925	Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" quota Stato
3930	Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" incremento Comune



- **IMU su Terreni agricoli**

I terreni agricoli di proprietà e condotti da CD (coltivatori diretti) e IAP (imprenditori agricoli professionali) sono esenti da IMU. L' esenzione vale anche per i terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina in base alla circolare del Ministero delle Finanze n. 9/93. Il comune di Cinisi ricade in zona PD (parzialmente delimitate), limitatamente ai terreni di cui ai fogli 29, 30 e 31.

- **RESIDENTI AIRE**

Si precisa altresì che ai sensi della legge n. 80 del 23/05/2014 art. 9 bis comma 1 e 2, a partire dall' anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all' Anagrafe degli italiani residenti all' estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d' uso. Dal 2016 oltre all' esenzione IMU per le abitazioni principali vale anche l' esenzione TASI , previa presentazione di dichiarazione che contenga gli elementi che consentono di individuare il possesso dei requisiti di legge.

**Per informazioni:**

**Recapiti 091/8610240-267 Fax 091/8664144**

**E-mail: [ufficio.tributi@comune.cinisi.pa.it](mailto:ufficio.tributi@comune.cinisi.pa.it)**

**Pec : [cinisi@sicurezzapostale.it](mailto:cinisi@sicurezzapostale.it)**

**Orari di ricevimento** Martedì e Giovedì dalle ore 11,00 alle ore 13,00  
Mercoledì dalle ore 16,00 alle ore 18,00