C O M U N E D I C I N I S I

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

ORDINANZA n. 104 DEL 17.12.2021

Oggetto: Edificio sito in via dei Monti, n. XX identificato al N.C.E.U al Fg. 15 part.lla 840 sub 1 di proprietà dei Sig.ri P. L. e R. G.

IL SINDACO

PREMESSO:

- **che** in data 14.12.2021, in riferimento all'immobile specificato in oggetto, è intervenuto personale dei Vigili del Fuoco al fine di verificare un dissesto statico dello stesso;
- **che** a seguito di suddetto sopralluogo è stata redatta relazione a firma del Funzionario di guardia Ing. Davide Di Franco, pervenuta a questo Ente e registrata al prot. n. 29871 in data 16.12.2021, dalla quale si evidenzia che *"dai controlli effettuati emerge la presenza di un' infiltrazione di acqua proveniente dall'adiacente edificio di proprietà dei Sigg. Palazzolo, che interessa la parete del locale soggiorno posto al piano terra e delle camere da letto poste al primo piano.*
A causa di tali infiltrazioni d'acqua si è altresì verificato il parziale crollo del controsoffitto del piano terra. La presenza di tali infiltrazioni d'acqua rendono inoltre i locali sopracitati insalubri e non idonei all'uso abitativo. Il personale Vigili del Fuoco intervenuto ha provveduto a rimuovere le porzioni di controsoffitto in fase di distacco del locale soggiorno posto al piano terra. Il personale Vigili del fuoco ha anche interdetto l'utilizzo dei locali soggiorno posto al piano terra e delle camere da letto poste al piano primo dell'edificio di proprietà del Sig. Renda….. per quanto sopra al fine di ristabilire le condizioni di sicurezza ed onde evitare futuri pericoli di crollo e possibili conseguenti danni alla staticità dell'edificio, è necessario ed urgente, a cura di chi di dovere e sotto direzione tecnica qualificata, fatte salve le eventuali autorizzazioni di legge, disporre conseguenti opere di ripristino e consolidamento delle parti interessate e nelle more adottare opere provvisionali di protezione";
- **che** al suddetto sopralluogo hanno preso parte personale del Comando della Polizia Municipale e dell'uff. Tecnico comunale che hanno redatto verbale di contestazione di illeciti edilizi in relazione all'immobile di proprietà dei Sigg. R. G. e P. L. dal quale emerge la "*realizzazione al piano secondo di una struttura con muratura portante e muratura con travi lamellari, perline in legno e tegole adibita a cucina*," in violazione, tra l'altro del vincolo sismico di cui alla L. n. 64/74;
- **che** a seguito verbale di contestazione è stata emessa dal Settore IV apposita ordinanza di demolizione n. 20/2021 della struttura abusiva;

PRESO ATTO CHE è stata acquisita la disponibilità del Commissario Straordinario dell'IPAB "Opera Pia Collegio di Maria" ad ospitare temporaneamente i cittadini residenti, interessati dal presente provvedimento di sgombero, che non abbiano trovato diversa sistemazione in seconde case o presso familiari;

Visto il D.Lgs. n. 1 del 2 gennaio 2018 "Codice di Protezione Civile";
Visto l'art. 50, c. 5, del TUEL;

O R D I N A

1. **EVACUARE** l'immobile adibito a civile abitazione, sito in via dei Monti, n. XX, identificato al N.C.E.U. : **Fg. 15 part.lla 840 sub 1 di proprietà dei Sig.ri P. L. e R. G.**, con residenza anagrafica nello stesso immobile con l'intero nucleo familiare;

2. **di provvedere, per il tramite del I Settore Comunale – Ufficio Servizi Sociali, alla sistemazione presso l'IPAB "Opera Pia Collegio di Maria" dei cittadini residenti che non abbiano trovato diversa sistemazione in seconde case o presso familiari;**

3. **di demandare al Settore IV Urbanistica – Edilizia Privata – SUAP di porre in essere gli atti gestionali di competenza nei confronti della ditta proprietaria dell'immobile pericolante sito in via dei Monti – tra il civico n. XX e n. XX , identificato al Fg. n. 15 particella n. 840 sub 2;**
4. **di incaricare il Corpo di Polizia Municipale di estendere la chiusura del tratto viario delle predetta via dei Monti dal civico n. 36 al n. 38 in corrispondenza dei suddetti immobili pericolanti;**

DISPONE

La notifica ai destinatari del provvedimento di sgombero come sopra generalizzati;

La trasmissione:

Alla Prefettura di Palermo;
Al Dipartimento Reg.le della Protezione Civile;
Al Corpo dei Vigili del Fuoco – Comando Prov.le Palermo;
All'ASP di Palermo – Dipartimento di prevenzione;
All' ASP di Palermo – Distretto di Carini;
Alla Stazione Carabinieri di CINISI;
Al Corpo di Polizia Municipale;
Al Resp.le del I Settore Comunale;
All'Assistente Sociale Professionale;
Al Responsabile del IVSettore Comunale;

La presente Ordinanza avrà effetto fino a diversa disposizione.

Dalla residenza municipale,17.12.2021

Il Sindaco
f.to avv. Gianni Palazzolo