



# COMUNE DI CINISI

(Città Metropolitana di Palermo)

**ESTRATTO ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD  
ACTA  
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**n. 1 del 28/05/2018**

Oggetto: Ritipizzazione urbanistica dell'area identificata in catasto al foglio di mappa n. 13, particella n. 2391 a seguito della decadenza dei vincoli espropriativi - Adozione variante urbanistica - Esecuzione Sentenza TAR Sicilia n. 3168/2014. - Ditta: ECOLGAS srl.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno ventotto del mese di **maggio**, negli Uffici della Segreteria Generale, il Commissario *ad Acta* Arch. Giovanni Grutta in presenza del Segretario Generale Dott. Giovanni Impastato analizza la seguente proposta del Responsabile del Settore III - *Lavori pubblici ed urbanistica* ai fini dell'assunzione delle determinazioni di competenza.

## **Il Responsabile del III Settore - Lavori Pubblici ed Urbanistica**

### **propone di deliberare**

- **L'adozione** della variante di ritipizzazione urbanistica dell'area identificata al Catasto terreni del Comune di Cinisi al foglio 13, particella 2391, per una superficie complessiva di mq. 904,00 (come da documentazione catastale), avente oggi la condizione di "zona bianca", meglio descritta nell'allegato elaborato grafico imprimendo **la nuova destinazione di Z.T.O. "EI"** - "*Parti del territorio destinati ad usi agricoli*" così come normata dall'art. 26 delle N.T.A del vigente strumento urbanistico generale.

- **Prendere atto** che la motivazione della destinazione agricola proposta quale Z.T.O. "EI" è dettata dalla impossibilità di confermare la precedente destinazione dell'area, nelle more della revisione del P.R.G. in itinere, limitatamente alla porzione di terreno di circa 900 mq. oggetto di Sentenza, di proprietà del ricorrente, di fatto non idonea alla realizzazione di attrezzature scolastiche per la sua modesta estensione.

- **Procedere** a tutte le obbligatorie incombenze derivanti dall'applicazione dell'art. 3 della L. R. n. 71/1978, come modificato dall'art. 45 della L.r. 17 marzo 2016, n. 3.

- **Trasmettere** la presente Deliberazione all'Assessorato Regionale del Territorio ed Ambiente per i provvedimenti di cui all'art. 4 della L. r. n. 71/1978 una volta espletate le obbligatorie incombenze di cui al punto precedente.

- **Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva stante l'urgenza dovuta alla scadenza del mandato commissariale.

### **Il Commissario *ad Acta***

**Vista** la superiore proposta di deliberazione, acquisiti i pareri dal Settore III - *Lavori Pubblici ed Urbanistica* per quanto riguarda la regolarità tecnica e del Responsabile del Settore IV *Bilancio, Finanze e Programmazione* per quanto riguarda la regolarità contabile.

### **DELIBERA**

**Di approvare** la superiore proposta di deliberazione.

Di dare all'atto immediata esecutività.

Dare mandato all'Ufficio comunale competente di procedere alla definizione di tutti gli adempimenti conseguenti, ivi compresi quelli inerenti la pubblicità e la trasmissione degli atti all'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente per l'approvazione finale.