



COMUNE DI CINISI
(Città Metropolitana di Palermo)

Proposta n. 29 del 10/02/2023

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 29 del 10/02/2023

Oggetto: Proposta di Approvazione e recepimento con integrazioni al Regolamento edilizio unico, approvato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 351 del 20/05/2022

L'anno **duemilaventitre** addì dieci del mese di Febbraio alle ore 12,25 nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. **Gianni Palazzolo** nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.

		Presente	Assente
PALAZZOLO Gianni	Sindaco	X	<input type="checkbox"/>
RUFFINO Aldo	Vice Sindaco	X	<input type="checkbox"/>
LA FATA Maria Francesca	Assessore	X	<input type="checkbox"/>
SOLLENA Vito	Assessore	<input type="checkbox"/>	X
DI MAGGIO Salvina	Assessore	X	<input type="checkbox"/>
NICCHI Angelo Alessio	Assessore	<input type="checkbox"/>	X

Fra gli assenti risultano giustificati i signori:

Sollena - Nicchi

Con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Giovanni Impastato

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Municipale avente per oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI REGOLAMENTO EDILIZIO UNICO.

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

Premesso che:

la L.R. n.16 del 10/08/2016, di recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al D.P.R. n. 389/2001, all'art. 2.

Preso atto:

- Che a seguito dell'approvazione di detto Regolamento Edilizio tipo Unico, da parte del Presidente della Regione Siciliana, su proposta dell'Assessore Regionale al Territorio e Ambiente, lo stesso è stato pubblicato nel supplemento ordinario n.1 della G.U.R.S n. 26 del 03/06/2022 ai fini dell'applicazione in ambito Regionale;
- Che, le integrazioni a tale regolamento specificatamente consentite, ricorrendo i presupposti anche in questo Ente, si rendono necessarie al fine di adattare lo stesso alle specifiche caratteristiche locali, anche in relazione ai contenuti delle norme di attuazione dello strumento urbanistico vigente, alla necessità di evitare disparità di trattamento e nell'esigenza di precisare aspetti operativi di applicazione delle regole e la necessità di garantire degli incentivi, in particolare le integrazioni sono SPECIFICATE NELL'ALLEGATO CHE RISULTA PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DI TALE DELIBERA.
- Che in tale contesto il competente Ufficio ha provveduto a stilare le integrazioni di cui sopra esplicitandole nell'allegato "Proposte Integrazioni del Regolamento Edilizio"
- Che, pertanto, ai fini dell'adozione definitiva di tale atto da parte del Competente Consiglio Comunale è opportuno che si provveda alla preliminare presa d'atto ed approvazione da parte della Giunta Comunale per il successivo inoltro al Consiglio Comunale
- Che la L.R. n. 48/1991 e ss.mm.ii.;
- Visto il D.Lgs. N° 267/2000, il P.R.G. vigente, le Norme Tecniche di Attuazione ed il Regolamento Edilizio Comunale

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

DI DELIBERARE

- 1) tutto quanto in premessa riportato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di dare atto dell'avvenuta pubblicazione sulla G.U.R.S. n. 26 del 03/06/2022 del regolamento edilizio unico tipo, da applicarsi in ambito regionale, per cui con richiamo all'art. 2 comma 2 della L.R. n° 16 del 10/08/2016, occorre procedere al suo recepimento, valutandone la ricorrenza di eventuali presupposti per eventuali integrazioni;
- 3) di dare atto che a tal fine si è proceduto alla redazione di alcune modifiche finalizzate ad adattare tale regolamento tipo alle specifiche caratteristiche locali, anche in relazione ai contenuti delle norme di attuazione dello strumento urbanistico vigente, alla necessità di evitare disparità di trattamento e all'esigenza di precisare aspetti operativi di applicazione delle regole contenute nel R.E.C. e nelle N.T.A. del vigente P.R.G. (vedi allegato).
- 4) di approvare, pertanto le integrazioni proposte così come riportate nell'allegato di cui sopra;

5) di disporre, conseguentemente, l'inoltro al competente Consiglio Comunale dell'allegato "Recepimento con integrazione del regolamento edilizio tipo pubblicato nel supplemento ordinario n. 1 della GURS n. 26 del 03/06/2022 (art. 2 c. 2 della L.R. n° 16/2016) allegato al presente atto per farne parte integrante;

6) di dichiarare, allo stato degli atti ed ai sensi dell'art. 6 del vigente P.T.P.C. al paragrafo "conflitto d'interesse" di essere in assenza di motivi di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 bis della L.R. n.241/1990 come introdotto dall'art. 1, comma 41 della Legge n.190/2012;

7) di disporre al servizio di Segreteria generale la pubblicazione della presente Deliberazione e degli atti ad essa allegati, all'Albo informatico dell'Ente alla sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio";

8) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a seguito di successiva votazione unanime, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991, attesa l'urgenza di provvedere a quanto infra riportato nell'interesse dell'Ente.

PARERI SULLA PROPOSTA
ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000

- **Visto**, si esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di delibera.

Il Responsabile del IV Settore
F.to Ing. Emanuele Lo Biundo

- **Visto**, si esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di delibera.

Il Responsabile del V Settore
Bilancio Finanze e Prog.ne
F.to Dott.ssa Pierina Vitale

- **Ritenuta** meritevole di approvazione;
- **Visti** i pareri favorevoli, ex art.12 L.r.n. 30/2000, espressi dal responsabile dei servizi interessati in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta di delibera;
- **Con voti unanimi**, espressi palesemente,

D E L I B E R A

- **APPROVARE** la suddetta proposta di delibera che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

C O N T E S T U A L M E N T E

- **Ritenuta** l'urgenza di provvedere;
- **Visto** l'art. 12, comma secondo, della L.r. n.44/91
- **Con voti unanimi**, espressi palesemente,

D E L I B E R A

- dichiarare la presente deliberazione **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**.

Il presente verbale dopo la lettura viene sottoscritto per conferma

IL SINDACO

F.to G. Palazzolo

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to A. Ruffino

IL SEGRETARIO

F.to G. Impastato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

Si attesta che copia del presente atto è stato reso pubblico all'Albo Pretorio on line, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, a decorrere dal giorno _____ per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- *Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10/02/2023;*

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

X Perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12/ 16 L.R. 44/91) ;

Li 10/02/2023

Il Segretario Comunale

F.to G. Impastato

- *Che, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2015 e s.m.i., la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web del Comune giorno 10/02/2023.*

Li

Il Segretario Comunale