

COMUNE DI CINISI

(Città Metropolitana di Palermo)

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

68 del 08/11/2021

Oggetto: Approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale ai sensi dell'art. 58 del Dlgs 112/2008 convertito con la legge 133/2008"

L'anno **duemilaventuno** il giorno **otto** del mese di **Novembre** alle Ore 21,00 nei locali comunali, a seguito invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 02/11/2021 prot. n. 25430, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, in prima convocazione.

Presiede l'adunanza il Sig. **Gaïmo Michele** nella qualità di **Presidente del Consiglio Comunale** e sono rispettivamente presenti ed assenti al momento della votazione della proposta i seguenti sigg.

COGNOME E NOME	Presente	Assente	COGNOME E NOME	Presente	Assente
GIAIMO Michele	x	<input type="checkbox"/>	SCRIVANO Girolamo	x	<input type="checkbox"/>
BIUNDO Leonardo	x	<input type="checkbox"/>	CUCINELLA Salvatore	x	<input type="checkbox"/>
CANDIDO Antonina	x	<input type="checkbox"/>	MAZZOLA Rosalinda	x	<input type="checkbox"/>
LA FATA M. Francesca	x	<input type="checkbox"/>	MANZELLA Giuseppe	x	<input type="checkbox"/>
CUSUMANO Girolama	x	<input type="checkbox"/>	DI MAGGIO Salvina	x	<input type="checkbox"/>
ANSELMO Antonino	x	<input type="checkbox"/>	ABBATE Vera	<input type="checkbox"/>	x
MALTESE Marina	x	<input type="checkbox"/>	RANDAZZO Gaetano	x	<input type="checkbox"/>
BIUNDO Salvatore	x	<input type="checkbox"/>	ANANIA Salvatore	x	<input type="checkbox"/>

Fra gli assenti risultano i signori: V. Abbate

Con la partecipazione del Segretario Generale, Dott. Giovanni Impastato.

Assume la Presidenza il Presidente M. Giaimo
Consiglieri presenti n. 15
Assente la consigliera V. Abbate
Consiglieri scrutatori S. Biundo, A. Anselmo e A. Candido
E' presente in aula la D.ssa C. Palazzolo, Responsabile del Settore Amministrativo

IL PRESIDENTE

Procede alla trattazione dell'argomento di cui al punto 7 all'o.d.g. relativo alla " *Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale ai sensi dell'art. 58 del Dlgs 112/2008 convertito con la legge 133/2008*" e sottopone al Consiglio Comunale la proposta del Responsabile del II Settore.

I consiglieri **Cucinella e Cusumano** danno lettura dei verbali rispettivamente della Commissione in materia di Bilancio e in materia di LL.PP.

Considerato che non ci sono richieste di interventi, il **Presidente** indice la votazione, per l'approvazione della proposta, in forma palese per alzata di mano dai 15 Consiglieri presenti e votanti, alla presenza degli scrutatori e si registra il seguente esito:

Voti favorevoli n. 15
Nessun contrario
Nessun astenuto

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di delibera e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;
VISTO l'accluso parere rilasciato dal Collegio dei Revisori dei Conti;
VISTI i pareri delle Commissioni Consiliari in materia di LL.PP. e Bilancio;
VISTO l'esito della votazione sulla proposta presentata dal II Settore ;
VISTO l'O.R.EE.LL.;

DELIBERA

Approvare la proposta di delibera, come predisposta dal Responsabile del II Settore, acclusa al presente atto e che qui si intende integralmente riportata.

Il **consigliere Cucinella** chiede l'immediata esecutività per l'atto.

Il **Presidente** indice la votazione, per l'approvazione della proposta, in forma palese per alzata di mano dai 15 Consiglieri presenti e votanti, alla presenza degli scrutatori e si registra il seguente esito:

Voti favorevoli n. 15
Nessun contrario
Nessun astenuto

Il Consiglio comunale, dichiara immediatamente esecutiva la presente delibera ai sensi dell'art.12, c.2, della L.R.n.44/91.

Resoconto degli interventi:

VII° PUNTO O.D.G.

APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO 112/2008 CONVERTITO CON LA LEGGE 133/2008

PRESIDENTE: Punto numero 7: approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale convertito con la legge. Stamattina c'è stata una Commissione, a proposito se il Presidente ne vuole dare comunicazione? Allora lavori pubblici e bilancio. Grazie Presidenti, prego.

CUCINELLA: Allora, l'anno 2021, il giorno 8 del mese di novembre nei locali comunali, ha avuto luogo la riunione della Commissione Consiliare in materia di bilancio, programmazione finanziaria e tributi, giusta convocazione con protocollo del 4 novembre, per discutere e deliberare del seguente ordine del giorno: approvazione del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale, ai sensi dell'articolo 58 del Decreto Legislativo 112/2008 convertito con la legge 133/2008. Sono presenti i Consiglieri Cucinella Salvatore, in qualità di Presidente, Scrivano Girolamo Vicepresidente, Maltese Marina componente. Risultano assenti i Consiglieri Abbate e Di Maggio. Il Presidente Cucinella, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e illustra la proposta di cui al punto 1 dell'ordine del giorno. Il Presidente sottolinea che è stato già espresso il parere dei Revisori dei Conti e che sostanzialmente al piano non è stata apportata nessuna modifica rispetto a quella dello scorso anno. Non essendoci interventi, si passa alla votazione e i componenti all'unanimità esprimono parere favorevole sulla proposta. Alle 13.30, non essendoci altro da discutere, il Presidente dichiara sciolta la seduta.

PRESIDENTE: Grazie Presidente Cucinella. Prego Presidente.

CUSUMANO: Quindi l'anno 2021, il giorno 5 del mese di novembre, alle ore 9.00, nei locali comunali ha avuto luogo la riunione della Commissione Consiliare in materia di lavori pubblici, urbanistica, ambiente, industria, servizi comunali e sanità, con il seguente ordine del giorno: approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale, ai sensi dell'articolo 58 del Decreto

Legislativo 112/2008 convertito con legge 133/2008. Risultano i presenti i Consiglieri Cusumano Girolama Presidente e Salvatore Anania componente e Biundo Salvatore componente. Sono assenti i Consiglieri Gaetano Randazzo e Girolamo Scrivano. Assume la presidenza la Consigliera Cusumano Girolama. Interviene alla riunione il responsabile del secondo settore, ingegnere Zerillo. Assiste con le funzioni di Segretario la signora Francesca D'Anna, dipendente del Comune. Il Presidente apre la seduta e ringrazia i presenti per la partecipazione alla seduta. Invita l'ingegnere Zerillo a illustrare la proposta di cui al punto 1 all'ordine del giorno. L'ingegnere Zerillo fa presente che trattasi di un atto propedeutico all'approvazione del bilancio. In merito è stato espresso il parere del Collegio dei Revisori dei Conti, parere favorevole e ad esso non è stata apportata alcuna modifica rispetto a quello dell'anno scorso. Conclusasi l'esposizione dell'Ingegnere Zerillo e non essendoci altri interventi, il Presidente invita i presenti ad esprimere il loro parere. I componenti della Commissione si esprimono favorevoli all'unanimità.

PRESIDENTE: Grazie Presidenti. Se non ci sono altri interventi, io passerei alla votazione, ma prima di farlo volevo ringraziare e complimentarmi con la Dottoressa Palazzolo perché se la biblioteca e gli altri due regolamenti sono andati in un certo modo, evidentemente il vertice apicale funziona e quindi complimenti per le proposte e per i suggerimenti. Grazie Dottoressa. Quindi passerei alla votazione, se siamo d'accordo?

VOTAZIONE

PRESIDENTE: Chi è favorevole all'approvazione del piano di alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale, alzi la mano.

SEGRETARIO: All'unanimità. Immediata esecutività.

PRESIDENTE: Viene chiesta immediata esecutività.

VOTAZIONE

IMMEDIATA ESECUTIVITA'

PRESIDENTE: Chi è favorevole alzi la mano.

SEGRETARIO: All'unanimità.

PRESIDENTE: Il Consiglio approva.

22.13h del 27.09.2021



COMUNE DI CINISI

(Provincia di Palermo)

C.F. 80017500820

P.IVA 02438370823

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

DEL RESPONSABILE DEL

II SETTORE

“SERVIZI A RETE”

DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

Iscritta al Registro delle proposte al N. 42 del 29-09-2021

Oggetto: Approvazione del “Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale”, ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. 112/2008 convertito con la legge 133/2008.

Allegata alla Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 8-11-2021

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE “SERVIZI A RETE”
“UFFICIO GESTIONE DEL PATRIMONIO”**

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale, n. 81 del 29/12/2020, è stata approvata la Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Cinisi, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 112/2008 convertito con la legge 133/2008.

Nell'allegato elaborato “Composizione del Patrimonio Comunale” non sono presenti beni suscettibili di alienazione del patrimonio disponibile; Bensi è presente un bene suscettibile di valorizzazione del patrimonio comunale, mediante concessione in uso o in affitto; devono essere normate in un apposito regolamento che ne disciplini le relative procedure nel rispetto dei principi generali di pubblicità, trasparenza, tutela della concorrenza e parità di trattamento, statuiti dall'art. 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. *J. Kelly*

CONSIDERATO:

- che l'elenco dei beni immobili individuati nell'allegato “Composizione del Patrimonio Comunale” costituiscono il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Cinisi”, costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione anno 2021 e pluriennale 2020 – 2021 – 2022;
- che il regolamento per le procedure di alienazione e di valorizzazione mediante concessione in uso o in affitto del patrimonio immobiliare disponibile di cui all'allegato del Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 112/2008 convertito con la legge 133/2008 è in fase istruttoria;
- VISTO** l'art. 58 del D.Lgs. 112/2008 convertito con la Legge 133/2008;
- **Preso atto** che a seguito ricognizione, non risultano beni aventi le caratteristiche di cui al comma 1 del citato art. 58 della L. 133/2008;
- **Vista** la deliberazione di Giunta comunale n. 14 del 05.02.2021, dichiarata immediatamente esecutiva, avente per oggetto: “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune di Cinisi. Anno 2021;

PROPONE

di approvare il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale” ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 112/2008 convertito con la Legge 133/2008 che allegato alla presente proposta ne costituisce parte integrante e sostanziale composto da:

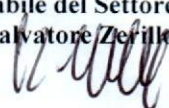
- Allegato Composizione del Patrimonio Comunale.

di Pubblicare il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale” ai sensi dell'Art. 58 del D.Lgs. 112/2008 convertito con la Legge 133/2008, composta dagli ALLEGATO, saranno pubblicati all'albo on line e sul sito internet dell'Ente, ai fini di eventuali ricorsi da presentare entro sessanta giorni dalla pubblicazione, così come previsto dal comma 3° e 5° del citato art. 58 del D.Lgs. 112/2008 convertito con la legge 133/2008.

L'istruttore
Giovanni Cavataio



Il Responsabile del Settore
Ing. Salvatore Zerillo



COMPOSIZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE

Beni Patrimoniali indisponibili (ovvero gli immobili di uso pubblico per destinazione, quindi, edifici destinati a sede di uffici pubblici, beni genericamente destinati al pubblico servizio, teatri, edifici scolastici, alloggi di edilizia residenziale pubblica)

- X 1) Quattro villette + terreno in contrada Pozzillo (bene confiscato alla mafia)
 Dati catastali - foglio di mappa 8 particelle 654 e 655
 Inventario – scheda numero 1 bene 13, bene 14, bene 15 e bene 16
 Attuale utilizzo – attività sociali (assegnato alla Soc. Coop. "LiberaMente")

- 2) Terreno incolto in contrada Pozzillo-Fondo Orsa (bene confiscato alla mafia)
 Dati catastali X Fg 8 part.ile 55-62-426
 X Fg. 5 part.ile 293 533
 Fg. 7 part.ile 240-241-244-769.
 Attuale utilizzo – Spezzoni di terreno siti nell'area litoranea di Contrada Pozzillo e Fondo Orsa adiacenti l'autostrada e la linea ferrata, fuori il centro abitato utilizzabili esclusivamente come opere di diretta fruizione del mare o come parcheggio.

- X 3) Casa Urbana corso Umberto I n. 183 (bene confiscato alla mafia)
 Dati catastali - NCEU Fg. 14 part.lla 78 sub 1 e 2
 Attuale utilizzo – Utilizzo Istituzionale Piani 1° e 2° (biblioteca Comunale)- Piano Terra assegnato alle Associazioni Peppino Impastato e Casa Memoria Peppino e Felicia Impastato;

- X 4) Terreno contrada Carrubba di Gabbia (bene confiscato alla mafia)
 Dati catastali - NCEU Fg. 3 part.lla 493
 Attuale utilizzo – Utilizzo Istituzionale -Area Ammassamento Protezione Civile;

- 5) Fabbricato Rurale – terreno contrada Piano Cavoli (bene confiscato alla mafia)
 Dati catastali - NCEU Fg. 12 Part.ile 474-134
 Attuale utilizzo – Finalità di cui all'atto di concessione;

- 6) Terreno contrada Piano Cavoli (bene confiscato alla mafia)
 Dati catastali - NCEU Fg. 12 part.ile 479-484-482-486-476-562
 Attuale utilizzo – utilizzo istituzionale - stralcio funzionale delle infrastrutture delle opere primarie dell'area mercatale - realizzazione capannone;

- 7) Fabbricato e Terreno contrada Fondo Orsa (bene confiscato alla mafia)
 Dati catastali - Fg. 2 part.ile 523-525-526-360-485 sub 5
 Attuale utilizzo:
 terreno – utilizzo istituzionale - dal 2020 Centro Comunale Raccolta realizzato con fondi della Regione Siciliana
 fabbricato - non è utilizzabile in quanto trattasi di capannone in pessimo stato di conservazione frazionato solo catastalmente. Di fatto è un unico corpo di fabbrica strutturalmente indiviso con proprietà;

- 8) Casa extra Urbana contrada mineo (bene confiscato alla mafia)
 Dati catastali - Fg. 13 part.ile 932-478

Beni Demaniali (comprendono strade, piazze, cimiteri, mercati, chiese, immobili d'interesse storico ed architettonico, parchi, aree e giardini pubblici, fontane, canali, acquedotti, mura e porte della città diritti di uso pubblico, musei, pinacoteche)

- 1) Tonnara dell'Orsa – contrada Orsa (immobili d'interesse storico ed architettonico)
Dati catastali - Fg. 7 part. lle 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 14.
Attuale utilizzo: affidato in concessione di diritto pubblico;
- 2) Cimitero Comunale – contrada Piano Cavoli (cimitero)
Dati catastali - Fg. 12 part. lle 86, 882, 879, 880, 929, 885, 883, 71, 1305, 1304, 1298, 279, 642, 70, 295, 276, 277, 645, 248, 84, 285, 286, A;
Attuale utilizzo: Cimitero Comunale;
- 3) Depuratore Comunale – contrada Molinazzo (acquedotto Comunale)
Dati catastali - Fg. 9 part. lla 942;
Attuale utilizzo: Depuratore Comunale;
- 4) Serbatoio Comunale – contrada fosso dell'Acqua (acquedotto Comunale)
Dati catastali - Fg. 19 part. lla 311, 668, 310, 667, 920, 666, 307, 665.;
Attuale utilizzo: Serbatoio Comunale;
- 5) Rete idrica Comunale – territorio Comunale (acquedotto Comunale)
Dati catastali -
Attuale utilizzo: acquedotto Comunale;
- 6) Rete idrica extracomunale – dalla sorgente Sanzotta al Serbatoio Comunale (acquedotto Comunale)
NB. trattasi della condotta inizia dalla Sorgente Sanzotta, attraversa i territori dei Comuni di Borgetto – Giardinello, Carini e Terrasini ed arriva al Serbatoio Comunale.
Attuale utilizzo: acquedotto Comunale;
- 7) Bevai Monte – contrada piano Margi, contrada Accitella, contrada Furi, contrada fosso dell'Acqua, (acquedotti)
Dati catastali
Attuale utilizzo: Bevai Comunali;
- 8) Bevai valle – via Luigi Einaudi, via dell'Ulivo (acquedotti)
Dati catastali
Attuale utilizzo: Bevai Comunali;
- 9) Strade e Piazze Comunali
Dati catastali
Attuale utilizzo - Mobilità;

- X 18) Scuola Elementare Tenente Anania - via Sacramento (bene genericamente destinato al pubblico servizio)
Dati catastali - Fg.16 part.IIe 528
Attuale utilizzo: Pubblica Istruzione (scuola elementare);
- X 19) Scuola Elementare/Materna Gramsci - piazza Antonio Gramsci (bene genericamente destinato al pubblico servizio)
Dati catastali - Fg.16 part.IIe 12, 13
Attuale utilizzo: Pubblica Istruzione (scuola materna);
- X 20) Scuola materna Danilo Dolci con annesso parco giochi - via Salvatore Di Bella (bene genericamente destinato al pubblico servizio)
Dati catastali - Fg.16 part.IIe 573, 2626, 2828, 2624.
Attuale utilizzo: Pubblica Istruzione (scuola materna);
- X 21) Asilo nido - via Luigi Einaudi (bene genericamente destinato al pubblico servizio)
Dati catastali - Fg.16 part.IIe 283,1548.
Attuale utilizzo: Pubblica Istruzione (asilo nido);
- X 22) Centro Diurno per anziani e disabili - via Luigi Einaudi (bene genericamente destinato al pubblico servizio)
Dati catastali - Fg.16 part.IIe 2638.
Attuale utilizzo: Attività Sociali (Anziani e Disabili);
- 23) Campo Sportivo Comunale con annessa Palestra - via Della Libertà (bene genericamente destinato al pubblico servizio)
Dati catastali - Fg.12 part.IIe 1076, 1074, 1008, 1072, 1070, 388, 557, 556, 386, 1067.
Attuale utilizzo: Attività Sociali (Sport);
- 24) Magazzini Comunale - contrada Vecchio via Alcide De Gasperi (bene genericamente destinato al pubblico servizio)
Dati catastali - Fg.13 part.IIe 2972, 419.
Attuale utilizzo: Pubblico Servizio (Magazzino Comunale);

Attuale utilizzo:

terreno - utilizzo istituzionale - Ristrutturato con fondi comunali e dal 2019 adibito a sede del Corpo di Polizia Municipale;

- 9) Villa + Terreno contrada Pozzillo via dei Gigli (bene confiscato alla mafia)
Dati catastali - NCEU Fg. 8 part.IIa 424
Attuale utilizzo: Attività Sociali - Consorzio "MareSol";
- 10) Casa Urbana Corso Umberto 97 (bene confiscato alla mafia)
Dati catastali - NCEU Fg. 14 part.IIa 174 sub 1 e 2 - 175 sub 1
Attuale utilizzo: Attività Sociali - dal 2019 sede progetto CASA dei Giovani finanziato dalla Regione Siciliana;
- 11) Fabbricato in contrada Cipollazzo (bene confiscato alla mafia)
Dati catastali - N.C.E.U. Foglio 20, par.IIa 532 sub. 2, 4, 5, 7, 8
Attuale utilizzo: dal 2015 al mese di agosto 2019 sede provvisoria CCR
L'immobile in pessimo stato di conservazione necessita di importanti interventi di ristrutturazione e rifunzionalizzazione. Sarebbe necessario aggiornamento catastale;
- 12) Terreni in contrada Case D'Api e Piano Margi (bene confiscato alla mafia)
Dati catastali - Fg. 20 part.IIa 88- 90 -689-690
Fg. 30 part.IIe 232,239,240,55,556
Attuale utilizzo: Spezzoni di terreno (sommacheti) in zona montana difficilmente utilizzabili. Avviato studio per un utilizzo unitario delle porzioni di fondi agricoli;
- 13) Villa in contrada Piano Cavoli SS 113 (bene confiscato alla mafia)
Dati catastali - NCT Fg.12 part.IIa 344
Attuale utilizzo: Dal 2019 utilizzata temporaneamente coem sede Consulta Giovanile.
A seguito di manifestazione di interesse dell'Arma dei Carabinieri si stanno avviando le verifiche sismiche ex OPCM n. 3274 del 20 marzo 2003. L'immobile deve essere accatastato al NCEU.
- 14) Unità abitative condominiali - contrada Piano Cavoli SS 113 (bene confiscato alla mafia)
Dati catastali - Fg. 12 part.IIa 421 sub 3,4,5,6,7 - part.IIa 105 sub. 5
Attuale utilizzo: Necessita regolarizzazione Tecnica/urbanistica e interventi di manutenzione straordinaria.
A seguito di manifestazione di interesse dell'Arma dei Carabinieri si stanno avviando le verifiche sismiche ex OPCM n. 3274 del 20 marzo 2003. L'immobile deve essere accatastato al NCEU.
- 15) Fabbricati Terreni - contrada Cipollazzo (bene confiscato alla mafia)
Dati catastali - Fg. NCT Fg.13 part.IIa 1042 (ex 900), 802, 799, 899, 804, 806, 807, 1041, 798, 1042, 1043.
Attuale utilizzo: Sulle particelle 801,1040,1175 insistono unità immobiliari realizzate abusivamente e non accatastate ed in pessimo stato di conservazione. Sulla particella 1043 insiste una struttura semidiruta (ex capannone) che andrebbe demolita. I magazzini al Piano Terra, previa messa in sicurezza, sono stati utilizzati per la realizzazione dei carri carnascialeschi. L'area e gli immobili necessitano di interventi radicali di adeguamento strutturale/sismico, e rifunzionalizzazione;
- X 16) Palazzo dei Benedettini - Piazza Vittorio Emanuele Orlando (bene genericamente destinato al pubblico servizio)
Dati catastali - Fg.15 part.IIa 1359
Attuale utilizzo: Uffici Comunali;
- X 17) Scuola Media Giovanni Meli - via Sacramento (bene genericamente destinato al pubblico servizio)
Dati catastali - Fg.16 part.IIe 500, 529, 294, 2533, 2818,
Attuale utilizzo: Pubblica Istruzione (scuola media);

Beni Patrimoniali Disponibili (sono, gli immobili non più strumentali; in particolare, ai sensi dell'art. 58 comma 2 del D.L. 112/2008, l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, e paesaggistica- ambientale)

1) Mattatoio comunale – Via Nazionale 105 (immobili suscettibili di valorizzazione)

Dati catastali – Fg. 6 Part.lla 608.

Attuale utilizzo: Contratto di Affitto per la gestione del Mattatoio Comunale.

Consistenza finale al 2019: € 628.706,93

Giusto contratto Rep. 4706 del 22/07/2016.

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 12
DELLA L.R. N. 30/2000 E DELL'ART.147 BIS DEL TUEL**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

favorevole

Cinisi li 27.09.2021



Il Responsabile del Servizio

[Signature]

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE in sostituzione e presso
il livello del Responsabile del Patrimonio

Cinisi li 27.09.2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario

[Signature]



COMUNE DI CINISI
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Organo di Revisione Economico Finanziario

Verbale n. 29/2021

Oggetto: Piano Triennale delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari.

L'anno 2021, il giorno ventisette del mese di settembre, si è adunato

I'Organo di Revisione Economico Finanziario dell'Ente

nelle persone di:

- Rag. Santo Ferrarello in videoconferenza;
- Dott. Livio Giuseppe Anania in videoconferenza;
- Dott. Giuseppe Rizzo; -in videoconferenza;

si è adunato per discutere, esaminare ed esprimere il relativo parere sulla proposta di deliberazione di cui l'oggetto.

Premesso che

- con pec del 27.09.2021, l'Ente ha provveduto a trasmettere la proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale del Settore II avente ad oggetto: "Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliari comunale, ai sensi art. 58 del D.Lgs. 112/2008 convertito con legge 133 /2008;
- con deliberazione n. 14 del 05.02.2021 la Giunta Municipale ha adottato l'atto, da sottoporre successivamente all'approvazione del Consiglio Comunale;
- che la predetta proposta risulterebbe essere stata redatta ai sensi dell'articolo 58 del Decreto Legge 25.06.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 06.08.2008, n. 133;
- la stima delle alienazioni deve essere inserita nel D.U.P. 2021-2023 e nel bilancio di previsione per il medesimo periodo;

Esaminata

- la documentazione istruttoria a supporto della proposta di deliberazione *de qua*;

Atteso che

- nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari:
 - a) il Consiglio Comunale individua i beni immobili ed i diritti reali immobiliari da alienare;
 - b) vengono individuati i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, ivi compresi i reliquati stradali suscettibili di dismissione;

- l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni determina la loro conseguente classificazione in patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, approvato dal consiglio comunale, contestualmente al bilancio di previsione, di cui è parte integrante, costituisce l'autorizzazione all'alienazione, nonché, con le modalità ed i limiti di cui all'articolo 58 del Decreto Legge 25.06.2008, n.112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 06.08.2008, n. 133 e successive modifiche e integrazioni¹, variante allo strumento urbanistico generale²;
- il Piano, oltre agli elenchi degli immobili, deve contenere la nota esplicativa;
- l'Ente deve procedere all'approvazione del Piano dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione e/o alienazioni, ai sensi articolo 58 del Decreto Legge 25.06.2008 n. 112, convertito, con modificazioni, con Legge 06.08.2008 n. 133;
- non sono presenti beni suscettibili di alienazione del patrimonio disponibile;
- è presente un solo bene suscettibile di valorizzazione del patrimonio comunale già oggetto di contratto di affitto dal 2016;

Visti

- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'articolo 239 in materia di funzioni dell'Organo di Revisione;
- il Decreto Legislativo 23.06.2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo 10.08.2014, n. 126 "Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modifiche ed integrazioni;
- lo Statuto dell'Ente ed il Regolamento di Contabilità;
- i principi di vigilanza e controllo dell'organo di revisione degli enti locali approvati dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti ed esperti contabili;
- la versione aggiornata dei principi contabili generali ed applicati pubblicati sul sito Arconet - Armonizzazione contabile enti territoriali;
- i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi degli articoli 49 - 1° comma - e 147 bis del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni;

Premesso quanto sopra e fermo restando ogni eventuale azione consequenziale

esprime

¹ articolo 3, comma 6, del Decreto Legge 06.07.2011, n. 98, convertito, con modificazioni, della Legge 15.07.2011, n. 111, a sua volta modificato dall'articolo 27 della Legge 22.12.2011, n. 214.

² per effetto della Sentenza della Corte Costituzionale n. 340/2009 è venuto meno l'effetto di variante automatica originariamente associato dall'articolo 58 del Decreto Legge 25.06.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 06.08.2008, n. 133 e successive modifiche e integrazioni, alla delibera di approvazione del piano delle alienazioni. Infatti è stato dichiarato incostituzionale il secondo comma dell'articolo 58 sopra richiamato, esclusa la proposizione iniziale: "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica". La restante parte è infatti previsione di dettaglio, e la competenza statale in materia di «governo del territorio» deve limitarsi soltanto alla previsione di norme di principio.

- **parere favorevole** alla proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale del Settore II avente ad oggetto: *“Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliari comunale, ai sensi art. 58 del D.Lgs. 112/2008 convertito con legge 133 /2008;*

osserva

che la nota esplicativa non è stata redatta;
che appare opportuno e necessario dettagliare i singoli beni che l'Ente abbia concesso in uso, comodato e/o altro, anche se di modesta entità³, per i quali sono previste negli anni spese manutentive;

prende atto

che è in fase istruttoria la predisposizione di un apposito regolamento per la valorizzazione e di alienazione del patrimonio comunale, per la locazione, il comodato e la concessione in uso di immobili comunali, rilevando il ritardo nella predisposizione di tale regolamento stante che era già in fase di predisposizione nel precedente esercizio.

Del ché si dà atto della presente seduta con il presente verbale che, previa lettura, viene confermato dalla sottoscrizione che segue.

L'Organo di Revisione Economico Finanziario dell'Ente

f.to Santo Ferrarello

f.to Livio Giuseppe Anania

f.to Giuseppe Rizzo

³ la stima dei beni dovrebbe essere effettuata sulla base dei valori correnti di mercato per beni di caratteristiche analoghe, con apposita stima che dovrebbe atterrarsi ai seguenti elementi essenziali di valutazione:

a) valore immobiliare del bene da concedere in uso;

b) parametri di redditività del bene commisurati alla destinazione d'uso prevista nel rapporto di concessione: commerciale, produttiva, agricola, a servizi o altro;

c) eventuale impegno da parte dell'utilizzatore alla esecuzione di lavori di straordinaria manutenzione, strutture fisse, costruzioni e ogni altra opera destinata ad accrescere stabilmente il valore dell'immobile.

Il presente verbale dopo la lettura viene sottoscritto per conferma
Firmati all'originale

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Giaino Michele

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Biundo Leonardo

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. G. Impastato



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

Si attesta che copia del presente atto è stato reso pubblico all'Albo Pretorio on line, su conforme
dichiarazione del Messo Comunale, a decorrere dal giorno 24 NOV 2021 per 15 giorni
consecutivi.

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

1. Che la presente deliberazione :

2. Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 8 NOV 2021 ;

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

Perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12\ 16 L.R. 44/91);

Che, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2015, l'estratto della presente deliberazione è stato
pubblicato sul sito web del Comune giorno 10 NOV 2021 .

Li _____

Il Segretario Comunale

