

# COMUNE DI CINISI

(Città Metropolitana di Palermo)

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**88 del 30/12/2022**

*Oggetto: Riconoscimento debito fuori bilancio, ex art. 194, c.1 lett. e) del D.lvo 267/2000 relativo alla liquidazione spese tecniche per nomina tecnici rideterminazione indennità di esproprio definitiva spettante Parrotta Maria Concetta e Parrotta Pietro, eredi ditta Cusumano Francesca per Realizzazione di un tratto viario della via Pirandello alla c/da Piano Peri*

L'anno **duemilaventidue** il giorno **30** del mese di Dicembre alle Ore 19.00 nei locali comunali, a seguito invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 28/12/2022 prot. n. 38786, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed urgente, in seduta di prosecuzione.

Presiede l'adunanza il Sig. **Giaino Michele** nella qualità di **Presidente del Consiglio Comunale** e sono rispettivamente presenti ed assenti alla votazione del punto i seguenti sigg.

| COGNOME E NOME        | Presente                 | Assente                  | COGNOME E NOME      | Presente                 | Assente                  |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| GIAIMO Michele        | x                        | <input type="checkbox"/> | SCRIVANO Girolamo   | x                        | <input type="checkbox"/> |
| BIUNDO Leonardo       | <input type="checkbox"/> | x                        | CUCINELLA Salvatore | x                        | <input type="checkbox"/> |
| CANDIDO Antonina      | <input type="checkbox"/> | x                        | MAZZOLA Rosalinda   | <input type="checkbox"/> | x                        |
| LA FATA M. Francesca  | x                        | <input type="checkbox"/> | MANZELLA Giuseppe   | <input type="checkbox"/> | x                        |
| CUSUMANO Girolama     | x                        | <input type="checkbox"/> | DI MAGGIO Salvina   | x                        | <input type="checkbox"/> |
| ANSELMO Antonino      | x                        | <input type="checkbox"/> | ABBATE Vera         | <input type="checkbox"/> | x                        |
| MALTESE Marina        | x                        | <input type="checkbox"/> | RANDAZZO Gaetano    | <input type="checkbox"/> | x                        |
| LO CRICCHIO Francesca | x                        | <input type="checkbox"/> | ANANIA Salvatore    | x                        | <input type="checkbox"/> |

Fra gli assenti risultano i signori: Biundo – Candido – Mazzola – Manzella - Abbate - Randazzo

Con la partecipazione del Segretario Generale, Dott. Giovanni Impastato.

Assume la Presidenza Michele Giaimo

Sono presenti 10 consiglieri

Assente il consigliere Biundo, Candido, Scrivano, Mazzola, Abbate, Randazzo e Manzella

Scrutatori i consiglieri S. Cucinella, A. Anselmo e Manzella

Per l'Amministrazione sono presenti il Sindaco, G. Palazzolo e il V. Sindaco A. Ruffino

Sono presenti altresì l'ing. S. Zerillo, Responsabile del II Settore e il Responsabile del VI Settore, D.ssa G. Galati, il Responsabile del III Settore, Geom. V. Evola

## IL PRESIDENTE

Procede alla trattazione dell'argomento di cui al punto 12 all'o.d.g. recante ad oggetto "*Riconoscimento debito fuori bilancio, ex art. 194, c.1 lett. e) del D.lvo 267/2000 relativo alla liquidazione spese tecniche per nomina tecnici rideterminazione indennità di esproprio definitiva spettante Parrotta Maria Concetta e Parrotta Pietro, eredi ditta Cusumano Francesca per Realizzazione di un tratto viario della via Pirandello alla c/da Piano Peri*" e sottopone al Consiglio Comunale la proposta del Responsabile del III Settore.

Illustra la proposta il Responsabile del III Settore, Geom. Evola.

Si apre una discussione generale e si registrano gli interventi dei seguenti consiglieri, amministratori e funzionari comunali: cons. Anania, capogruppo Scrivano e Geom. Evola e la capogruppo Maltese

**Il Presidente** pone a votazione la proposta di delibera in trattazione, in forma palese per alzata di mano, che registra il seguente esito:

**Presenti e votanti** n.10 consiglieri

Voti favorevoli n.8 (Giaimo, Cusumano, La Fata, Anselmo, Maltese, Lo Cricchio, Cucinella, Di Maggio)

Nessun Contrario

Astenuti n.2 ( Scrivano e Anania)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Vista** la proposta recante ad oggetto "*Riconoscimento debito fuori bilancio, ex art. 194, c.1 lett. e) del D.lvo 267/2000 relativo alla liquidazione spese tecniche per nomina tecnici rideterminazione indennità di esproprio definitiva spettante Parrotta Maria Concetta e Parrotta Pietro, eredi ditta Cusumano Francesca per Realizzazione di un tratto viario della via Pirandello alla c/da Piano Peri*";

- **Visti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi su detta proposta ai sensi dell'art.12 della L.r.n.30/2000;

- **Visto** il parere del Collegio dei Revisori dei Conti;

- **Visto** l'O.R.EE.LL.;

- **Visto** l'esito della votazione;

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE** la proposta così come formulata dal III Settore recante "*Riconoscimento debito fuori bilancio, ex art. 194, c.1 lett. e) del D.lvo 267/2000 relativo alla liquidazione spese tecniche per nomina tecnici rideterminazione indennità di esproprio definitiva spettante Parrotta Maria Concetta e Parrotta Pietro, eredi ditta Cusumano Francesca per Realizzazione di un tratto viario della via Pirandello alla c/da Piano Peri*" che si acclude al presente verbale.

La Consigliera Maltese chiede l'**immediata esecutività** dell'atto.

Il **Presidente** pone a votazione la proposta di immediata esecutività che registra il seguente esito:

**Presenti e votanti** n.10 consiglieri

Voti favorevoli n.8 (Giaino, Cusumano, La Fata, Anselmo, Maltese, Lo Cricchio, Cucinella, Di Maggio )

Nessun Contrario

Astenuti n.2 ( Scrivano e Anania)

*Il Consiglio comunale, dichiara immediatamente esecutiva la presente delibera ai sensi dell'art.12, c.2, della L.R.n.44/91.*

Si passa all'o.d.g.

### Resoconto degli interventi:

**PRESIDENTE:** Passiamo all'altro punto all'ordine del giorno, punto numero 12: riconoscimento debito fuori bilancio relativo alla liquidazione spese tecniche per nomina tecnici rideterminazione indennità di esproprio definitiva spettante Parrotta Maria Concetta e Parrotta Pietro, eredi della ditta Cusumano Francesca, per la realizzazione di un tratto viario della via Pirandello alla contrada Piano Peri. Queste sono spese per i tecnici del trio. Prego Geometra Evola.

**Geom. EVOLA:** Allora, questo debito è sempre legato alla procedura espropriativa e riguarda la terna, nominata ai sensi dell'articolo 10, che prevede, come ho detto poco fa, la nomina di tre tecnici, di tre componenti, di cui uno nominato dalla ditta ricorrente, uno dal Comune. La norma che

cosa prevede? Che qualora nella determinazione dell'indennità definitiva, l'indennità sia calcolata per una diciamo quantità inferiore del 10%, rispetto a quella provvisoria, allora tutte le spese della terna sono a carico della ditta ricorrente. Qualora l'indennità supera il 10%, l'indennità provvisoria, tutte le spese sono a carico dell'Ente che siamo noi, come Ente promotore dell'espropriazione, per cui dobbiamo riconoscere queste spese.

PRESIDENTE: Grazie Geometra Evola. Prego Consigliera Maltese.

MALTESE: Non ricordo l'importo, ma queste tre voci in totale a quanto ammontano? Quanto? 15 mila. Io a questo punto vorrei...

VOCE FUORI MICROFONO

MALTESE: Okay e con l'indennità di esproprio valutata dalla Corte d'Appello? Okay.

VOCE FUORI MICROFONO

MALTESE: E quanto quella della Corte d'Appello? Le spese. E l'indennità?

VOCE FUORI MICROFONO

MALTESE: 21 più 15 okay, quindi sono 35 mila euro. Okay, voglio pubblicamente ringraziare tutte quelle famiglie che sono state destinatarie e che hanno subito questa procedura di esproprio e che non hanno fatto diciamo alcuna opposizione alla stima, tutti siamo diciamo legittimati a farla qualora diciamo, ma loro hanno subito e di questo ne dobbiamo appunto prendere atto, la comunità ne deve prendere atto, diciamo lo si deve sapere e la famiglia Perrotta, Cusumano etc. ovviamente non si è accontentata e graverà ovviamente diciamo poi sulla, non lo so, sulle casse pubbliche per 35 mila euro, mi pare di avere capito in totale. Va bene, pazienza.

PRESIDENTE: Grazie Consigliere Maltese. Passiamo alla votazione.

#### VOTAZIONE

#### XII° PUNTO O.D.G.

RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO RELATIVO ALLA LIQUIDAZIONE SPESE TECNICHE PER NOMINA TECNICI RIDETERMINAZIONE INDENNITÀ DI ESPROPRIO DEFINITIVA SPETTANTE PARROTTA MARIA CONCETTA E PARROTTA PIETRO, EREDI DELLA DITTA CUSUMANO FRANCESCA, PER LA REALIZZAZIONE DI UN TRATTO VIARIO DELLA VIA PIRANDELLO ALLA CONTRADA PIANO PERI

PRESIDENTE: Allora, chi è favorevole al riconoscimento del debito fuori bilancio, relativo alle spese tecniche per nomina tecnici rideterminazione indennità di esproprio alzi la mano. Giaimo, Cusumano, Di Maggio, Anselmo, Maltese, Cucinella, La Fata, Lo Cricchio, 8. Astenuti?

SEGREARIO: 2.  
PRESIDENTE: Anania e Scrivano. Contrari nessuno. L'immediata  
esecutività.

VOTAZIONE  
XII° PUNTO O.D.G.  
IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

PRESIDENTE: Chi è favorevole alzi la mano. Stessa votazione,  
Segretario. Il Consiglio approva. Andiamo avanti.



# COMUNE DI CINISI

Città Metropolitana di Palermo

C.F. 80017500820

P.IVA 02438370823

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

DEL RESPONSABILE DEL

III SETTORE

“ \_\_\_\_\_ ”

DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

Iscritta al Registro delle proposte al N. 53 del 28-12-22

Oggetto: Riconoscimento debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194 comma 1 lett. e) del D.lvo 267/2000 relativo alla liquidazione spese tecniche per nomina tecnici rideterminazione indennità di esproprio definitiva spettante alle ditte Parrotta Maria Concetta e Parrotta Pietro, eredi ditta Cusumano Francesca per Realizzazione di un tratto viario della via Pirandello alla c/da Piano Peri

Il Responsabile Unico del procedimento per i lavori di realizzazione del tratto viario della via Pirandello alla via C/da Piano Peri, propone la seguente proposta di deliberazione;

**Premesso** che con Determina sindacale n. 40 del 07/08/2006, ai sensi dell'art. 7 del testo coordinato della L.R. n. 7/2001 e s.m.i. il geom. Evola Vincenzo è stato nominato responsabile del procedimento per l'esecuzione del progetto di realizzazione del tratto viario della via Pirandello alla via C/da Piano Peri ;

**Che** in data 10 settembre 2009 si è proceduto a dare comunicazione di avviso di avvio del procedimento mediante comunicazione alle Ditte interessate all'esproprio, in applicazione dell'art. 11 comma 2 e art. 16 comma 5, del D.P.R. n. 327 dell'8/06/2001 e s.m.i., trattandosi di un numero di ditte da espropriare inferiore a 50;

**Che** con delibera di C.C. n. 30 del 08/08/2010, è stato approvato il progetto definitivo e dichiarata la pubblica utilità delle opere da realizzare e sono state approvate le controdeduzioni ed osservazioni pervenute;

**Che** con deliberazione della G.C. n. 71 del 26/09/2013 è stata approvata la variante allo strumento urbanistico vigente relativa al progetto in argomento;

**Che** con deliberazione del CC. n. 91 del 23/11/2016 , avente ad oggetto **Accoglimento proposta Della Chiesa Ecce Homo per la realizzazione tratto viario dalla via Pirandello alla C/da Piano Peri a spese del privato- approvazione progetto esecutivo ed approvazione schema di convenzione** "è stato approvato il progetto esecutivo ed il nuovo schema di convenzione con la Parrocchia Ecce Homo, nonché prorogato il termine della dichiarazione di pubblica utilità sino all'8/8/2017 per un importo di € 710.000,00;

Che successivamente si procedeva alla sottoscrizione del contratto di sponsorizzazione tra il comune di Cinisi e la Parrocchia Ecce Homo in applicazione dell'art. 20 del D.Lgs 50/2016 avente ad oggetto. **Contratti di convenzione con la quale un soggetto pubblico o privato si impegni alla realizzazione a sua totale cura e spese di un'opera pubblica prevista nell'ambito di strumenti o programma urbanistici , fermo restando il rispetto dell'art. 80;**

**Che** sono stati acquisiti tutti i pareri e le autorizzazioni necessarie degli uffici competenti, per la realizzazione del progetto esecutivo suindicato;

**Che** per l'espletamento degli adempimenti necessari all'acquisizione degli immobili interessati dai lavori indicati in oggetto, la Parrocchia "Ecce Homo", , promotore dell'espropriazione, ha conferito incarico tecnico amministrativo, in data 02 gennaio 2017, alla Espro System Sicilia s.r.l. con sede in Palermo, dando immediata esecuzione all'espletamento delle procedure di occupazione e/o di espropriazione delle aree interessate dai lavori indicati in oggetto;

**Che** con nota n. 3909 del 23/02/2017, la Parrocchia "Ecce Homo" ha trasmesso al Comune di Cinisi, istanza tesa ad ottenere l'emissione della Determinazione Dirigenziale di espropriazione ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., per gli immobili censiti nel catasto del Comune di Cinisi, necessari per la realizzazione dei lavori sopra indicati;

**Che** le somme necessarie per la realizzazione dei lavori e per le procedure espropriative e di occupazione (oneri ed indennità) erano a carico della Parrocchia Ecce Homo;

Che il piano particellare di esproprio e l'elenco delle Ditte da espropriare è stato opportunamente aggiornato catastalmente anche a seguito delle nuove risultanze conseguenti alla redazione del tipo di frazionamento n. 33214 approvato il 20/02/2017 dall'Agenzia del Territorio di Palermo;

**Che** il Dirigente del III Settore Lavori Pubblici – Ufficio per le Espropriazioni del Comune di Cinisi con Deliberazione Dirigenziale n. 17 del 27/02/2017 ha autorizzato l'occupazione, ai sensi dell'art. 22 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., delle aree di proprietà privata occorrenti per i lavori di cui all'aggetto e con Deliberazione Dirigenziale n. 18 del 27/02/2017 ha autorizzato l'occupazione temporanea non preordinata, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., delle aree di proprietà privata occorrenti per la corretta realizzazione dei lavori di cui all'aggetto;

**Visto** che fra le aree da occupare in via definitiva (ex 22 del D.P.R. 327/2001) vi erano quelle distinte in catasto Fg. 16 p.lla 2903 di mq 30- fg 16 p.lla 2920 di mq 500-fg 16 p.lla 2919 di mq 50, di proprietà della ditta Cusumano Francesca, invitata ad intervenire con apposito "Avviso" notificato in data 10.03.2017;

**Visto** che in data 20/02/2017 è stato approvato il tipo di frazionamento n. 33214 riguardante il foglio 16 del Comune di Cinisi e che in data 29 marzo 2017 tali atti sono stati notificati agli aventi diritto provvedendo alla loro esecuzione a mezzo immissione in possesso e redazione dello stao di consistenza;

**Visto** che in sede di redazione del verbale di consistenza ed immissione nel possesso la Ditta Cusumano Francesca non ha condiviso l'indennità determinata ed offerta in via provvisoria ed ha richiesto l'avvio del procedimento di determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. nominando, quale tecnico di propria fiducia l' Ing. Fabio Unti con studio in Palermo via XX settembre 14;

**Visto** che trattandosi di Ditta non concordataria in data 27/09/2018 è stata depositata presso il Mef, la indennità provvisoria di € **2.670,83**, determinata ed offerta con la D.D. n.17 emessa il 27/02/2017;

**Visto** che il responsabile del III settore LL.PP del Comune di Cinisi, con Determinazione n. 88 del 25/02/2021, ha nominato i tecnici, Ing. Marco D'Addelfio e Geom. Rosalia Ferdico, quali componenti della terna prevista dall'articolo 21 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., al fine della determinazione dell'indennità definitiva di esproprio spettante alla ditta Cusumano Francesca dovuta per gli immobili oggetto di procedura di espropriazione e di occupazione, acquisiti con la Determinazione Dirigenziale n. 17 ed occupate con la D.D. n.18 del 27 febbraio 2017;

**Visto** che in applicazione del comma 6 dell'art. 21 del DPR 327/2001 le spese per le operazioni peritali ivi compreso il compenso per i Tecnici sono liquidate e poste a carico delle parti secondo le modalità indicate da tale norma;



**Visto che** la Terna dei tecnici ha depositato ( a mezzo pec ed al protocollo in data 23/07/2021) , ai sensi dell'articolo 21 comma 10 del D.P.R. 327/2001, la relazione di stima entro il termine di scadenza concessa dal Beneficiario dell'Opera ed Autorità Espropriante, determinando l'importo dell'indennità spettante in € 24.586,00, con una differenza rispetto all'indennità provvisoria depositata di € 21.915,17 ed accertato che tale importo supera il decimo dell'indennità riconosciuta in via provvisoria, per cui, in applicazione dell'art. 21 comma 6 del citato DPR 327/2001, occorre procedere alla liquidazione dei compensi spettanti ai tecnici.

Viste le parcelle trasmesse dai professionisti al comune di Cinisi così suddivise:

- Ing. Fabio Unti componente della terna , € 3.702,78 oltre oneri per un totale di € 3.850,89, ed esente IVA in quanto professionista rientrante nel regime forfettario;
- Ing. Marco D'Addelfio componente della terna € 3.592,12 oltre oneri ed IVA per un totale di € 4.557,68
- Geom. Ferdico Rosalia € 3.717,81 componente della terna oltre oneri ed IVA, per un totale di € 4.762,51;

per un totale complessivo di € 11.012,71 oltre oneri ed IVA;  
ed accertata la congruità delle stesse;

**Accertato** che, occorre parametrare il costo da porre a carico dell'Ente sulla base della sola diminuzione patrimoniale subita dal terzo, senza considerare l'utile di impresa (*Corte dei Conti Puglia, del. n. 60 del 30/05/2019*)

**Preso atto** che , in mancanza di specifici elementi per la determinazione dell'utile di impresa, come previsto nella sentenza sopracitata, lo stesso può essere quantificato nella percentuale forfettaria del 5%, , pari ad € 550,64

**Ritenuto**, per le motivazioni sopra esposte , dover riconoscere il debito fuor bilancio nei confronti dei professionisti sopra indicati per un importo complessivo di € **12.469,44**, decurtato dall'utile di impresa forfettario del 5%, oltre oneri ed IVA ed unitario, come segue:

- Ing. Fabio Unti componente della terna , € 3.517,64 oltre oneri per un totale di € 3.658,34, ed esente IVA in quanto professionista rientrante nel regime forfettario;
- Ing. Marco D'Addelfio componente della terna € 3.412,51 oltre oneri ed IVA per un totale di € 4.329,80
- Geom. Ferdico Rosalia € 3.531,92 componente della terna oltre oneri ed IVA, per un totale di € 4.481,30;

considerato che sussistono i presupposti per il riconoscimento di tale debito ai sensi dell'art. 194 comma 1 lett. e) del D.lvo 267/2000, accertata l'utilità e l'arricchimento derivante all'Ente dall'acquisizione di beni e servizi ;

**Dato atto** che l'approvazione del debito fuori bilancio è subordinata alla preventiva approvazione del Dup e del Bilancio 2022/2024

**Preso atto** che il relativo impegno spesa può essere assunto sul bilancio 2022 missione

**1.06.1.10.1078**

**Dato atto** inoltre che, in applicazione dell'art. 12 della convenzione stipulata con la Parrocchia Ecce Homo dove espressamente viene previsto che sono a carico dello sponsor : *gli oneri fiscali e le spese per gli espropri compreso le indennità da riconoscere alle ditte oggetto di esproprio*, il comune di Cinisi procederà alla rivalsa nei confronti di tale Ente, a seguito di riconoscimento del debito fuori bilancio di che trattasi, .

### PROPONE

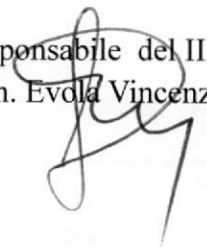
Il riconoscimento del debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194 comma 1 lett. e per un importo complessivo di € **12.469,44** decurtato dall'utile di impresa forfettario del 5%, (*Corte dei Conti Puglia, del. n. 60 del 30/05/2019*) oltre oneri ed IVA ed unitario, sorto nei confronti dei professionisti :

- Ing. Fabio Unti componente della terna , € 3.517,64 oltre oneri per un totale di € **3.658,34**, ed esente IVA in quanto professionista rientrante nel regime forfettario;
- Ing. Marco D'Addelfio componente della terna € 3.412,51 oltre oneri ed IVA per un totale di € **4.329,80**
- Geom. Ferdico Rosalia € 3.531,92 componente della terna oltre oneri ed IVA, per un totale di € **4.481,30**;

Componenti della terna nominata per la determinazione dell'indennità definitiva spettante alla ditta Cusumano Francesca , considerato che ricorrono i presupposti di cui alla normativa citata;

- **Di dare atto** che è stata accertata l'utilità e l'arricchimento dell'Ente derivante dall'acquisizione dei servizi per i quali si propone il riconoscimento,
  - In subordine all'approvazione del bilancio 2022/2024, **prenotare** a tal fine la suddetta somma, alla missione **1.06.1.10.1078** " Debito fuori bilancio esproprio via Butera" del bilancio comunale, esercizio finanziario 2022, ove sussiste la sufficiente disponibilità;
- **Dare atto** che il presente provvedimento di debito fuori bilancio non altera l'equilibrio di bilancio
- **Di trasmettere** la presente deliberazione alla sez. reg.le della Corte dei Conti,
- **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.
- **Di dare atto** inoltre che, in applicazione dell'art. 12 della convenzione stipulata con la Parrocchia Ecce Homo dove espressamente viene previsto che sono a carico dello sponsor : *gli oneri fiscali e le spese per gli espropri compreso le indennità da riconoscere alle ditte oggetto di esproprio*, il comune di Cinisi procederà alla rivalsa nei confronti di tale Ente, a seguito di riconoscimento del debito fuori bilancio di che trattasi, .

Il Responsabile del III Settore LL.PP.  
Geom. Evola Vincenzo



Allegata alla Delibera di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 12  
DELLA L.R. N. 30/2000 E DELL'ART.147 BIS DEL TUEL**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE

Cinisi li 21/12/2022

Il Responsabile del Servizio

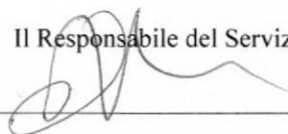


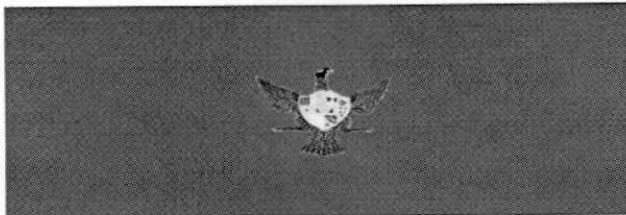
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE

Cinisi li 27.12.2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario





segretario Sindaco  
Presidenza C.C.  
Sett I - Sett II  
sett III

COMUNE DI CINISI  
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

29 DIC. 2022

Organo di Revisione Economico Finanziario

Comune di Cinisi Tipo E  
N. 0038980 del 29/12/2022

Cla: 2.14



**Verbale n. 66/2022**

**Oggetto:** Riconoscimento Debito Fuori Bilancio ex articolo 194, 1° comma, lettera e), del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni - relativo alla liquidazione spese tecniche per nomina tecnici rideterminazione indennità di esproprio definitiva spettante alle ditte Parrotta Maria Concetta e Parrotta Pietro, eredi Cusumano Francesca per la Realizzazione di un tratto viario della via Pirandello alla c/da Piano Peri.

L'anno 2022, il giorno 29 del mese di dicembre, giusta convocazione del Presidente inviata a mezzo P.e.c. in data 27.12.2022, si è adunato presso la sede del Comune di Cinisi,

**l'Organo di Revisione Economico Finanziario dell'Ente**

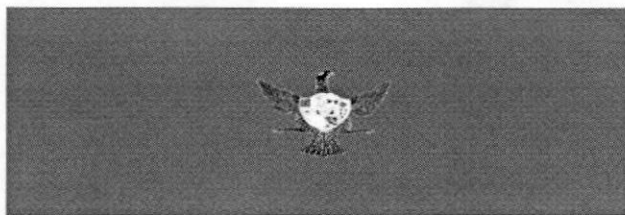
nelle persone di:

- Rag. Santo Ferrarello - **Presente**;
- Dott. Livio Giuseppe Anania - **Presente**;
- Dott. Giuseppe Rizzo - **Assente**;

per esaminare, discutere ed esprimere il relativo parere sulla proposta di deliberazione di cui in oggetto.

**Premesso che:**

- l'Ente ha provveduto a trasmettere, a mezzo e-mail-P.e.c. in data 27.12.2022 e modificata e trasmessa con e-mail-P.e.c. in data 28.12.2022, la proposta di deliberazione del Responsabile del III Settore - per il Consiglio Comunale avente ad oggetto: "Riconoscimento legittimità del debito fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 267/00, relativo alla liquidazione spese tecniche per nomina tecnici rideterminazione indennità di esproprio definitiva spettante alle ditte Parrotta Maria Concetta e Parrotta Pietro, eredi Cusumano Francesca per la Realizzazione di un tratto viario della via Pirandello alla c/da Piano Peri", per il riconoscimento del nascente debito fuori bilancio ex articolo 194, 1° comma, lettera e), del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, per un importo complessivo di euro 12.469,44;
- l'articolo 194 del TUEL prevede che gli Enti Locali riconoscono, con deliberazione consiliare, la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti da:
  - a) sentenze esecutive;
  - b) copertura di disavanzi di consorzi, di aziende speciali e di istituzioni, nei limiti degli obblighi derivanti da statuto, convenzione o atti costitutivi, purché sia stato rispettato l'obbligo di pareggio del bilancio di cui all'articolo 114 ed il disavanzo derivi da fatti di gestione;
  - c) ricapitalizzazione, nei limiti e nelle forme previste dal codice civile o da norme speciali, di società di capitali costituite per l'esercizio di servizi pubblici locali;



COMUNE DI CINISI  
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Organo di Revisione Economico Finanziario

- d) procedure espropriative o di occupazione d'urgenza per opere di pubblica utilità;
- e) acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191, nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza;
- il debito fuori bilancio in oggetto, di cui all'articolo 194, primo comma, lettera e), del TUEL, rappresenta un'obbligazione verso terzi maturata senza che sia stato adottato il preventivo e dovuto adempimento giuridico-contabile quale è l'assunzione del relativo impegno ai sensi dell'articolo 191, commi 1-3, TUEL;
- il debito fuori bilancio si concretizza quando si verificano dei meri "scostamenti" dai principi contabili previsti dalle normative vigenti in materia di enti locali, ossia quando le fasi della spesa non sono formalmente rispondenti alle norme che le presidiano e, pur tuttavia, la spesa stessa è comunque recuperabile al bilancio dell'ente locale;

**Esaminata**

- la documentazione istruttoria a supporto della proposta di deliberazione oggetto del presente verbale;

**Acquisita**

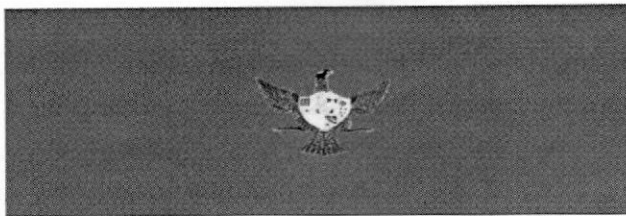
- l'attestazione, a firma del Responsabile del III Settore geom. Evola Vincenzo, dalla quale si rileva l'accertata e dimostrata utilità di arricchimento per l'Ente;

**Ritenuto che**

- il procedimento *de qua*, che ha portato l'Amministrazione a impegnare ulteriori risorse finanziarie in bilancio, potrebbe determinare responsabilità dirette nei confronti di chi ha posto in essere tale procedimento;
- si deve procedere al riconoscimento del debito fuori bilancio di cui in oggetto, per l'attività conseguente al procedimento *de qua*;

**Visti**

- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'articolo 239 in materia di funzioni dell'Organo di Revisione;
- il Decreto Legislativo 23.06.2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo 10.08.2014, n. 126 "Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modifiche ed integrazioni;
- i principi di vigilanza e controllo dell'organo di revisione degli enti locali approvati dal



COMUNE DI CINISI  
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Organo di Revisione Economico Finanziario

- Consiglio nazionale dei dottori commercialisti ed esperti contabili;
- la versione aggiornata dei principi contabili generali ed applicati pubblicati sul sito Arconet - Armonizzazione contabile enti territoriali - ed in particolare il principio contabile applicato 4/2;
  - lo Statuto dell'Ente ed il Regolamento di Contabilità;
  - i pareri favorevoli di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del III Settore - e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

**esprime**

**parere favorevole** in ordine al riconoscimento, da parte dell'Ente, del debito fuori bilancio ex articolo 194, 1° comma, lettera e), del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, di cui alla proposta di deliberazione del Responsabile del III Settore - per il Consiglio Comunale avente ad oggetto: "*Riconoscimento legittimità del debito fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 267/00, relativo alla liquidazione spese tecniche per nomina tecnici rideterminazione indennità di esproprio definitiva spettante alle ditte Parrotta Maria Concetta e Parrotta Pietro, eredi Cusumano Francesca per la Realizzazione di un tratto viario della via Pirandello alla c/da Piano Peri*", pari ad euro 12.469,44.

**Rileva**

la tardività nel riconoscimento del debito fuori bilancio.

**Osserva, Suggestisce e Raccomanda**

- ❖ di evitare, in futuro, il riproporsi di situazioni simili attenendosi scrupolosamente alle disposizioni di legge vigenti circa la gestione della spesa pubblica;
- ❖ di verificare e circostanziare le responsabilità riconducibili a diverse condotte omissive riscontrate nel procedimento di formazione del debito fuori bilancio in oggetto;
- ❖ invita altresì il Segretario Generale e il Nucleo di Valutazione a tenere conto delle risultanze di cui sopra anche sede di valutazione del personale dipendente;
- ❖ di attenersi alle norme di legge, allo Statuto dell'Ente, al Regolamento di Contabilità, ai principi previsti dall'articolo 162 del TUEL e ai postulati dei principi contabili degli enti locali;
- ❖ di trasmettere la presente deliberazione - completa in tutte le sue parti - alla competente Procura della Corte dei Conti.

Del ché si dà atto della presente seduta con il presente verbale che, previa lettura, viene confermato dalle sottoscrizioni che seguono.

**L'Organo di Revisione Economico Finanziario dell'Ente**

*Santo Ferrarello*

*Livio Giuseppe Anania*

MEMORANDUM FOR THE RECORD

DATE: 10/10/54

TO: SAC, NEW YORK

FROM: SA [Name], NEW YORK

SUBJECT: [Subject Name], [Address], [City], [State]

[Faded text block]

[Faded text block]

[Faded text block]

[Faded text block]

[Faded text block]

[Faded text block]

[Faded text block]

[Faded text block]

[Faded text block]

SA [Name] [Signature]

[Faded text block]



# COMUNE DI CINISI

PROVINCIA DI PALERMO

## III SETTORE LL.PP.

**Oggetto:** Relazione in merito al debito fuori bilancio avente ad oggetto "Riconoscimento debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194 comma 1 lett. e) del d.lvo 267/2000, per liquidazione spese tecniche per nomina tecnici rideterminazione indennità di esproprio eredi Cusumano per realizzazione tratto viario dalla via Pirandello a c/da Piano Peri

Il sottoscritto Geom. Evola Vincenzo, Responsabile Unico del Procedimento per l'esecuzione dei lavori indicati in oggetto, relaziona quanto segue:

### **Premesso che :**

**Con** deliberazione del CC. n. 91 del 23/11/2016 , avente ad oggetto Accoglimento proposta Della Chiesa Ecce Homo per la realizzazione tratto viario dalla via Pirandello alla C/da Piano Peri a spese del privato-approvazione progetto esecutivo ed approvazione schema di convenzione "è stato approvato il progetto esecutivo per un importo di € 710.000,00, ed il nuovo schema di convenzione con la Parrocchia Ecce Homo, prorogando il termine della dichiarazione di pubblica utilità sino all'8/8/2017

**Che** successivamente si procedeva alla sottoscrizione del contratto di sponsorizzazione tra il comune di Cinisi e la Parrocchia Ecce Homo in applicazione dell'art. 20 del D.Lgs 50/2016 avente ad oggetto. Contratti di convenzione con la quale un soggetto pubblico o privato si impegni alla realizzazione a sua totale cura e spese di un'opera pubblica prevista nell'ambito di strumenti o programma urbanistici , fermo restando il rispetto dell'art. 80;

**Che** l'opera è stata realizzata nella sua interezza e nel rispetto della convenzione sottoscritta tra le parti ed è stata regolarmente consegnata a seguito di collaudo al comune di Cinisi come previsto dall'art. 11 della convenzione;

**Che** per l'espletamento degli adempimenti necessari all'acquisizione degli immobili interessati dai lavori indicati in oggetto, la Parrocchia "Ecce Homo", promotore dell'espropriazione, ha conferito incarico tecnico amministrativo, in data 02 gennaio 2017, alla Espro System Sicilia s.r.l. con sede in Palermo,



dando immediata esecuzione all'espletamento delle procedure di occupazione e/o di espropriazione delle aree interessate dai lavori indicati in oggetto;

**Che** con nota n. 3909 del 23/02/2017, la Parrocchia "Ecce Homo" ha trasmesso al Comune di Cinisi, istanza tesa ad ottenere l'emissione della Determinazione Dirigenziale di espropriazione ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., per gli immobili censiti nel catasto del Comune di Cinisi, necessari per la realizzazione dei lavori sopra indicati;

**Che** le somme necessarie per la realizzazione dei lavori e per le procedure espropriative e di occupazione (oneri ed indennità) erano a carico della Parrocchia Ecce Homo;

**Che** il piano particellare di esproprio e l'elenco delle Ditte da espropriare è stato opportunamente aggiornato catastalmente anche a seguito delle nuove risultanze conseguenti alla redazione del tipo di frazionamento n. 33214 approvato il 20/02/2017 dall'Agenzia del Territorio di Palermo;

**Che** il Dirigente del III Settore Lavori Pubblici - Ufficio per le Espropriazioni del Comune di Cinisi con Deliberazione Dirigenziale n. 17 del 27/02/2017 ha autorizzato l'occupazione, ai sensi dell'art. 22 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., delle aree di proprietà privata occorrenti per i lavori di cui all'oggetto e con Deliberazione Dirigenziale n. 18 del 27/02/2017 ha autorizzato l'occupazione temporanea non preordinata, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., delle aree di proprietà privata occorrenti per la corretta realizzazione dei lavori di cui all'oggetto;

**Che** fra le aree da occupare in via definitiva (ex 22 del D.P.R. 327/2001) vi erano quelle distinte in catasto Fg. 16 p.lla 2903 di mq 30- fg 16 p.lla 2920 di mq 500-fg 16 p.lla 2919 di mq 50, di proprietà della ditta Cusumano Francesca, invitata ad intervenire con apposito "Avviso" notificato in data 10.03.2017;

**Che** in data 20/02/2017 è stato approvato il tipo di frazionamento n. 33214 riguardante il foglio 16 del Comune di Cinisi e che in data 29 marzo 2017 tali atti sono stati notificati agli aventi diritto provvedendo alla loro esecuzione a mezzo immissione in possesso e redazione dello stato di consistenza;

**Che** la procedura espropriativa da parte del soggetto sponsor è stata regolarmente eseguita nel rispetto delle normative e del progetto approvato e che le somme previste sono state regolarmente liquidate;

**Che** in sede di redazione del verbale di consistenza ed immissione nel possesso la Ditta Cusumano Francesca non ha condiviso l'indennità determinata ed offerta in via provvisoria ed ha richiesto l'avvio del procedimento di determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione ai

sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. nominando, quale tecnico di propria fiducia l' Ing. Fabio Unti con studio in Palermo via XX settembre 14;

**Che** in data 27/09/2018 si procedeva al deposito presso il Mef, dell' indennità provvisoria di **€ 2.670,83**, determinata ed offerta con la D.D. n.17 emessa il 27/02/2017, trattandosi di Ditta non concordataria;

**Che** con Determinazione n. 88 del 25/02/2021, il Responsabile del III Settore LL.PP. ha nominato i tecnici Ing. Marco D'Addelfio e Geom. Rosalia Ferdico, quali componenti della terna prevista dall'articolo 21 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., al fine della determinazione dell'indennità definitiva di esproprio spettante alla ditta Cusumano Francesca dovuta per gli immobili oggetto di procedura di espropriazione e di occupazione, acquisiti con la Determinazione Dirigenziale n. 17 ed occupate con la D.D. n.18 del 27 febbraio 2017:

**Che** la terna ha depositato entro i termini la relazione di stima delle indennità definitiva in data 23/07/2021 ai sensi dell'art. 10 dell'art. 21 del DPR 327/2001, ammontante a complessive € 24.586,00;

Che in applicazione del comma 6 dell'art. 21 del DPR 327/2001 le spese per le operazioni peritali ivi compreso il compenso per i Tecnici sono liquidate e poste a carico delle parti secondo le modalità indicate da tale norma;

**Che** , in applicazione del sopra riportato art. 21 comma 6 del DPR 327/2001 le spese per la nomina dei tecnici sono poste a carico del beneficiario dell'esproprio nel caso che la somma determinata superi il decimo dell'indennità riconosciuta in via provvisoria.

**Che pertanto**, considerato che l'ammontare dell'indennità riconosciuta supera tale parametro, si rende necessario procedere al riconoscimento del debito nei confronti dei professionisti incaricati, determinate complessivamente in € 12.469,44

**Per quanto sopra premesso** , il comune di Cinisi quale ente Beneficiario", e proprietario della strada oggetto dell'intervento, procede al riconoscimento del debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194 lett.e) acquisizione di beni e servizi, accertata e dimostrata l'utilità e l'arricchimento per l'Ente

Il Responsabile del III Settore LL.PP.  
Geom. Evola Vincenzo





# COMUNE DI CINISI

PROVINCIA DI PALERMO

---

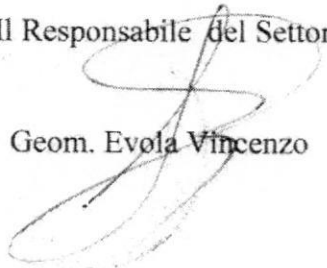
Il sottoscritto geom. Evola Vincenzo, Responsabile del III Settore LL.PP.

## ATTESTA

Che il debito fuori bilancio relativo alla liquidazione spese tecniche per nomina tecnici relativa alla rideterminazione dell'indennità di esproprio definitiva spettante alle ditte Parrotta Maria Concetta e Parrotta Pietro per la Realizzazione di un tratto viario della via Pirandello alla c/da Piano Peri, viene riconosciuto ai sensi dell'art. 194 comma 1 lett. e) del D.LVO 2067/2000, in quanto trattasi di acquisizione di beni e servizi in violazione di obblighi di cui ai commi 1-2-3 dell'art. 191 nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'Ente nell'ambito dell'espletamento delle pubbliche funzioni.

Il Responsabile del Settore III LL.PP.

Geom. Evola Vincenzo



Il presente verbale dopo la lettura viene sottoscritto per conferma  
Firmati all'originale

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
La Fata M. Francesca

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Giaimo Michele

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Giovanni Impastato

*La Fata M. Francesca*

*Giaimo Michele*



### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

Si attesta che copia del presente atto è stato reso pubblico all'Albo Pretorio on line, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

1. Che la presente deliberazione :

2. Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30 DIC 2022 ;

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

Perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12\ 16 L.R. 44/91);

■ Che, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2015 s.m.i., la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web del Comune giorno 2 GEN 2023.

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

*[Signature]*