

# COMUNE DI CINISI

(Città Metropolitana di Palermo)

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**87 del 30/12/2022**

*Oggetto: Riconoscimento debito fuori bilancio, ex art. 194, c.1 lett. e) del D.lvo 267/2000 per indennità di esproprio definitiva spettante alle ditte Parrotta Maria Concetta e Parrotta Pietro, eredi ditta Cusumano Francesca per Realizzazione di un tratto viario della via Pirandello alla c/da Piano Peri a seguito determinazione ai sensi dell'art. 21 c.10 del DPR 327/2001*

L'anno **duemilaventidue** il giorno **30** del mese di Dicembre alle ore 19.00 e seguentinei locali comunali, a seguito invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 28/12/2022 prot. n. 38786, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed urgente, in seduta di prosecuzione.

Presiede l'adunanza il Sig. **Giamo Michele** nella qualità di **Presidente del Consiglio Comunale** e sono rispettivamente presenti ed assenti alla votazione del punto i seguenti sigg.

COGNOME E NOME	Presente	Assente	COGNOME E NOME	Presente	Assente
GIAIMO Michele	x	<input type="checkbox"/>	SCRIVANO Girolamo	x	<input type="checkbox"/>
BIUNDO Leonardo	<input type="checkbox"/>	x	CUCINELLA Salvatore	x	<input type="checkbox"/>
CANDIDO Antonina	<input type="checkbox"/>	x	MAZZOLA Rosalinda	<input type="checkbox"/>	x
LA FATA M. Francesca	x	<input type="checkbox"/>	MANZELLA Giuseppe	<input type="checkbox"/>	x
CUSUMANO Girolama	x	<input type="checkbox"/>	DI MAGGIO Salvina	x	<input type="checkbox"/>
ANSELMO Antonino	x	<input type="checkbox"/>	ABBATE Vera	<input type="checkbox"/>	x
MALTESE Marina	x	<input type="checkbox"/>	RANDAZZO Gaetano	<input type="checkbox"/>	x
LO CRICCHIO Francesca	x	<input type="checkbox"/>	ANANIA Salvatore	x	<input type="checkbox"/>

Fra gli assenti risultano i signori: Biundo – Candido – Mazzola – Manzella - Abbate - Randazzo

Con la partecipazione del Segretario Generale, Dott. Giovanni Impastato.

Assume la Presidenza Michele Giaimo

Sono presenti 8 consiglieri

Assente il consigliere Biundo, Cusumano, Maltese, Candido, Scrivano, Mazzola, Abbate, Randazzo e Manzella

Scrutatori i consiglieri S. Cucinella, A. Anselmo e Manzella

Per l'Amministrazione sono presenti il Sindaco, G. Palazzolo e il V. Sindaco A. Ruffino

Sono presenti altresì l'ing. S. Zerillo, Responsabile del II Settore e il Responsabile del VI Settore, D.ssa G. Galati, il Responsabile del III Settore, Geom. V. Evola

## IL PRESIDENTE

Procede alla trattazione dell'argomento di cui al punto 11 all'o.d.g. recante ad oggetto "*Riconoscimento debito fuori bilancio, ex art. 194, c.1 lett. e) del D.lvo 267/2000 per indennità di esproprio definitiva spettante alle ditte Parrotta Maria Concetta e Parrotta Pietro, eredi ditta Cusumano Francesca per Realizzazione di un tratto viario della via Pirandello alla c/da Piano Peri a seguito determinazione ai sensi dell'art. 21 c.10 del DPR 327/2001*" e sottopone al Consiglio Comunale la proposta del Responsabile del III Settore.

Illustra la proposta il Responsabile del III Settore, Geom. Evola.

Alle ore 22.50 entrano i consiglieri Cusumano e Maltese – Presenti n.10

Si apre una discussione generale e si registrano gli interventi dei seguenti consiglieri, amministratori e funzionari comunali: cons. Anania, capogruppo Scrivano e Geom. Evola

**Il Presidente** pone a votazione la proposta di delibera in trattazione, in forma palese per alzata di mano, che registra il seguente esito:

**Presenti e votanti** n.10 consiglieri

Voti favorevoli n.8 (Giaimo, Cusumano, La Fata, Anselmo, Maltese, Lo Cricchio, Cucinella, Di Maggio)

Nessun Contrario

Astenuti n.2 ( Scrivano e Anania)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Vista** la proposta recante ad oggetto "*Riconoscimento debito fuori bilancio, ex art. 194, c.1 lett. e) del D.lvo 267/2000 per indennità di esproprio definitiva spettante alle ditte Parrotta Maria Concetta e Parrotta Pietro, eredi ditta Cusumano Francesca per Realizzazione di un tratto viario della via Pirandello alla c/da Piano Peri a seguito determinazione ai sensi dell'art. 21 c.10 del DPR 327/2001*";

- **Visti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi su detta proposta ai sensi dell'art.12 della L.r.n.30/2000;

- **Visto** il parere del Collegio dei Revisori dei Conti;

- Visto l'O.R.EE.LL.;
- Visto l'esito della votazione;

## DELIBERA

**DI APPROVARE** la proposta così come formulata dal III Settore recante "Riconoscimento debito fuori bilancio, ex art. 194, c.1 lett. e) del D.lvo 267/2000 per indennità di esproprio definitiva spettante alle ditte Parrotta Maria Concetta e Parrotta Pietro, eredi ditta Cusumano Francesca per Realizzazione di un tratto viario della via Pirandello alla c/da Piano Peri a seguito determinazione ai sensi dell'art. 21 c.10 del DPR 327/2001" che si acclude al presente verbale.

La Consigliera Maltese chiede l'**immediata esecutività** dell'atto.

Il **Presidente** pone a votazione la proposta di immediata esecutività che registra il seguente esito:

**Presenti e votanti** n.10 consiglieri

Voti favorevoli n.8 (Giaino, Cusumano, La Fata, Anselmo, Maltese, Lo Cricchio, Cucinella, Di Maggio )

Nessun Contrario

Astenuti n.2 ( Scrivano e Anania)

*Il Consiglio comunale, dichiara immediatamente esecutiva la presente delibera ai sensi dell'art.12, c.2, della L.R.n.44/91.*

Si passa all'o.d.g.

### Resoconto degli interventi:

**PRESIDENTE:** Passiamo all'altro punto all'ordine del giorno, punto numero 11. Riconoscimento debito fuori bilancio per indennità di esproprio definitiva spettante alle ditte Parrotta Maria Concetta e Parrotta Pietro, eredi ditta Cusumano Francesco per realizzazione di un tratto viario della via Pirandello alla contrada Piano Peri, a seguito di determinazione, ai sensi dell'articolo 21, 10 del DPR 327/2001. C'è il geometra Evola, capoarea, che invito a avvicinarsi a qualche fonte di microfono per delucidare. Facciamo parlare il Geometra Evola dopodiché si esprime, Consigliere Scrivano, scusi. Prego Geometra Evola.

**Geom. EVOLA:** Allora, questo debito fuori bilancio riguarda, sono somme dovute per una procedura espropriativa, riguarda la procedura espropriativa della via Butera. È stata eseguita questa procedura espropriativa e abbiamo avuto una ditta non concordataria dell'indennità, come

prescrive la legge, l'articolo 10, l'articolo 21 del DPR 237 e la ditta diciamo non concordataria ha chiesto la nomina della terna, di una terna. La terna viene nominata, un tecnico viene nominato dalla ditta ricorrente e un tecnico viene nominato dal Comune e il terzo tecnico dal Tribunale. La terna ha eseguito la presenta, ha depositato la presenta nei termini e per cui l'indennità definitiva è stata determinata maggiore di quella provvisoria offerta e depositata alla (inc.) non accettata e quindi bisogna, come di Cinisi quale ente beneficiario, proprietario della strada deve procedere alla liquidazione di queste somme spettanti alla ditta.

PRESIDENTE: Ammonta a 21 mila euro.  
Geom. EVOLA: Complessivamente sono 21 mila euro, come indennità di esproprio, 21 mila e qualche cosa, l'avevo scritto qua.

PRESIDENTE: 21.915,17 centesimi, Consigliere Scrivano.

Geom. EVOLA: Sì, di maggiore importo.

PRESIDENTE: Prego, Consigliere Scrivano. Accenda, accenda.

SCRIVANO: Siccome qua leggevo invece, in merito a questo debito fuori bilancio, via Pirandello contrada Piano Peri, come mai non si ci è scritto via Butera direttamente?

PRESIDENTE: Perché l'intitolazione è stata fatta dopo, ai tempi era ancora senza denominazione.

CONSIGLIERE: (Intervento fuori microfono) Dopo che è stata fatta, compiuta l'opera, poi è stata intitolata a Butera.

Geom. EVOLA: Grazie.

PRESIDENTE: Alle ore 22.50 entrano i Consiglieri Cusumano, il Vicepresidente, e la Consigliera Maltese.

SEGRETARIO: Quindi i presenti ora sono 10.

PRESIDENTE: Sì. Consigliere Anania.

ANANIA: Grazie Presidente. Allora, dico, a prescindere dal debito fuori bilancio che già il geometra Evola ha diciamo chiarito di che cosa si tratta, una somma, praticamente avevamo avuto un importo di 2.670 alla Cassa Depositi e Prestiti e poi è stata riconosciuta un'indennità di esproprio e la differenza è 21.915, come ha detto giustamente lei, ma io faccio una domanda: questa via, che poi successivamente è stata intitolata al nostro diciamo concittadino Butera, al nonno diciamo, è sempre Butera, era nostro, era concittadino, no, no il nostro concittadino era il nonno, no lui è americano, il nostro concittadino è il nonno, quello è americano, capisci? È giusto,

Presidente? E allora, che cosa vi dicevo, è stato nominata, perché è stata intitolata questa strada? Perché è quello che ha uscito i dollari. Una volta si diceva i dollari. Ora c'è stata una convenzione, questa convenzione è stata fatta con la chiesa, anche se i soldi sono stati praticamente messi dal signor Butera. L'appalto è stato eseguito sicuramente dal Comune perché poi la strada diventa comunale, ma io mi faccio una domanda: in questa convenzione c'era scritto che tutte le eventuali spese di indennità di esproprio e qualsiasi altra spesa erano a carico della chiesa Eccehomo?

PRESIDENTE:

Geom. Evola ha fatto una domanda.

Geom. EVOLA:

Sì, in base all'articolo 12 noi, anche nella delibera c'è scritto, e infatti il debito fuori bilancio è fatto con riserva di rivalsa nei confronti della chiesa. Cioè noi dobbiamo pagare, dopodiché...

VOCE FUORI MICROFONO

Geom. EVOLA:

Sì, l'abbiamo scritto, è pure scritto nel dispositivo, nel dispositivo.

VOCE FUORI MICROFONO

Geom. EVOLA:

Nel dispositivo è scritto.

PRESIDENTE:

Okay, possiamo andare alla votazione.

PRESIDENTE:

Chi è favorevole al riconoscimento del debito fuori bilancio per indennità di esproprio definitiva, spettante alle ditte Parrotta Maria Concetta e Parrotta Pietro, eredi di ditta Cusumano Francesca per realizzazione di un tratto viario, alzi la mano.

SEGRETARIO:

Favorevoli?

PRESIDENTE:

Giaimo, Cusumano, Di Maggio, Anselmo, Maltese, Cucinella, La Fata, Lo Cricchio, 8.

SEGRETARIO:

Favorevoli 8. Contrari?

PRESIDENTE:

Contrari nessuno. Astenuti?

CUCINELLA:

Consigliere Anania lei sempre astenuto.

PRESIDENTE:

Scrivano e Anania.

CUCINELLA:

Solo su un debito lei invece ritiene che sia tutto perfetto, è strana questa cosa però. Sì, sì perché non ci arrivo.

PRESIDENTE:

Il microfono è spento. Risponda.

CUCINELLA:

I debiti fuori bilancio non li ho mai votati, mi sono sempre astenuto. La Corte dei Conti poi deciderà chi deve pagare questo debito. Grazie.

CUCINELLA:

Quello che dice lei un po' si contraddice, no un po', si contraddice in pieno con la posizione che poco fa lei ha preso, insieme al Consigliere

Manzella adduceva che in realtà potevamo votare benissimo quel bilancio, quel debito. Consigliere, Consigliere è meglio che non si pronuncii più.

PRESIDENTE: Allora, votiamo l'immediata esecutività.

VOTAZIONE

XI° PUNTO O.D.G.

IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

PRESIDENTE: Chi è favorevole alzi la mano. Stessa votazione, il Consiglio approva.



# COMUNE DI CINISI

Città Metropolitana di Palermo

C.F. 80017500820

P.IVA 02438370823

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

DEL RESPONSABILE DEL

\_\_\_\_\_ SETTORE

“ \_\_\_\_\_ ”

DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

Iscritta al Registro delle proposte al N. 52 del 28-12-22

Oggetto: Riconoscimento debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194 comma 1 lett. d) del D.lvo 267/2000 per indennità di esproprio definitiva spettante alle ditte Parrotta Maria Concetta e Parrotta Pietro , eredi ditta Cusumano Francesca per Realizzazione di un tratto viario della via Pirandello alla c/da Piano Peri a seguito determinazione ai sensi dell'art. 21 comma 10 del DPR 327/2001

Il Responsabile Unico del procedimento per i lavori di realizzazione del tratto viario della via Pirandello alla via C/da Piano Peri, propone la seguente proposta di deliberazione;

**Premesso** che con Determina sindacale n. 40 del 07/08/2006, ai sensi dell'art. 7 del testo coordinato della L.R. n. 7/2001 e s.m.i. il geom. Evola Vincenzo è stato nominato responsabile del procedimento per l'esecuzione del progetto di realizzazione del tratto viario della via Pirandello alla via C/da Piano Peri ;

**Che** in data 10 settembre 2009 si è proceduto a dare comunicazione di avviso di avvio del procedimento mediante comunicazione alle Ditte interessate all'esproprio, in applicazione dell'art. 11 comma 2 e art. 16 comma 5, del D.P.R. n. 327 dell'8/06/2001 e s.m.i., trattandosi di un numero di ditte da espropriare inferiore a 50;

**Che** con delibera di C.C. n. 30 del 08/08/2010, è stato approvato il progetto definitivo e dichiarata la pubblica utilità delle opere da realizzare e sono state approvate le controdeduzioni ed osservazioni pervenute;

**Che** con deliberazione della G.C. n. 71 del 26/09/2013 è stata approvata la variante allo strumento urbanistico vigente relativa al progetto in argomento;

**Che** con deliberazione del CC. n. 91 del 23/11/2016 , avente ad oggetto **Accoglimento proposta Della Chiesa Ecce Homo per la realizzazione tratto viario dalla via Pirandello alla C/da Piano Peri a spese del privato- approvazione progetto esecutivo ed approvazione schema di convenzione** "è stato approvato il progetto esecutivo ed il nuovo schema di convenzione con la Parrocchia Ecce Homo, nonché prorogato il termine della dichiarazione di pubblica utilità sino all'8/8/2017 per un importo di € 710.000,00;

Che successivamente si procedeva alla sottoscrizione del contratto di sponsorizzazione tra il comune di Cinisi e la Parrocchia Ecce Homo in applicazione dell'art. 20 del D.Lgs 50/2016 avente ad oggetto. **Contratti di convenzione con la quale un soggetto pubblico o privato si impegni alla realizzazione a sua totale cura e spese di un'opera pubblica prevista nell'ambito di strumenti o programma urbanistici , fermo restando il rispetto dell'art. 80;**

**Che** sono stati acquisiti tutti i pareri e le autorizzazioni necessarie degli uffici competenti, per la realizzazione del progetto esecutivo suindicato;

Che l'opera è stata realizzata nella sua interezza e nel rispetto della convenzione sottoscritta tra le parti ed è stata regolarmente consegnata a seguito di collaudo al comune di Cinisi come previsto dall'art. 11 della convenzione;

**Che** per l'espletamento degli adempimenti necessari all'acquisizione degli immobili interessati dai lavori indicati in oggetto, la Parrocchia "Ecce Homo", , promotore dell'espropriazione, ha conferito incarico tecnico amministrativo, in data 02 gennaio 2017, alla Espro System Sicilia s.r.l. con sede in Palermo, dando immediata esecuzione all'espletamento delle procedure di occupazione e/o di espropriazione delle aree interessate dai lavori indicati in oggetto;



**Che** con nota n. 3909 del 23/02/2017, la Parrocchia "Ecce Homo" ha trasmesso al Comune di Cinisi, istanza tesa ad ottenere l'emissione della Determinazione Dirigenziale di espropriazione ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., per gli immobili censiti nel catasto del Comune di Cinisi, necessari per la realizzazione dei lavori sopra indicati;

**Che** le somme necessarie per la realizzazione dei lavori e per le procedure espropriative e di occupazione (oneri ed indennità) erano a carico della Parrocchia Ecce Homo;

Che il piano particellare di esproprio e l'elenco delle Ditte da espropriare è stato opportunamente aggiornato catastalmente anche a seguito delle nuove risultanze conseguenti alla redazione del tipo di frazionamento n. 33214 approvato il 20/02/2017 dall'Agenzia del Territorio di Palermo;

**Che** il Dirigente del III Settore Lavori Pubblici – Ufficio per le Espropriazioni del Comune di Cinisi con Deliberazione Dirigenziale n. 17 del 27/02/2017 ha autorizzato l'occupazione, ai sensi dell'art. 22 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., delle aree di proprietà privata occorrenti per i lavori di cui all'oggetto e con Deliberazione Dirigenziale n. 18 del 27/02/2017 ha autorizzato l'occupazione temporanea non preordinata, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., delle aree di proprietà privata occorrenti per la corretta realizzazione dei lavori di cui all'oggetto;

**Visto** che fra le aree da occupare in via definitiva (ex art. 22 del D.P.R. 327/2001) vi erano quelle distinte in catasto Fg. 16 p.lla 2903 di mq 30- fg 16 p.lla 2920 di mq 500-fg 16 p.lla 2919 di mq 50, di proprietà della ditta Cusumano Francesca, invitata ad intervenire con apposito "Avviso" notificato in data 10.03.2017;

**Visto** che in data 20/02/2017 è stato approvato il tipo di frazionamento n. 33214 riguardante il foglio 16 del Comune di Cinisi e che in data 29 marzo 2017 tali atti sono stati notificati agli aventi diritto provvedendo alla loro esecuzione a mezzo immissione in possesso e redazione dello stao di consistenza;

**Visto** che in sede di redazione del verbale di consistenza ed immissione nel possesso la Ditta Cusumano Francesca non ha condiviso l'indennità determinata ed offerta in via provvisoria ed ha richiesto l'avvio del procedimento di determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. nominando, quale tecnico di propria fiducia l' Ing. Fabio Unti con studio in Palermo via XX settembre 14;

**Visto** che trattandosi di Ditta non concordataria in data 27/09/2018 è stata depositata presso il Mef, la indennità provvisoria di € **2.670,83**, determinata ed offerta con la D.D. n.17 emessa il 27/02/2017;

**Visto** che il Responsabile del III settore LL.PP del Comune di Cinisi, con Determinazione n. 88 del 25/02/2021, ha nominato i tecnici, Ing. Marco D'Addelfio e Geom. Rosalia Ferdico, quali componenti della terna prevista dall'articolo 21 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., al fine della determinazione dell'indennità definitiva di esproprio spettante alla ditta Cusumano Francesca dovuta per gli immobili oggetto di procedura di espropriazione e di occupazione, acquisiti con la Determinazione Dirigenziale n. 17 ed occupate con la D.D. n.18 del 27 febbraio 2017;

**Visto** che la terna ha depositato entro i termini la relazione di stima delle indennità definitiva in data 23/07/2021 ai sensi dell'art. 10 dell'art. 21 del DPR 327/2001, ammontante a complessive € 24.586,00;

**Che** con nota prot. 17943 del 04/08/2021 si dava comunicazione dell'avvenuto deposito della relazione di stima ai proprietari, eredi della ditta Cusumano Francesca, Parrotta Maria Concetta e Parrotta Pietro, i quali, con nota prot. n. 22667 del 04/10/2021 facevano pervenire istanza di accettazione della predetta stima e ne chiedevano il pagamento;

**Che** con nota prot. 26543 del 11/11/2021 i proprietari trasmettevano tutta la documentazione di rito necessaria per la liquidazione dell'indennità definitiva determinata e dovuta;

**Preso atto** che il soggetto sponsor Chiesa Ecce Homo ha proceduto alla realizzazione dell'opera nel rispetto delle normative e del progetto approvato e che nessun contenzioso è sorto a seguito di tale esecuzione;

**Che** la procedura espropriativa è stata regolarmente eseguita, le somme previste sono state regolarmente effettuate da parte dello sponsor;

**Preso atto** tuttavia della legittimità seguita da parte della ditta Cusumano Francesca in merito alla richiesta di riconoscimento dell'indennità definitiva dell'esproprio;

**Vista** la nota prot. 26543 del 11/11/2021 del legale delle parti, con la quale chiedeva il pagamento dell'indennità dovuta e diffidava al pagamento degli interessi in caso di ritardo oltre i termini dovuti;

**Ritenuto**, per le motivazioni sopra esposte, dover riconoscere il debito fuor bilancio dall'importo di € 21.915,17, relativo all'indennità di esproprio spettante ai signori Parrotta Maria Concetta e Parrotta Pietro, eredi della ditta Cusumano Francesca, a seguito di determinazione dell'indennità definitiva determinata complessivamente in € 24.586,00 di cui l'importo di € 2.670,83 risulta già depositato a loro favore. al MEF al fine di evitare ulteriori aggravii di costi e danni erariali conseguenti al mancato riconoscimento del debito;

**Considerato** pertanto che sussistono i presupposti per il riconoscimento di tale debito ai sensi dell'art. 194 comma 1 lett. d) del D.lvo 267/2000, accertato che trattasi di debito fuori bilancio derivante da procedure espropriative per pubblica utilità;

**Dato atto** che l'approvazione del debito fuori bilancio è subordinata alla preventiva approvazione del DUP e del bilancio 2022/2024;

**Preso atto** che il relativo impegno spesa può essere assunto sul bilancio 2022 missione  
10.05.2.02.3486

**Dato atto** inoltre che, in applicazione dell'art. 12 della convenzione stipulata con la Parrocchia Ecce Homo dove espressamente viene previsto che sono a carico dello sponsor : *gli oneri fiscali e le spese per gli espropri compreso le indennità da riconoscere alle ditte oggetto di esproprio*, il comune di Cinisi procederà alla rivalsa nei confronti di tale Ente, a seguito di riconoscimento del debito fuori bilancio di che trattasi, .

### **PROPONE**

**Di riconoscere** il debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194 comma 1 lett. d) derivante da procedure espropriative per opere di pubblica utilità, per un importo complessivo di € **21.915,17** sorto nei confronti dei signori Parrotta Maria Concetta e Parrotta Pietro eredi della ditta Cusumano Francesca, quale differenza dell'indennità di esproprio definitiva, determinata ai sensi dell'art. 21 comma 10 del DPR 327/2001 per le aree oggetto d'esproprio determinate in premessa per la realizzazione del tratto viario della via Pirandello alla via C/da Piano Peri ;

In subordine all'approvazione del bilancio 2022/2024, **prenotare** a tal fine la suddetta somma, alla missione 10.05.2.02.3486 " Debito fuori bilancio esproprio via Butera" del bilancio comunale, esercizio finanziario 2022, ove sussiste la sufficiente disponibilità;

**Dare atto** che il presente provvedimento di debito fuori bilancio non altera l'equilibrio di bilancio

**Di dare atto** che, in applicazione dell'art. 12 del contratto di sponsorizzazione sottoscritto con la Parrocchia Ecce Homo, , che prevede espressamente che sono a carico dello sponsor gli oneri fiscali e le spese per gli espropri compreso le indennità da riconoscere alle ditte oggetto di esproprio, alla rivalsa nei confronti di tale Ente, per le somme erogate, a seguito della rideterminazione dell'indennità spettante agli eredi della ditta Cusumano Francesca.

**Di trasmettere** la presente deliberazione alla sez. reg.le della Corte dei Conti,

**Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Il Responsabile del III Settore LL.PP.

Geom. Evola Vincenzo



Allegata alla Delibera di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

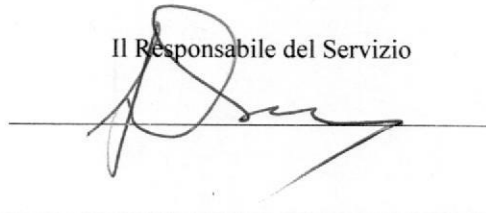
**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 12  
DELLA L.R. N. 30/2000 E DELL'ART.147 BIS DEL TUEL**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE

Cinisi li 21/12/2022

Il Responsabile del Servizio



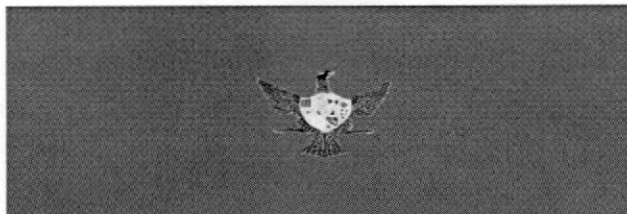
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE

Cinisi li 27.12.2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario





Segretario / Sindaco  
Presidente del C.C.  
Sett I / Sett V  
Sett III

29 DIC. 2022

COMUNE DI CINISI

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Organo di Revisione Economico Finanziario

Comune di Cinisi Tipo E

N. 0038982 del 29/12/2022

Cla: 2.14



## Verbale n. 67/2022

**Oggetto:** Riconoscimento Debito Fuori Bilancio ex articolo 194, 1° comma, lettera d), del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni - per indennità di esproprio definitiva spettante alle ditte Parrotta Maria Concetta e Parrotta Pietro, eredi ditta Cusumano Francesca per Realizzazione di un tratto viario della via Pirandello alla c/da Piano Peri a seguito di determinazione ai sensi dell'art. 21 comma 10 del DPR 327/2001.

L'anno 2022, il giorno 29 del mese di dicembre, giusta convocazione del Presidente inviata a mezzo P.e.c. in data 27.12.2022, si è adunato presso la sede del Comune di Cinisi,

### **l'Organo di Revisione Economico Finanziario dell'Ente**

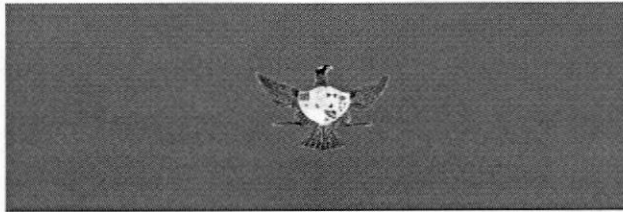
nelle persone di:

- Rag. Santo Ferrarello - **Presente**;
- Dott. Livio Giuseppe Anania - **Presente**;
- Dott. Giuseppe Rizzo - **Assente**;

per esaminare, discutere ed esprimere il relativo parere sulla proposta di deliberazione di cui in oggetto.

### **Premesso che:**

- l'Ente ha provveduto a trasmettere, a mezzo e-mail-P.e.c. in data 27.12.2022 e modificata e trasmessa con e-mail-P.e.c. in data 28.12.2022, la proposta di deliberazione del Responsabile del III Settore - per il Consiglio Comunale avente ad oggetto: "Riconoscimento legittimità del debito fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 267/00, per indennità di esproprio definitiva spettante alle ditte Parrotta Maria Concetta e Parrotta Pietro, eredi ditta Cusumano Francesca per Realizzazione di un tratto viario della via Pirandello alla c/da Piano Peri a seguito di determinazione ai sensi dell'art. 21 comma 10 del DPR 327/2001", per il riconoscimento del nascente debito fuori bilancio ex articolo 194, 1° comma, lettera d), del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, per un importo complessivo di euro 21.915,17;
- l'articolo 194 del TUEL prevede che gli Enti Locali riconoscono, con deliberazione consiliare, la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti da:
  - a) sentenze esecutive;
  - b) copertura di disavanzi di consorzi, di aziende speciali e di istituzioni, nei limiti degli obblighi derivanti da statuto, convenzione o atti costitutivi, purché sia stato rispettato l'obbligo di pareggio del bilancio di cui all'articolo 114 ed il disavanzo derivi da fatti di gestione;
  - c) ricapitalizzazione, nei limiti e nelle forme previste dal codice civile o da norme speciali, di società di capitali costituite per l'esercizio di servizi pubblici locali;



COMUNE DI CINISI  
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Organo di Revisione Economico Finanziario

- d) procedure espropriative o di occupazione d'urgenza per opere di pubblica utilità;
- e) acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191, nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza;
- il debito fuori bilancio in oggetto, di cui all'articolo 194, primo comma, lettera d), del TUEL, rappresenta un'obbligazione verso terzi maturata senza che sia stato adottato il preventivo e dovuto adempimento giuridico-contabile quale è l'assunzione del relativo impegno ai sensi dell'articolo 191, commi 1-3, TUEL;
- il debito fuori bilancio si concretizza quando si verificano dei meri "scostamenti" dai principi contabili previsti dalle normative vigenti in materia di enti locali, ossia quando le fasi della spesa non sono formalmente rispondenti alle norme che le presidiano e, pur tuttavia, la spesa stessa è comunque recuperabile al bilancio dell'ente locale;

**Esaminata**

- la documentazione istruttoria a supporto della proposta di deliberazione oggetto del presente verbale;

**Acquisita**

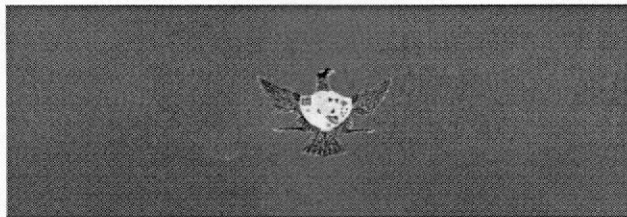
- l'attestazione, a firma del Responsabile del III Settore geom. Evola Vincenzo, dalla quale si rileva che trattasi di debito fuori bilancio derivante da procedure espropriative per opere di pubblica utilità;

**Ritenuto che**

- il procedimento *de qua*, che ha portato l'Amministrazione a impegnare ulteriori risorse finanziarie in bilancio, potrebbe determinare responsabilità dirette nei confronti di chi ha posto in essere tale procedimento;
- si deve procedere al riconoscimento del debito fuori bilancio di cui in oggetto, per l'attività conseguente al procedimento *de qua*;

**Visti**

- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'articolo 239 in materia di funzioni dell'Organo di Revisione;
- il Decreto Legislativo 23.06.2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo 10.08.2014, n. 126 "Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modifiche ed integrazioni;
- i principi di vigilanza e controllo dell'organo di revisione degli enti locali approvati dal



COMUNE DI CINISI  
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Organo di Revisione Economico Finanziario

- Consiglio nazionale dei dottori commercialisti ed esperti contabili;
- la versione aggiornata dei principi contabili generali ed applicati pubblicati sul sito Arconet - Armonizzazione contabile enti territoriali - ed in particolare il principio contabile applicato 4/2;
  - lo Statuto dell'Ente ed il Regolamento di Contabilità;
  - i pareri favorevoli di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del III Settore - e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

**esprime**

**parere favorevole** in ordine al riconoscimento, da parte dell'Ente, del debito fuori bilancio ex articolo 194, 1° comma, lettera d), del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, di cui alla proposta di deliberazione del Responsabile del III Settore - per il Consiglio Comunale avente ad oggetto: "*Riconoscimento legittimità del debito fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 267/00, per indennità di esproprio definitiva spettante alle ditte Parrotta Maria Concetta e Parrotta Pietro, eredi ditta Cusumano Francesca per Realizzazione di un tratto viario della via Pirandello alla c/da Piano Peri a seguito di determinazione ai sensi dell'art. 21 comma 10 del DPR 327/2001*", pari ad euro 21.915,17.

**Rileva**

la tardività nel riconoscimento del debito fuori bilancio.

**Osserva, Suggestisce e Raccomanda**

- ❖ di evitare, in futuro, il riproporsi di situazioni similari attenendosi scrupolosamente alle disposizioni di legge vigenti circa la gestione della spesa pubblica;
- ❖ di verificare e circostanziare le responsabilità riconducibili a diverse condotte omissive riscontrate nel procedimento di formazione del debito fuori bilancio in oggetto;
- ❖ invita altresì il Segretario Generale e il Nucleo di Valutazione a tenere conto delle risultanze di cui sopra anche sede di valutazione del personale dipendente;
- ❖ di attenersi alle norme di legge, allo Statuto dell'Ente, al Regolamento di Contabilità, ai principi previsti dall'articolo 162 del TUEL e ai postulati dei principi contabili degli enti locali;
- ❖ di trasmettere la presente deliberazione - completa in tutte le sue parti - alla competente Procura della Corte dei Conti.

Del ché si dà atto della presente seduta con il presente verbale che, previa lettura, viene confermato dalle sottoscrizioni che seguono.

**L'Organo di Revisione Economico Finanziario dell'Ente**

*Santo Ferrarello*

*Livio Giuseppe Anania*



# COMUNE DI CINISI

PROVINCIA DI PALERMO

## III SETTORE LL.PP.

**Oggetto:** Relazione in merito al debito fuori bilancio avente ad oggetto "Riconoscimento debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194 comma 1 lett. d) del d.lvo 267/2000, per indennità di esproprio eredi Cusumano per realizzazione tratto viario dalla via Pirandello a c/da Piano Peri

Il sottoscritto Geom. Evola Vincenzo, Responsabile Unico del Procedimento per l'esecuzione dei lavori indicati in oggetto, relaziona quanto segue:

**Premesso che :**

**Con** deliberazione del CC. n. 91 del 23/11/2016 , avente ad oggetto Accoglimento proposta Della Chiesa Ecce Homo per la realizzazione tratto viario dalla via Pirandello alla C/da Piano Peri a spese del privato-approvazione progetto esecutivo ed approvazione schema di convenzione "è stato approvato il progetto esecutivo per un importo di € 710.000,00, ed il nuovo schema di convenzione con la Parrocchia Ecce Homo, prorogando il termine della dichiarazione di pubblica utilità sino all'8/8/2017

**Che** successivamente si procedeva alla sottoscrizione del contratto di sponsorizzazione tra il comune di Cinisi e la Parrocchia Ecce Homo in applicazione dell'art. 20 del D.Lgs 50/2016 avente ad oggetto. Contratti di convenzione con la quale un soggetto pubblico o privato si impegni alla realizzazione a sua totale cura e spese di un'opera pubblica prevista nell'ambito di strumenti o programma urbanistici , fermo restando il rispetto dell'art. 80;

**Che** l'opera è stata realizzata nella sua interezza e nel rispetto della convenzione sottoscritta tra le parti ed è stata regolarmente consegnata a seguito di collaudo al comune di Cinisi come previsto dall'art. 11 della convenzione;

**Che** per l'espletamento degli adempimenti necessari all'acquisizione degli immobili interessati dai lavori indicati in oggetto, la Parrocchia "Ecce Homo", promotore dell'espropriazione, ha conferito incarico tecnico amministrativo, in data 02 gennaio 2017, alla Espro System Sicilia s.r.l. con sede in Palermo, dando immediata esecuzione all'espletamento delle procedure di occupazione e/o di espropriazione delle aree interessate dai lavori indicati in oggetto;



**Che** con nota n. 3909 del 23/02/2017, la Parrocchia "Ecce Homo" ha trasmesso al Comune di Cinisi, istanza tesa ad ottenere l'emissione della Determinazione Dirigenziale di espropriazione ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., per gli immobili censiti nel catasto del Comune di Cinisi, necessari per la realizzazione dei lavori sopra indicati;

**Che** le somme necessarie per la realizzazione dei lavori e per le procedure espropriative e di occupazione (oneri ed indennità) erano a carico della Parrocchia Ecce Homo;

**Che** il piano particellare di esproprio e l'elenco delle Ditte da espropriare è stato opportunamente aggiornato catastalmente anche a seguito delle nuove risultanze conseguenti alla redazione del tipo di frazionamento n. 33214 approvato il 20/02/2017 dall'Agenzia del Territorio di Palermo;

**Che** il Dirigente del III Settore Lavori Pubblici – Ufficio per le Espropriazioni del Comune di Cinisi con Deliberazione Dirigenziale n. 17 del 27/02/2017 ha autorizzato l'occupazione, ai sensi dell'art. 22 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., delle aree di proprietà privata occorrenti per i lavori di cui all'aggetto e con Deliberazione Dirigenziale n. 18 del 27/02/2017 ha autorizzato l'occupazione temporanea non preordinata, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., delle aree di proprietà privata occorrenti per la corretta realizzazione dei lavori di cui all'aggetto;

**Che** fra le aree da occupare in via definitiva (ex art. 22 del D.P.R. 327/2001) vi erano quelle distinte in catasto Fg. 16 p.lla 2903 di mq 30- fg 16 p.lla 2920 di mq 500- fg 16 p.lla 2919 di mq 50, di proprietà della ditta Cusumano Francesca, invitata ad intervenire con apposito "Avviso" notificato in data 10.03.2017;

**Che** in data 20/02/2017 è stato approvato il tipo di frazionamento n. 33214 riguardante il foglio 16 del Comune di Cinisi e che in data 29 marzo 2017 tali atti sono stati notificati agli aventi diritto provvedendo alla loro esecuzione a mezzo immissione in possesso e redazione dello stato di consistenza;

**Che** la procedura espropriativa da parte del soggetto sponsor è stata regolarmente eseguita nel rispetto delle normative e del progetto approvato e che le somme previste sono state regolarmente liquidate;

**Che** in sede di redazione del verbale di consistenza ed immissione nel possesso la Ditta Cusumano Francesca non ha condiviso l'indennità determinata ed offerta in via provvisoria ed ha richiesto l'avvio del procedimento di determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. nominando, quale tecnico di propria fiducia l' Ing. Fabio Unti con studio in Palermo via XX settembre 14;

**Che** in data 27/09/2018 si procedeva al deposito presso il Mef, dell'indennità provvisoria di **€ 2.670,83**, determinata ed offerta con la D.D. n.17 emessa il 27/02/2017, trattandosi di Ditta non concordataria;

**Che** con Determinazione n. 88 del 25/02/2021, il Responsabile del III Settore LL.PP. ha nominato i tecnici Ing. Marco D'Addelfio e Geom. Rosalia Ferdico, quali componenti della terna prevista dall'articolo 21 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., al fine della determinazione dell'indennità definitiva di esproprio spettante alla ditta Cusumano Francesca dovuta per gli immobili oggetto di procedura di espropriazione e di occupazione, acquisiti con la Determinazione Dirigenziale n. 17 ed occupate con la D.D. n.18 del 27 febbraio 2017:

**Che** la terna ha depositato entro i termini la relazione di stima delle indennità definitiva in data 23/07/2021 ai sensi dell'art. 10 dell'art. 21 del DPR 327/2001, ammontante a complessive € 24.586,00;

**Che** con nota prot. 17943 del 04/08/2021 si dava comunicazione dell'avvenuto deposito della relazione di stima ai proprietari, eredi della ditta Cusumano Francesca, Parrotta Maria Concetta e Parrotta Pietro, i quali, con nota prot. n. 22667 del 04/10/2021 facevano pervenire istanza di accettazione della predetta stima e ne chiedevano il pagamento;

**Che** con nota prot. 26543 del 11/11/2021 i proprietari trasmettevano tutta la documentazione di rito necessaria per la liquidazione dell'indennità definitiva determinata e dovuta;

**Per quanto sopra premesso**, il comune di Cinisi procede al riconoscimento del debito fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194 lett. d) procedure espropriative per opere di pubblica utilità.



Il Responsabile del III Settore LL.PP.  
Geom. Evola Vincenzo



# COMUNE DI CINISI

PROVINCIA DI PALERMO

---

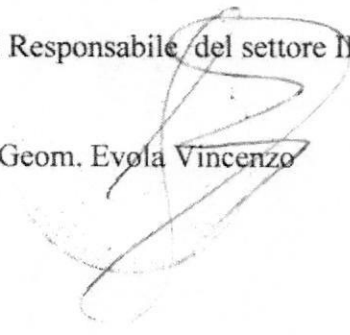
Il sottoscritto geom. Evola Vincenzo, Responsabile del III Settore LL.PP.

## ATTESTA

Che il debito fuori bilancio relativo alla liquidazione indennità di esproprio definitiva spettante alle ditte Parrotta Maria Concetta e Parrotta Pietro per la Realizzazione di un tratto viario della via Pirandello alla c/da Piano Peri, viene riconosciuto ai sensi dell'art. 194 comma 1 lett. e) del D.LVO 2067/2000, in quanto trattasi di acquisizione di beni e servizi in violazione di obblighi di cui ai commi 1-2-3 del'art. 191 nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'Ente nell'ambito dell'espletamento delle pubbliche funzioni.

Il Responsabile del settore III LL.PP.

Geom. Evola Vincenzo



Il presente verbale dopo la lettura viene sottoscritto per conferma  
Firmati all'originale

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
La Fata M. Francesca

*de Fata M. Francesca*

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
Giaino Michele

*Giaino Michele*



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Giovanni Impastato

*Giovanni Impastato*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

Si attesta che copia del presente atto è stato reso pubblico all'Albo Pretorio on line, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

1. Che la presente deliberazione :

2. Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30 DIC 2022 ;

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

Perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12\ 16 L.R. 44/91);

■ Che, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2015 s.m.i., la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web del Comune giorno 2 GEN 2023.

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

*Giovanni Impastato*