

# COMUNE DI CINISI

(Città Metropolitana di Palermo)

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**78 del 29/12/2022**

*Oggetto: Approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare Comunale" ai sensi dell'art. 58 del D.lgs n. 112/20008 convertito con L. n.33/2008*

L'anno **duemilaventidue** il giorno **29** del mese di Dicembre alle ore 20.15 e seguenti nei locali comunali, a seguito invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 28/12/2022 prot. n. 38786, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed urgente, in seconda convocazione.

Presiede l'adunanza il Sig. **Giaino Michele** nella qualità di **Presidente del Consiglio Comunale** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.

COGNOME E NOME	Presente	Assente	COGNOME E NOME	Presente	Assente
GIAIMO Michele	x	<input type="checkbox"/>	SCRIVANO Girolamo	x	<input type="checkbox"/>
BIUNDO Leonardo	<input type="checkbox"/>	x	CUCINELLA Salvatore	x	<input type="checkbox"/>
CANDIDO Antonina	x	<input type="checkbox"/>	MAZZOLA Rosalinda	<input type="checkbox"/>	x
LA FATA M. Francesca	x	<input type="checkbox"/>	MANZELLA Giuseppe	x	<input type="checkbox"/>
CUSUMANO Girolama	x	<input type="checkbox"/>	DI MAGGIO Salvina	x	<input type="checkbox"/>
ANSELMO Antonino	x	<input type="checkbox"/>	ABBATE Vera	x	<input type="checkbox"/>
MALTESE Marina	x	<input type="checkbox"/>	RANDAZZO Gaetano	x	<input type="checkbox"/>
LO CRICCHIO Francesca	x	<input type="checkbox"/>	ANANIA Salvatore	x	<input type="checkbox"/>

Fra gli assenti risultano i signori: Biundo – Mazzola

Con la partecipazione del Segretario Generale, Dott. Giovanni Impastato.

Assume la Presidenza il Presidente Michele Giaimo

Scrutatori i consiglieri S. Cucinella, A. Anselmo e V. Abbate

Consiglieri presenti n. 14

Assenti i consiglieri Biundo e Mazzola

Per l'Amministrazione sono presenti il Sindaco, G. Palazzolo e il V. Sindaco A. Ruffino

Sono presenti altresì l'ing. S. Zerillo, Responsabile del II Settore, il Geom. V. Evola, Responsabile del III Settore e il Presidente del Collegio dei Revisore dei Conti, Dott. S. Ferrarello

## IL PRESIDENTE

Procede alla trattazione dell'argomento di cui al punto 3 all'o.d.g. relativo alla " *Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale ai sensi dell'art. 58 del Dlgs 112/2008 convertito con la legge 133/2008*" e sottopone al Consiglio Comunale la proposta del Responsabile del II Settore.

Considerato che non ci sono richieste di interventi, il **Presidente** indice la votazione, per l'approvazione della proposta, in forma palese per alzata di mano dai 14 Consiglieri presenti e votanti, alla presenza degli scrutatori e si registra il seguente esito:

Voti favorevoli n. 8 (Giaimo, Cusumano, Cucinella, Lo Cricchio, Anselmo, Maltese, La Fata e Di Maggio)

Nessun contrario

Astenuti n.6 (Randazzo, Abbate, Candido, Manzella, Scrivano e Anania)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la proposta di delibera e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

**VISTO** l'accluso parere rilasciato dal Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO** il parere della Commissione Consiliare in materia di LL.PP.;

**VISTO** l'esito della votazione sulla proposta presentata dal II Settore ;

**VISTO** l'O.R.EE.LL.;

## DELIBERA

**Approvare** la proposta di delibera, come predisposta dal Responsabile del II Settore, acclusa al presente atto e che qui si intende integralmente riportata.

La **consigliere Maltese** chiede l'immediata esecutività per l'atto.

Il **Presidente** indice la votazione, in forma palese per alzata di mano dai 14 Consiglieri presenti e votanti, alla presenza degli scrutatori e si registra il seguente esito:

La votazione ottiene il seguente risultato:

Voti favorevoli n.8 (Giaimo, Cusumano, Cucinella, Lo Cricchio, Anselmo, Maltese, La Fata e Di Maggio)

Astenuti 6 (Randazzo, Abbate, Candido, Manzella, Scrivano e Anania)

Nessun contrario

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'esito della votazione

### DELIBERA

Di munire l'atto dell'immediata esecutività

#### Resoconto degli interventi:

PRESIDENTE: Anche qui credo che non ci sono variazioni rispetto... e quindi andiamo alla votazione.

VOTAZIONE

PUNTO III O.D.G.

APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 58 CONVERTITO CON LEGGE N. 33/2008

PRESIDENTE: Chi è favorevole alzi la mano. Allora Giaimo, Cusumano, Di Maggio, Cucinella, Anselmo, Maltese, La Fata, Lo Cricchio.

SEGRETARIO: Favorevoli 8.

PRESIDENTE: Favorevoli 8, contrari nessuno, astenuti 6: Manzella, Anania, Scrivano, Randazzo, Abate, Candido.

INTERVENTO: Anche per questa chiediamo l'immediata esecutività.

PRESIDENTE: Sì, mettiamo a votazione l'immediata esecutività.

VOTAZIONE

IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

PRESIDENTE: Chi è favorevole alzi la mano. Stessa votazione. Il Consiglio approva. Passiamo all'altro punto all'ordine del giorno, al quarto.

# COMUNE DI CINISI

Città Metropolitana di Palermo

C.F. 80017500820

P.IVA 02438370823

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

DEL RESPONSABILE DEL

     **II**      SETTORE

“ Servizio a Rete ”

DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

Iscritta al Registro delle proposte al N. 44 del 14-12-2022

Oggetto: Approvazione del “Piano delle alienazioni e valorizzazioni del Patrimonio immobiliare comunale” ai sensi dell'art. 58 del D.L.gs 112/2008 convertito con la legge 133/2008.

Allegata alla Delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 29-12-22

## **Il Responsabile del Settore “ Servizio a Rete” “Ufficio Gestione del Patrimonio”**

### **PREMESSO**

CHE con la deliberazione del Consiglio comunale, n. 68 del 8.11.21 è stata approvata la Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Cinisi, ai sensi dell'art. 58 del D.L.gs 112/2008 convertito con la legge 133/2008.

Nell'allegato elaborato “Composizione del Patrimonio comunale” non sono presenti beni suscettibili di alienazione del patrimonio disponibile, bensì è presente un bene suscettibile di valorizzazione del patrimonio comunale, mediante concessione in uso o in affitto;

### **CONSIDERATO:**

- che l'elenco dei beni immobili individuati nell'allegato “Composizione del Patrimonio Comunale” costituiscono il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Cinisi”, costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione anno 2022 e pluriennale 2022 – 2023-2024;

- che il regolamento per le procedure di alienazione e di valorizzazione mediante concessione in uso o in affitto del patrimonio immobiliare disponibile di cui all'allegato del Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale, ai sensi dell'art.58 del D.L.gs112/2008 convertito con legge 133/2008 è in fase istruttoria;

**VISTO** l'Art. 58 del D.L.gs 112/2008 convertito con Legge 133/2008;

**Preso atto** che a seguito di ricognizione, non risultano beni aventi le caratteristiche di cui al comma 1 del citato art. 58 della L. 133/2008;

**Vista** la deliberazione n.148 del 28.11.2022, dichiarata immediatamente esecutiva, avente per oggetto, “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune di Cinisi. Anno 2022;

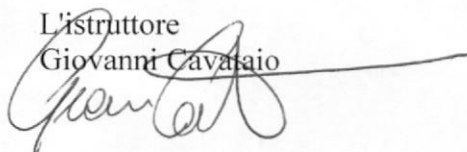
### **PROPONE**

**di approvare** il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale” ai sensi dell'art. 58 del D.L.gs 112/2008 convertito con la Legge 133/2008 che allegato alla presente proposta ne costituisce parte integrante e sostanziale composto da:  
Allegato Composizione del Patrimonio Comunale.

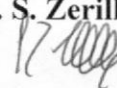
**di pubblicare** il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale” ai sensi dell'art. 58 del D.L.gs 112/2008 convertito con la Legge 133/2008, composta dagli ALLEGATO, saranno pubblicati all'albo on line e sul sito internet dell'Ente, ai fini degli eventuali ricorsi da presentare entro sessanta giorni dalla pubblicazione, così come previsto dal comma 3 e 5 del citato art, 58 del D.L.gs 112/2008 convertito con la legge 133/2008.

**TENUTO CONTO** che le variazioni oggetto delle sopra citate deliberazioni sono state debitamente corredate del parere dell'Organo di Revisione.

L'istruttore  
Giovanni Cavataio



Il Responsabile del Settore  
Ing. S. Zerillo



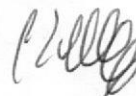
**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 12  
DELLA L.R. N. 30/2000 E DELL'ART.147 BIS DEL TUEL**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

favorevole

Cinisi li 30-11-2022

Il Responsabile del Servizio

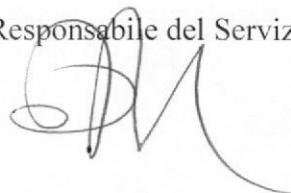


PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE

Cinisi li 13.12.2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario





## COMPOSIZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE

**Beni Patrimoniali indisponibili** (ovvero gli immobili di uso pubblico per destinazione, quindi, edifici destinati a sede di uffici pubblici, beni genericamente destinati al pubblico servizio, teatri, edifici scolastici, alloggi di edilizia residenziale pubblica)

- X 1) Quattro villette + terreno in contrada Pozzillo (bene confiscato alla mafia)  
Dati catastali - foglio di mappa 8 particelle 654 e 655  
Inventario - scheda numero 1 bene 13, bene 14, bene 15 e bene 16  
Attuale utilizzo - attività sociali (assegnato alla Soc. Coop. "LiberaMente")
  
- 2) Terreno incolto in contrada Pozzillo-Fondo Orsa (bene confiscato alla mafia)  
Dati catastali X Fg 8 part.Ile 55-62-426  
X Fg 5 part.Ile 293 533  
Fg. 7 part.Ile 240-241-244-769  
Attuale utilizzo - Spezzoni di terreno siti nell'area litoranea di Contrada Pozzillo e Fondo Orsa adiacenti l'autostrada e la linea ferrata, fuori il centro abitato utilizzabili esclusivamente come opere di diretta fruizione del mare o come parcheggio.
  
- X 3) Casa Urbana corso Umberto I n. 183 (bene confiscato alla mafia)  
Dati catastali - NCEU Fg. 14 part.Ila 78 sub 1 e 2  
Attuale utilizzo - Utilizzo Istituzionale Piani 1° e 2° (biblioteca Comunale)- Piano Terra assegnato alle Associazioni Peppino Impastato e Casa Memoria Peppino e Felicia Impastato;
  
- X 4) Terreno contrada Carrubba di Gabbia (bene confiscato alla mafia)  
Dati catastali - NCEU Fg. 3 part.Ila 493  
Attuale utilizzo - Utilizzo Istituzionale -Area Ammassamento Protezione Civile;
  
- 5) Fabbricato Rurale - terreno contrada Piano Cavoli (bene confiscato alla mafia)  
Dati catastali - NCEU Fg. 12 Part Ile 474-134  
Attuale utilizzo - Finalità di cui all'atto di concessione;
  
- 6) Terreno contrada Piano Cavoli (bene confiscato alla mafia)  
Dati catastali - NCEU Fg. 12 part.Ile 479-484-482-486-476-562  
Attuale utilizzo - utilizzo istituzionale - stralcio funzionale delle infrastrutture delle opere primarie dell'area mercatale - realizzazione capannone;
  
- 7) Fabbricato e Terreno contrada Fondo Orsa (bene confiscato alla mafia)  
Dati catastali - Fg. 2 part.Ile 523-525-526-360-485 sub 5  
Attuale utilizzo:  
terreno - utilizzo istituzionale - dal 2020 Centro Comunale Raccolta realizzato con fondi della Regione Siciliana  
fabbricato - non è utilizzabile in quanto trattasi di capannone in pessimo stato di conservazione frazionato solo catastalmente. Di fatto è un unico corpo di fabbrica strutturalmente indiviso con proprietà;
  
- 8) Casa extra Urbana contrada mineo (bene confiscato alla mafia)  
Dati catastali - Fg. 13 part.Ile 932-478

Attuale utilizzo:

terreno – utilizzo istituzionale - Ristrutturato con fondi comunali e dal 2019 adibito a sede del Corpo di Polizia Municipale;

- 9) Villa + Terreno contrada Pozzillo via dei Gigli (bene confiscato alla mafia)  
Dati catastali - NCEU Fg. 8 part.lla 424  
Attuale utilizzo: Attività Sociali - Consorzio "MareSol";
- 10) Casa Urbana Corso Umberto 97 (bene confiscato alla mafia)  
Dati catastali - NCEU Fg. 14 part.lla 174 sub 1 e 2 - 175 sub 1  
Attuale utilizzo: Attività Sociali - dal 2019 sede progetto CASA dei Giovani finanziato dalla Regione Siciliana;
- 11) Fabbricato in contrada Cipollazzo (bene confiscato alla mafia)  
Dati catastali - N.C.E.U. Foglio 20, par.lla 532 sub. 2, 4, 5, 7, 8  
Attuale utilizzo: dal 2015 al mese di agosto 2019 sede provvisoria CCR  
L'immobile in pessimo stato di conservazione necessita di importanti interventi di ristrutturazione e rifunzionalizzazione. Sarebbe necessario aggiornamento catastale.
- 12) Terreni in contrada Case D'Api e Piano Margi (bene confiscato alla mafia)  
Dati catastali - Fg. 20 part.lla 88- 90 -689-690  
Fg. 30 part.lla 232,239,240,55,556  
Attuale utilizzo: Spezzoni di terreno (sommacheti) in zona montana difficilmente utilizzabili. Avviato studio per un utilizzo unitario delle porzioni di fondi agricoli;
- 13) Villa in contrada Piano Cavoli SS 113 (bene confiscato alla mafia)  
Dati catastali - NCT Fg.12 part.lla 344  
Attuale utilizzo: Dal 2019 utilizzata temporaneamente coem sede Consulta Giovanile.  
A seguito di manifestazione di interesse dell'Arma dei Carabinieri si stanno avviando le verifiche sismiche ex OPCM n. 3274 del 20 marzo 2003. L'immobile deve essere accatastato al NCEU.
- 14) Unità abitative condominiali - contrada Piano Cavoli SS 113 (bene confiscato alla mafia)  
Dati catastali - Fg. 12 part.lla 421 sub 3,4,5,6,7 - part.lla 105 sub. 5  
Attuale utilizzo: Necessita regolarizzazione Tecnica/urbanistica e interventi di manutenzione straordinaria  
A seguito di manifestazione di interesse dell'Arma dei Carabinieri si stanno avviando le verifiche sismiche ex OPCM n. 3274 del 20 marzo 2003. L'immobile deve essere accatastato al NCEU.
- 15) Fabbricati Terreni - contrada Cipollazzo (bene confiscato alla mafia)  
Dati catastali - Fg. NCT Fg.13 part.lla 1042 (ex 900), 802, 799, 899, 804, 806, 807, 1041, 798, 1042, 1043.  
Attuale utilizzo: Sulle particelle 801,1040,1175 insistono unità immobiliari realizzate abusivamente e non accatastate ed in pessimo stato di conservazione. Sulla particella 1043 insiste una struttura semidiruta (ex capannone) che andrebbe demolita. I magazzini al Piano Terra, previa messa in sicurezza, sono stati utilizzati per la realizzazione dei carri carnascialeschi. L'area e gli immobili necessitano di interventi radicali di adeguamento strutturale/sismico, e rifunzionalizzazione;
- X 16) Palazzo dei Benedettini - Piazza Vittorio Emanuele Orlando (bene genericamente destinato al pubblico servizio)  
Dati catastali - Fg.15 part.lla 1359  
Attuale utilizzo: Uffici Comunali;
- X 17) Scuola Media Giovanni Meli - via Sacramento (bene genericamente destinato al pubblico servizio)  
Dati catastali - Fg.16 part.lla 500, 529, 294, 2533, 2818,  
Attuale utilizzo: Pubblica Istruzione (scuola media);



- X 18) Scuola Elementare Tenente Anania - via Sacramento (bene genericamente destinato al pubblico servizio)  
Dati catastali - Fg.16 part.IIe 528  
Attuale utilizzo: Pubblica Istruzione (scuola elementare);
- X 19) Scuola Elementare/Materna Gramsci - piazza Antonio Gramsci (bene genericamente destinato al pubblico servizio)  
Dati catastali - Fg.16 part.IIe 12, 13  
Attuale utilizzo: Pubblica Istruzione (scuola materna);
- X 20) Scuola materna Danilo Dolci con annesso parco giochi - via Salvatore Di Bella (bene genericamente destinato al pubblico servizio)  
Dati catastali - Fg.16 part.IIe 573, 2626, 2828, 2624.  
Attuale utilizzo: Pubblica Istruzione (scuola materna);
- X 21) Asilo nido - via Luigi Einaudi (bene genericamente destinato al pubblico servizio)  
Dati catastali - Fg.16 part.IIe 283,1548.  
Attuale utilizzo: Pubblica Istruzione (asilo nido);
- X 22) Centro Diurno per anziani e disabili - via Luigi Einaudi (bene genericamente destinato al pubblico servizio)  
Dati catastali - Fg.16 part.IIe 2638.  
Attuale utilizzo: Attività Sociali (Anziani e Disabili);
- 23) Campo Sportivo Comunale con annessa Palestra - via Della Libertà (bene genericamente destinato al pubblico servizio)  
Dati catastali - Fg.12 part.IIe 1076, 1074, 1008, 1072, 1070, 388, 557, 556, 386, 1067  
Attuale utilizzo: Attività Sociali (Sport);
- 24) Magazzini Comunale - contrada Vecchio via Alcide De Gasperi (bene genericamente destinato al pubblico servizio)  
Dati catastali - Fg.13 part.IIe 2972, 419  
Attuale utilizzo: Pubblico Servizio (Magazzino Comunale);

**Beni Demaniali** (comprendono strade, piazze, cimiteri, mercati, chiese, immobili d'interesse storico ed architettonico, parchi, aree e giardini pubblici, fontane, canali, acquedotti, mura e porte della città diritti di uso pubblico, musei, pinacoteche)

- 1) Tonnara dell'Orsa – contrada Orsa (immobili d'interesse storico ed architettonico)  
Dati catastali - Fg. 7 part.lla 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 14.  
Attuale utilizzo: affidato in concessione di diritto pubblico;
- 2) Cimitero Comunale – contrada Piano Cavoli (cimitero)  
Dati catastali - Fg. 12 part.lla 86, 882, 879, 880, 929, 885, 883, 71, 1305, 1304, 1298, 279, 642, 70, 295, 276, 277, 645, 248, 84, 285, 286, A;  
Attuale utilizzo: Cimitero Comunale;
- 3) Depuratore Comunale – contrada Molinazzo (acquedotto Comunale)  
Dati catastali - Fg. 9 part.lla 942;  
Attuale utilizzo: Depuratore Comunale;
- 4) Serbatoio Comunale – contrada fosso dell'Acqua (acquedotto Comunale)  
Dati catastali - Fg. 19 part.lla 311, 668, 310, 667, 920, 666, 307, 665.;  
Attuale utilizzo: Serbatoio Comunale;
- 5) Rete idrica Comunale – territorio Comunale (acquedotto Comunale)  
Dati catastali -  
Attuale utilizzo: acquedotto Comunale,
- 6) Rete idrica extracomunale – dalla sorgente Sanzotta al Serbatoio Comunale (acquedotto Comunale)  
NB trattasi della condotta inizia dalla Sorgente Sanzotta, attraversa i territori dei Comuni di Borgetto – Giardinello, Carini e Terrasini ed arriva al Serbatoio Comunale.  
Attuale utilizzo: acquedotto Comunale;
- 7) Bevai Monte – contrada piano Margi, contrada Accitella, contrada Furi, contrada fosso dell'Acqua, (acquedotti)  
Dati catastali -  
Attuale utilizzo: Bevai Comunali;
- 8) Bevai valle – via Luigi Einaudi, via dell'Ulivo (acquedotti)  
Dati catastali -  
Attuale utilizzo: Bevai Comunali;
- 9) Strade e Piazze Comunali  
Dati catastali .....  
Attuale utilizzo - Mobilità;

**Beni Patrimoniali Disponibili** (sono, gli immobili non più strumentali; in particolare, ai sensi dell'art. 58 comma 2 del D.L. 112/2008, l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, e paesaggistica- ambientale)

1) Mattatoio comunale – Via Nazionale 105 (immobili suscettibili di valorizzazione)

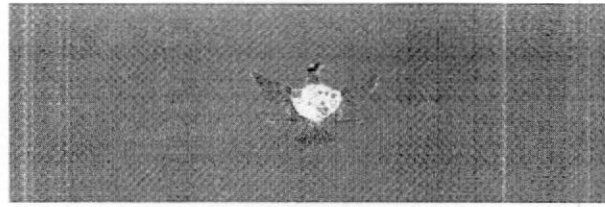
Dati catastali – Fg. 6 Part.IIa 608.

Attuale utilizzo: Contratto di Affitto per la gestione del Mattatoio Comunale.

Consistenza finale al 2019: € 628.706,93

Giusto contratto Rep. 4706 del 22/07/2016.

Sett II / Sede  
Suprat  
Par. Consiglio  
Sett V



Comune di Cinisi Tipo E

N. 0036866 del 13/12/2022

Cla: 2.14



COMUNE DI CINISI  
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Organo di Revisione Economico Finanziario

## Verbale n. 49/2022

**Oggetto:** Piano Triennale delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari.

L'anno 2022, il giorno tredici del mese di dicembre, si è adunato

### **l'Organo di Revisione Economico Finanziario dell'Ente**

nelle persone di:

- Rag. Santo Ferrarello ;
- Dott. Livio Giuseppe Anania ;

si è adunato per discutere, esaminare ed esprimere il relativo parere sulla proposta di deliberazione di cui l'oggetto.

#### **Premesso che**

- con pec del 30.11.2022, l'Ente ha provveduto a trasmettere la proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale del Settore II avente ad oggetto: "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliari comunale, ai sensi art. 58 del D.Lgs. 112/2008 convertito con legge 133 /2008;
- con deliberazione n. 148 del 28.11.2022 la Giunta Municipale ha adottato l'atto, da sottoporre successivamente all'approvazione del Consiglio Comunale;
- che la predetta proposta risulterebbe essere stata redatta ai sensi dell'articolo 58 del Decreto Legge 25.06.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 06.08.2008, n. 133;
- la stima delle alienazioni deve essere inserita nel D.U.P. 2021-2023 e nel bilancio di previsione per il medesimo periodo;

#### **Esaminata**

- la documentazione istruttoria a supporto della proposta di deliberazione *de qua*;

#### **Atteso che**

- nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari:
  - a) il Consiglio Comunale individua i beni immobili ed i diritti reali immobiliari da alienare;
  - b) vengono individuati i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, ivi compresi i reliquati stradali suscettibili di dismissione;
- l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni determina la loro conseguente classificazione in patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, approvato dal consiglio comunale, contestualmente al bilancio di previsione, di cui è parte integrante, costituisce

1/13

l'autorizzazione all'alienazione, nonché, con le modalità ed i limiti di cui all'articolo 58 del Decreto Legge 25.06.2008, n.112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 06.08.2008, n. 133 e successive modifiche e integrazioni<sup>1</sup>, variante allo strumento urbanistico generale<sup>2</sup>;

- il Piano, oltre agli elenchi degli immobili, deve contenere la nota esplicativa;
- l'Ente deve procedere all'approvazione del Piano dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione e/o alienazioni, ai sensi articolo 58 del Decreto Legge 25.06.2008 n. 112, convertito, con modificazioni, con Legge 06.08.2008 n. 133;
- non sono presenti beni suscettibili di alienazione del patrimonio disponibile;
- è presente un solo bene suscettibile di valorizzazione del patrimonio comunale già oggetto di contratto di affitto dal 2016;

#### Visti

- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'articolo 239 in materia di funzioni dell'Organo di Revisione;
- il Decreto Legislativo 23.06.2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo 10.08.2014, n. 126 "Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modifiche ed integrazioni;
- lo Statuto dell'Ente ed il Regolamento di Contabilità;
- i principi di vigilanza e controllo dell'organo di revisione degli enti locali approvati dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti ed esperti contabili;
- la versione aggiornata dei principi contabili generali ed applicati pubblicati sul sito Arconet - Armonizzazione contabile enti territoriali;
- i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi degli articoli 49 - 1° comma - e 147 bis del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni;

Premesso quanto sopra e fermo restando ogni eventuale azione consequenziale

#### esprime

- **parere favorevole** alla proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale del Settore II avente ad oggetto: "Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliari comunale, ai sensi art. 58 del D.Lgs. 112/2008 convertito con legge 133/2008;

#### osserva ancora una volta

che la nota esplicativa non è stata redatta;

<sup>1</sup> articolo 3, comma 6, del Decreto Legge 06.07.2011, n. 98, convertito, con modificazioni, della Legge 15.07.2011, n. 111, a sua volta modificato dall'articolo 27 della Legge 22.12.2011, n. 214.

<sup>2</sup> per effetto della Sentenza della Corte Costituzionale n. 340/2009 è venuto meno l'effetto di variante automatica originariamente associato dall'articolo 58 del Decreto Legge 25.06.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 06.08.2008, n. 133 e successive modifiche e integrazioni, alla delibera di approvazione del piano delle alienazioni. Infatti è stato dichiarato incostituzionale il secondo comma dell'articolo 58 sopra richiamato, esclusa la proposizione iniziale: "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica". La restante parte è infatti previsione di dettaglio, e la competenza statale in materia di «governo del territorio» deve limitarsi soltanto alla previsione di norme di principio.

che appare opportuno e necessario dettagliare i singoli beni che l'Ente abbia concesso in uso, comodato e/o altro, anche se di modesta entità<sup>3</sup>, per i quali sono previste negli anni spese manutentive;

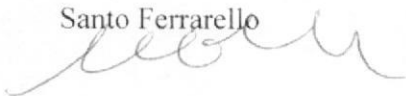
**prende atto ancora una volta**

che è in fase istruttoria la predisposizione di un apposito regolamento per la valorizzazione e di alienazione del patrimonio comunale, per la locazione, il comodato e la concessione in uso di immobili comunali, rilevando il ritardo nella predisposizione di tale regolamento stante che era già in fase di predisposizione nel precedente esercizio.

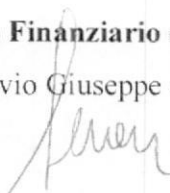
Del ché si dà atto della presente seduta con il presente verbale che, previa lettura, viene confermato dalla sottoscrizione che segue.

**L'Organo di Revisione Economico Finanziario dell'Ente**

Santo Ferrarello



Livio Giuseppe Anania



---

<sup>3</sup> la stima dei beni dovrebbe essere effettuata sulla base dei valori correnti di mercato per beni di caratteristiche analoghe, con apposita stima che dovrebbe atterrarsi ai seguenti elementi essenziali di valutazione:

- a) valore immobiliare del bene da concedere in uso;
- b) parametri di redditività del bene commisurati alla destinazione d'uso prevista nel rapporto di concessione: commerciale, produttiva, agricola, a servizi o altro;
- c) eventuale impegno da parte dell'utilizzatore alla esecuzione di lavori di straordinaria manutenzione, strutture fisse, costruzioni e ogni altra opera destinata ad accrescere stabilmente il valore dell'immobile.



Il presente verbale dopo la lettura viene sottoscritto per conferma  
Firmati all'originale

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
Candido Antonina

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
Giaino Michele

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Giovanni Impastato



---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

Si attesta che copia del presente atto è stato reso pubblico all'Albo Pretorio on line, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

1. Che la presente deliberazione :

2. Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29 DIC 2022 ;

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

Perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12\ 16 L.R. 44/91);

Che, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2015 s.m.i., la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web del Comune giorno 30/12/2022.

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale