

COMUNE DI CINISI

(Città Metropolitana di Palermo)

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

77 del 29/12/2022

Oggetto: Verifica quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie da destinare alle attività produttive e terziarie – anno 2022

L'anno **duemilaventidue** il giorno **29** del mese di Dicembre alle Ore 20.15 e seguenti nei locali comunali, a seguito invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 28/12/2022 prot. n. 38786, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed urgente, in seconda convocazione.

Presiede l'adunanza il Sig. **Giaino Michele** nella qualità di **Presidente del Consiglio Comunale** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.

COGNOME E NOME	Presente	Assente	COGNOME E NOME	Presente	Assente
GIAIMO Michele	x	<input type="checkbox"/>	SCRIVANO Girolamo	x	<input type="checkbox"/>
BIUNDO Leonardo	<input type="checkbox"/>	x	CUCINELLA Salvatore	x	<input type="checkbox"/>
CANDIDO Antonina	x	<input type="checkbox"/>	MAZZOLA Rosalinda	<input type="checkbox"/>	x
LA FATA M. Francesca	x	<input type="checkbox"/>	MANZELLA Giuseppe	x	<input type="checkbox"/>
CUSUMANO Girolama	x	<input type="checkbox"/>	DI MAGGIO Salvina	x	<input type="checkbox"/>
ANSELMO Antonino	x	<input type="checkbox"/>	ABBATE Vera	x	<input type="checkbox"/>
MALTESE Marina	x	<input type="checkbox"/>	RANDAZZO Gaetano	x	<input type="checkbox"/>
LO CRICCHIO Francesca	x	<input type="checkbox"/>	ANANIA Salvatore	x	<input type="checkbox"/>

Fra gli assenti risultano i signori: Biundo – Mazzola

Con la partecipazione del Segretario Generale, Dott. Giovanni Impastato.

Assume la Presidenza il Presidente Michele Giaimo
Scrutatori i consiglieri S. Cucinella, A. Anselmo e V. Abbate
Consiglieri presenti n. 14
Assenti i consiglieri Biundo e Mazzola
Per l'Amministrazione sono presenti il Sindaco, G. Palazzolo e il V. Sindaco A. Ruffino
Sono presenti altresì l'ing. S. Zerillo, Responsabile del II Settore, il Geom. V. Evola, Responsabile del III Settore e il Presidente del Collegio dei Revisore dei Conti, Dott. S. Ferrarello

IL PRESIDENTE

Procede alla trattazione del punto 2 dell'o.d.g., proposta dal Responsabile del IV Settore, avente ad oggetto: *“Verifica quantità e qualità delle aree e fabbricati da cedere in proprietà in diritto di superficie da destinare alle attività produttive e terziarie anno 2022”*, acclusa al presente atto.

Considerato che nessun consigliere manifesta di volere intervenire, il **Presidente** indice la votazione, per l'approvazione della proposta, in forma palese per alzata di mano dai 14 Consiglieri presenti e votanti, alla presenza degli scrutatori e si registra il seguente esito:

Voti favorevoli n. 8 (Giaimo, Cusumano, Cucinella, Lo Cricchio, Anselmo, Maltese, La Fata e Di Maggio)

Nessun contrario

Astenuti n.6 (Randazzo, Abbate, Candido, Manzella, Scrivano e Anania)

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di delibera e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

VISTO il parere della Commissione Consiliare in materia di LL.PP.;

VISTO l'esito della votazione sulla proposta presentata dal IV Settore ;

VISTO l'O.R.EE.LL.;

DELIBERA

Approvare la proposta di delibera, così come predisposta dal Responsabile del IV Settore, acclusa al presente atto e che qui si intende integralmente riportata.

La **consigliere Maltese** chiede l'immediata esecutività per l'atto.

Il **Presidente** indice la votazione, in forma palese per alzata di mano dai 14 Consiglieri presenti e votanti, alla presenza degli scrutatori e si registra il seguente esito:

La votazione ottiene il seguente risultato:

Voti favorevoli n.8 (Giaimo, Cusumano, Cucinella, Lo Cricchio, Anselmo, Maltese, La Fata e Di Maggio)

Astenuti 6 (Randazzo, Abbate, Candido, Manzella, Scrivano e Anania)

Nessun contrario

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'esito della votazione

DELIBERA

Di munire l'atto dell'immediata esecutività

Resoconto degli interventi:

PRESIDENTE: Credo che non ci sono aree da destinare, se non ci sono interventi passiamo alla votazione.

VOTAZIONE

PUNTO II O.D.G.

VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE DEI FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE DA DESTINARE ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIO ANNO 2022

PRESIDENTE: Chi è favorevole alzi la mano.

INTERVENTO FUORI MICROFONO

PRESIDENTE: Al secondo punto all'ordine del giorno, se lei è con il telefonino... eh eh, signori miei... le aree... le aree da destinare, non ci sono aree da destinare o da cedere quindi passiamo alla votazione. Chi è favorevole alzi la mano.

SEGRETARIO: Favorevoli 8.

PRESIDENTE: Favorevoli 8. Contrari? Colleghi, Consiglieri, contrari? Nessuno, astenuti? 6. L'immediata esecutività. La votazione.

VOTAZIONE

IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE DEI FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE DA DESTINARE ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIO ANNO 2022

PRESIDENTE: Come prima Segretario, stessa votazione. Il Consiglio approva. Passiamo al terzo punto all'ordine del giorno.



COMUNE DI CINISI

(Provincia di Palermo)

C.F. 80017500820

P.IVA 02438370823

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL
IV SETTORE
“EDILIZIA – URBANISTICA – SUAP”
DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

Iscritta al Registro delle proposte al N. 43 del 12.12.2022

Oggetto: *Verifica quantità e qualità delle aree e di fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie da destinare alle attività produttive e terziarie anno 2022*

Allegata alla Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 29.12.22

Il Responsabile del IV Settore "Edilizia-Urbanistica-Suap" predispone il seguente atto deliberativo avente per oggetto: *Verifica quantità e qualità delle aree e di fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie da destinare alle attività produttive e terziarie anno 2022*

Visto il D.Lgs. n.267/2000 art.172 c.1 lettera c) che prevede l'adozione di atto deliberativo con il quale il Comune verifica la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie per le quali stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato quale atto propedeutico all'approvazione del DUP ;

Vista la delibera di G.M n. 150 del 28/11/2022 con la quale la Giunta comunale prendeva atto dell'inesistenza della disponibilità di aree e di fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie da destinare alle attività produttive e terziarie

Preso atto che è competenza del Consiglio Comunale procedere all'adozione di tale atto deliberativo quale provvedimento propedeutico al bilancio

PROPONE

Di dare atto che il Comune di Cinisi nell'anno 2022 non dispone di aree e di fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie da destinare alle attività produttive e terziarie.

Il Responsabile del IV Settore
Ing. Lo Biundo Emanuele



**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 12
DELLA L.R. N. 30/2000 E DELL'ART.147 BIS DEL TUEL**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE

Cinisi li 12/12/2022

Il Responsabile del Servizio



PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE

Cinisi li 12.12.2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario




Il presente verbale dopo la lettura viene sottoscritto per conferma
Firmati all'originale

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Giaino Michele

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Candido Antonina

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giovanni Impastato



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

Si attesta che copia del presente atto è stato reso pubblico all'Albo Pretorio on line, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, a decorrere dal giorno _____ per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

1. Che la presente deliberazione :
 2. Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29 DIC 2022 ;
- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
- Perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12\ 16 L.R. 44/91);
- Che, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2015 s.m.i., la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web del Comune giorno 30/12/2022.

Li _____

Il Segretario Comunale

