

COMUNE DI CINISI

(Città Metropolitana di Palermo)

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

77 del 01/12/2021

Oggetto: *Verifica quantità e qualità delle aree e fabbricati da cedere in proprietà in diritto di superficie da destinare alle attività produttive e terziarie anno 2021*

L'anno **duemilaventuno** il giorno **uno** del mese di **Dicembre** alle Ore 16,00 nei locali comunali, a seguito invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 29/11/2021 prot. n. 28194, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed urgente, in prima convocazione.

Presiede l'adunanza il Sig. **Giaino Michele** nella qualità di **Presidente del Consiglio Comunale** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.

COGNOME E NOME	Presente	Assente	COGNOME E NOME	Presente	Assente
GIAIMO Michele	x	<input type="checkbox"/>	SCRIVANO Girolamo	x	<input type="checkbox"/>
BIUNDO Leonardo	x	<input type="checkbox"/>	CUCINELLA Salvatore	x	<input type="checkbox"/>
CANDIDO Antonina	x	<input type="checkbox"/>	MAZZOLA Rosalinda	x	<input type="checkbox"/>
LA FATA M. Francesca	x	<input type="checkbox"/>	MANZELLA Giuseppe	x	<input type="checkbox"/>
CUSUMANO Girolama	x	<input type="checkbox"/>	DI MAGGIO Salvina	x	<input type="checkbox"/>
ANSELMO Antonino	x	<input type="checkbox"/>	ABBATE Vera	x	<input type="checkbox"/>
MALTESE Marina	x	<input type="checkbox"/>	RANDAZZO Gaetano	x	<input type="checkbox"/>
BIUNDO Salvatore	x	<input type="checkbox"/>	ANANIA Salvatore	<input type="checkbox"/>	x

Fra gli assenti risultano i signori: S. Anania

Con la partecipazione del Segretario Generale, Dott. Giovanni Impastato.

Assume la Presidenza il Presidente Michele Giaimo
Scrutatori i consiglieri S. Biundo, A. Anselmo e V. Abbate
Consiglieri presenti n. 15
Per l'Amministrazione sono presenti il V. Sindaco A. Ruffino e l'Assessore Nicchi.
E' presente altresì: il Geom. V. Evola, Responsabile del III Settore.

IL PRESIDENTE

Procede alla trattazione del punto 2 dell'o.d.g., proposta dal Responsabile del IV Settore, avente ad oggetto: "*Verifica quantità e qualità delle aree e fabbricati da cedere in proprietà in diritto di superficie da destinare alle attività produttive e terziarie anno 2021*", acclusa al presente atto.

Chiede la parola il **V. Sindaco**, A. Ruffino, il quale illustra l'atto in trattazione

Considerato che nessun consigliere manifesta di volere intervenire, il **Presidente** indice la votazione, per l'approvazione della proposta, in forma palese per alzata di mano dai 15 Consiglieri presenti e votanti, alla presenza degli scrutatori e si registra il seguente esito:

Voti favorevoli n. 15

Nessun contrario

Nessun astenuto

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di delibera e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

VISTO il parere della Commissione Consiliare in materia di LL.PP.;

VISTO l'esito della votazione sulla proposta presentata dal IV Settore ;

VISTO l'O.R.EE.LL.;

DELIBERA

Approvare la proposta di delibera, così come predisposta dal Responsabile del IV Settore, acclusa al presente atto e che qui si intende integralmente riportata.

Il **consigliere Maltese** chiede l'immediata esecutività per l'atto.

Il **Presidente** indice la votazione, per l'approvazione della proposta, in forma palese per alzata di mano dai 15 Consiglieri presenti e votanti, alla presenza degli scrutatori e si registra il seguente esito:

Voti favorevoli n. 15

Nessun contrario

Nessun astenuto

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'esito della votazione

DELIBERA

Di munire l'atto dell'immediata esecutività

Resoconto degli interventi:

II° PUNTO O.D.G.

VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTI DI SUPERFICIE DA DESTINARE ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, ANNO 2020/2021

PRESIDENTE: Passiamo al secondo punto all'ordine del giorno: verifica quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da cedere in proprietà o in diritti di superficie da destinare alle attività produttive e terziarie, anno 2020/2021. Credo c'è stata anche una Commissione in merito. Mi chiede la parola il Vicesindaco, Dottore Ruffino. Prego.

Dott. RUFFINO: Niente è un atto propedeutico al bilancio. È una delibera che tende a individuare aree disponibili per le attività produttive. Nel nostro Comune, così come ogni anno, dico non ci sono tali aree disponibili, quindi nessun'area disponibile, però è una delibera che deve essere approvata come atto propedeutico del bilancio, non esistono aree disponibili.

PRESIDENTE: Grazie Vicesindaco. Se non ci sono interventi passerei alla votazione.

VOTAZIONE

II° PUNTO O.D.G.

VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTI DI SUPERFICIE DA DESTINARE ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, ANNO 2020/2021

PRESIDENTE: Chi è favorevole alzi la mano.

SEGRETARIO: All'unanimità.

PRESIDENTE: Il Consiglio approva. L'immediata esecutività?

SEGRETARIO: Chi la chiede?

PRESIDENTE: Viene chiesta dalla Vicepresidente Cusumano esecutività.

VOTAZIONE

II° PUNTO O.D.G.

IMMEDIATA ESECUTIVITA'

PRESIDENTE: Chi è favorevole alzi la mano.

SEGRETARIO: Stessa votazione.

PRESIDENTE: Stessa votazione, il Consiglio approva.



COMUNE DI CINISI

Città Metropolitana di Palermo

C.F. 80017500820

P.IVA 02438370823

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

DEL RESPONSABILE DEL

IV SETTORE

“_Edilizia Urbanistica SUAP ”

DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

Iscritta al Registro delle proposte al N. 117 del 3-11-2021

Oggetto: *Verifica quantità e qualità delle aree e di fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie da destinare alle attività produttive e terziarie anno 2021.*

Allegata alla Delibera di Consiglio Comunale n. _____ del _____

Il Responsabile del IV Settore Urbanistica edilizia e SUAP sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione recante: *Verifica quantità e qualità delle aree e di fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie da destinare alle attività produttive e terziarie anno 2021.*

Visto il D.Lgs. n.267/2000 art.172 c.1 lettera c) che prevede l'adozione di atto deliberativo con il quale il Comune verifica la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie per le quali stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato quale atto propedeutico all'approvazione del DUP ;

Dato atto che il Comune non dispone a tutt'oggi di aree da destinare alle finalità di cui in oggetto;

Richiamata la Delibera di G.M. n. 10 del 05.02.2021 recante : *Atto di indirizzo Verifica quantità e qualità delle aree e di fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie da destinare alle attività produttive e terziarie anno 2021;*

Accertato che spetta al Consiglio Comunale adottare l'atto finale di *verifica quantità e qualità delle aree e di fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie da destinare alle attività produttive e terziarie anno 2021* quale atto propedeutico al bilancio anno 2021;

Dato atto che il contenuto della presente proposta è conforme alla proposta di DUP e Bilancio di previsione 2021/2023 di cui costituisce atto propedeutico.

PROPONE DI DELIBERARE

Di dare atto che il Comune di Cinisi nell'anno 2021 non dispone di aree e di fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie da destinare alle attività produttive e terziarie ;

Di dichiarare la deliberazione immediatamente esecutiva, sussistendo le ragioni di urgenza.

Parere favorevole del Responsabile del IV settore in ordine alla regolarità tecnica.

PER
Il Responsabile del IV settore
Arch. S. Giaimo

Parere favorevole del Responsabile del V Settore in ordine alla regolarità Contabile.

*stark puerb etatelo del
responsabile*

Il Responsabile del Servizio finanziario
Dott.ssa Vitale Pierina

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 12
DELLA L.R. N. 30/2000 E DELL'ART.147 BIS DEL TUEL

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE

Cinisi li 3-11-2021

Il Responsabile del Servizio

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

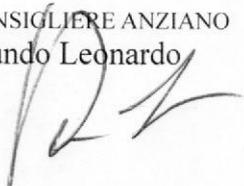
vedi in allegato

Cinisi li _____

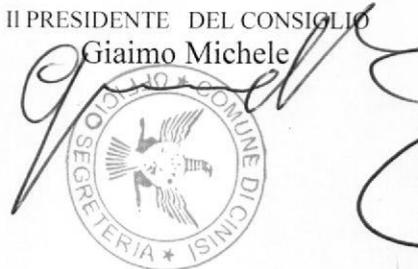
Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente verbale dopo la lettura viene sottoscritto per conferma
Firmati all'originale

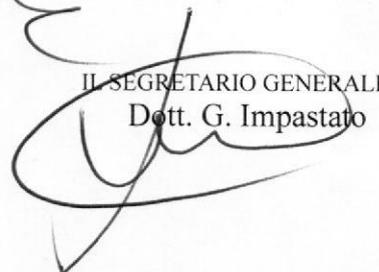
IL CONSIGLIERE ANZIANO
Biundo Leonardo



IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Giaino Michele




IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. G. Impastato



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

Si attesta che copia del presente atto è stato reso pubblico all'Albo Pretorio on line, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, a decorrere dal giorno _____ per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

1. Che la presente deliberazione :

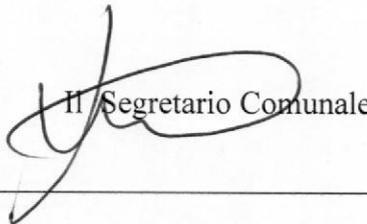
2. Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 1 DIC 2021;

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

Perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12\ 16 L.R. 44/91);

Che, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2015, l'estratto della presente deliberazione è stato pubblicato sul sito web del Comune giorno 3 DIC 2021.

Li _____


Il Segretario Comunale
