

# COMUNE DI CINISI

(Città Metropolitana di Palermo)

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**52 del 25/06/2021**

*Oggetto: Mozione proposta dal gruppo consiliare "Insieme per Cinisi" riguardo la variazione urbanistica del tratto via Peppino Impastato*

L'anno **duemilaventuno** il giorno **25** del mese di **Giugno** alle ore 21,00 nei locali comunali, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed urgente, in seduta di prosecuzione della sessione consiliare convocata giusto avviso prot. n.14158 del 21/06/2021.

Presiede l'adunanza il Sig. **Giaino Michele** nella qualità di **Presidente del Consiglio Comunale** e sono rispettivamente presenti ed assenti, all'inizio della trattazione della proposta, i seguenti sigg.

COGNOME E NOME	Presente	Assente	COGNOME E NOME	Presente	Assente
GIAIMO Michele	x	<input type="checkbox"/>	SCRIVANO Girolamo	x	<input type="checkbox"/>
BIUNDO Leonardo	x	<input type="checkbox"/>	CUCINELLA Salvatore	<input type="checkbox"/>	x
CANDIDO Antonina	<input type="checkbox"/>	x	MAZZOLA Rosalinda	<input type="checkbox"/>	x
LA FATA M. Francesca	<input type="checkbox"/>	x	MANZELLA Giuseppe	x	<input type="checkbox"/>
CUSUMANO Girolama	<input type="checkbox"/>	x	DI MAGGIO Salvina	x	<input type="checkbox"/>
ANSELMO Antonino	<input type="checkbox"/>	x	ABBATE Vera	x	<input type="checkbox"/>
MALTESE Marina	<input type="checkbox"/>	x	RANDAZZO Gaetano	x	<input type="checkbox"/>
BIUNDO Salvatore	x	<input type="checkbox"/>	ANANIA Salvatore	x	<input type="checkbox"/>

Fra gli assenti risultano i signori: A. Candido, M. F. La Fata, G. Cusumano, A. Anselmo, M. Maltese, S. Cucinella, R. Mazzola

Assume la Presidenza il Presidente M. Giaimo

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dalla consigliera più giovane, Di Maggio Salvina

Consiglieri presenti n. 9

Risultano assenti i consiglieri: A. Candido, M. F. La Fata, G. Cusumano, A. Anselmo, M. Maltese, Cucinella S., R. Mazzola.

Per l'Amministrazione sono presenti in aula il Vice Sindaco, Avv. A. Ruffino e gli Assessori Nicchi, Sollena e Storaci.

### IL PRESIDENTE

procede con il punto 13 dell'o.d.g., *“Mozione proposta dal gruppo consiliare “Insieme per Cinisi” riguardo la variazione urbanistica del tratto via Peppino Impastato”*.

Si dà atto che sull'argomento si sono registrati gli interventi dei seguenti Amministratori, funzionari e Consiglieri Comunali: cons. Abbate, cons. Manzella, Anania e Biundo S.

Il **Presidente** indice la votazione della mozione in forma palese per alzata di mano che registra il seguente risultato:

Presenti e Votanti n.9

Voti favorevoli n.7 ( Scrivano, Abbate, Randazzo, Di Maggio, Biundo L., Anania e Manzella )

Nessun Contrario

Astenuti n.2 (Giaimo e Biundo S.)

### IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Vista** la mozione proposta dal gruppo consiliare *“Insieme per Cinisi”*;
- **Uditi** gli interventi in aula;
- **Visto** l'esito della votazione;
- **Visto** l'O.R.EE.LL.;

### DELIBERA

**DI APPROVARE** la *“Mozione proposta dal gruppo consiliare “Insieme per Cinisi” riguardo la variazione urbanistica del tratto via Peppino Impastato”*, che si acclude al presente atto.

Resoconto degli interventi:

ABBATE: Mozione proposta dal gruppo consiliare *“Insieme per Cinisi”*.

PRESIDENTE: 13, la 13?

ABBATE: Numero 13. Riguardo alla variazione urbanistica del tratto via Peppino Impastato. Non è la prima volta che approda in aula questa richiesta da

parte di questo gruppo consiliare. È per noi, proprio ritornando al discorso che oggi, all'inizio del Consiglio Comunale ha fatto il Consigliere Di Maggio e poi hanno ribadito altri Consiglieri dell'opposizione, per cercare di fare sviluppare questo Paese che ha un territorio meraviglioso, che ha rapidamente delle potenzialità incredibili, bisogna programmare e investire su questo territorio, quindi io mi riferisco, mi dispiace che non c'è il Consigliere Cucinella, però quello che volevamo ribadire noi è il fatto che a noi non ci piace che Cinisi venga praticamente, diventi un paese dormitorio perché praticamente viene sfruttato dalla presenza dell'aeroporto. Noi dobbiamo diventare invece un Paese che deve dare servizi all'aeroporto, deve dare soprattutto sviluppo dal punto di vista turistico, ma dal punto di vista anche economico, attivare questa variazione urbanistica della via del Mare, che mi dispiace che questa sera il Vicesindaco come al solito ha fatto un colpo di coda, per noi la via lungomare Peppino Impastato è una via bellissima, è una via che ha tante potenzialità, vorremmo soltanto però vederle messe in atto perché se questa via ha un'illuminazione meravigliosa, delle palme meravigliose, se noi la trasformiamo dal punto di vista urbanistico e diamo la possibilità ai proprietari terrieri di vendere il terreno, investire costruendo degli edifici turistici alberghieri, delle attività commerciali, dei negozi, dei bar cioè voi immaginate questa via praticamente piena di attività commerciali, turistiche, alberghiere, cioè veramente diventerebbe il volano del nostro territorio, anche perché s'innescerebbe tutta quell'attività edilizia, quell'attività che praticamente fa da contorno anche, che so, dal punto di vista dei fabbri, dal punto di vista tutto quello che comporta l'edificazione di un territorio completamente diverso e quindi diventa sicuramente un punto di slancio, di sviluppo per tutto e anche dal punto di vista lavorativo perché se queste attività commerciali naturalmente incominciano a lavorare danno lavoro. Per noi la politica è questa, la politica significa investire sul nostro territorio, fare qualcosa che sia il bene della comunità, non del singolo. La politica deve investire sulla comunità perché solo così praticamente,

investendo sulla comunità si porta ricchezza al territorio e per tutti, in maniera indiscriminata. Quindi noi ci auguriamo e veramente speriamo che l'Amministrazione possa valutare questa mozione, perché è una mozione che potrebbe dare sviluppo al nostro territorio, ai nostri giovani, potrebbe aiutare lavorativamente i nostri giovani e farli restare qua e non farli andare via.

PRESIDENTE: Va bene, grazie. Prego, Consigliere Manzella.

MANZELLA: Allora, io ringrazio il Consigliere Biundo che è rimasto in aula, il Consigliere Biundo Salvo che, Biundo Salvatore che è rimasto in aula che tiene così diciamo. A me dispiace, Consigliere, perché questa sera, a me dispiace perché questa sera queste mozioni a me, ripeto di nuovo, speriamo che non mi interrompa. A me dispiace che queste mozioni interessanti, la maggioranza, per motivi diciamo di incomprensioni politiche che sono uscite fuori, perché sarebbe stato bello discuterle, approfondirle perché, ripeto, sono interessanti, vale poco che noi che siamo rimasti in aula, quindi siamo la minoranza che l'approviamo perché poi alla fine perde un poco di spessore, a mio parere. Ma se noi argomentiamo...

VOCE FUORI MICROFONO

MANZELLA: Bocciate, si prendono la loro responsabilità anche perché ricordo, guardi Consigliera Abbate, io ho pochettino di memoria storica politica di questo Paese un pochettino più di lei, per la mia anzianità politica più che altro. Ricordo a questa Assise che sono stato fra i sei Consiglieri Comunali che ha approvato la variante della via del Mare e fin da allora si è parlato di dare uno sbocco turistico alberghiero a quella zona e modificare tutti, tutti i terreni, sia lato destro, sia lato sinistro, in attività produttive, quindi per potere sviluppare attività produttive, alberghi, rimessaggi barca, chi vuole investire poteva investire, da allora è stato fatto poco, perché fino ad oggi solo al parcheggio è stata fatta una variante urbanistica, ma la variante urbanistica è stata fatta da un privato, non l'ha fatto il Comune, cioè il Comune poi l'ha approvato con i suoi uffici, sarebbe stato bello che all'interno del nuovo Piano Regolatore, che ancora noi non abbiamo visto la luce, si potesse sviluppare questa via del Mare e portare quello che diceva

il Consigliere Abbate, benessere e lavoro per i nostri cittadini. Dispiace solo, Presidente, che ci sono 15 punti all'ordine del giorno, che si fa un Consiglio Comunale ogni tre mesi, non funziona. Lei aveva preso degli impegni che faceva almeno due Consigli Comunali al mese nella conferenza dei capigruppo e non l'ha mantenuto. Io la prego di ridurre il numero dell'ordine del giorno e di fare più Consigli Comunali e più Commissioni, perché là dentro nelle Commissioni e nei Consigli Comunali questo Paese può crescere politicamente, altrimenti saremo sotto terra. Grazie Presidente.

PRESIDENTE:

Grazie a lei.

MANZELLA:

Io comunque sono favorevole e me ne devo andare perché mi fa male la testa a me, mi dovete credere.

PRESIDENTE:

Andiamo allora direttamente alla votazione, visto che il Consigliere...

ANANIA:

No, no Presidente.

PRESIDENTE:

Prego.

ANANIA:

Allora Presidente, Consiglieri tutti, vista l'ora un po' tarda e per rispetto ai dipendenti Comunali, io abbrevio il mio discorso. Io sono d'accordo su questa mozione, sono d'accordo però credo che sia di difficile attuazione perché con il Piano Regolatore in itinere, se non è previsto nel Piano Regolatore non si possono fare delle varianti di così ampio spettro. È giusto che venga in futuro diciamo messa nel Piano Regolatore una fascia, almeno una fascia, sia a nord che a sud della via Peppino Impastato come zona turistico alberghiera perché altrimenti questa grande via che con tutti i soldi che si sono spesi, e parliamo di milioni di euro, praticamente non ha senso perché andare a Magaggiari o con una strada di sette metri o con una di quattro non cambia granché. Quindi, per abbreviare il discorso, io sono d'accordo. Credo e spero che l'Amministrazione, quando sarà se il nostro professore Trombino porterà questo benedetto Piano Regolatore che non so a che punto è, perché nessuno più ne sa parlare e anche se la legge, sì all'Assemblea Regionale cambiano sempre e quindi naturalmente siamo in difficoltà, sia lui che anche noi, questo lo sappiamo benissimo, però è giusto che l'Amministrazione tenga conto di questa mozione, ne prenda atto e operi di conseguenza. Grazie.

PRESIDENTE:

Grazie. Prego, Consigliere Biundo Salvatore.

BIUNDO S.:

Grazie Presidente. Io reputo questa mozione, grazie per l'interessamento ai Consiglieri che mi danno le spalle, la reputo valida ovviamente, ma la reputo talmente valida che è quasi scontata perché la via del Mare è nata proprio con questo intento. Come dicevamo prima, le Amministrazioni Palazzolo succedute hanno voluto fortemente questa via del Mare e prima Salvatore Palazzolo e poi il sindaco Giangiacomo Palazzolo e tutta la Giunta per il completamento, ma con questo intento è normale, è a vocazione turistico alberghiera questa strada quindi e anche, come ricordava il Consigliere Anania, abbiamo già dato l'incarico al professore Trombino di stipulare tutto il Piano Regolatore, ma purtroppo ci sono dei cavilli, le Leggi Regionali cambiano, ti stoppano, quindi io la voto, ma ripeto è talmente scontata perché noi ci lavoriamo da venti anni su questa via del Mare, è già pure nell'atto di indirizzo, quindi è già nell'atto d'indirizzo per la stipula del Piano Regolatore. Quindi la voto sì, ma ripeto, è una mozione dovuta, quasi dovuta e scontata. Grazie.

PRESIDENTE:

Andiamo alla votazione allora.

VOTAZIONE

XIII° PUNTO O.D.G.

MOZIONE PROPOSTA DAL GRUPPO CONSILIARE "INSIEME PER CINISI", RIGUARDO ALLA  
VARIAZIONE URBANISTICA DEL TRATTO VIA PEPPINO IMPASTATO

ABBATE:

Chi è favorevole alla mozione proposta dal gruppo consiliare "insieme per Cinisi", riguardo alla variazione urbanistica del tratto via Peppino Impastato alzi la mano. Al solito Scrivano, Biundo Leonardo, Abbate, Anania, Manzella, Randazzo e Di Maggio. Contrari? Nessuno. Astenuti 2. Buono, astenuto.



# COMUNE DI CINISI

PROVINCIA DI PALERMO

Res. 13663

15-06-2021

Al Presidente del Consiglio Comunale  
di Cinisi (PA)

Sede

Al Sindaco del Comune  
di Cinisi (PA)

Sede

**Oggetto:** Mozione ai sensi dell'art. 43 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 - art. 36 comma 1 del vigente Statuto Comunale - art. 43 comma 1 del vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale riguardo la variazione urbanistica del tratto via Peppino Impastato.

I Sottoscritti Consiglieri Comunali, Di Maggio Salvina, Abbate Vera e Randazzo Gaetano del Gruppo Consiliare "Insieme Per Cinisi"

### Premesso che

- Il progetto della via del Mare è stato approvato dal Consiglio Comunale, a condizione che si fosse variata la zona urbanistica.

### Considerato che

- Questo tratto di strada, negli ultimi anni non ha subito alcuna trasformazione, una variazione urbanistica promossa dal comune di Cinisi avrebbe tempistiche più rapide, dando l'opportunità al nostro paese di veder nascere nuove attività e divenire pertanto volano dell'economia di tutto il paese.

### Chiediamo

Che il Sindaco e l'amministrazione si impegnino ad affrontare l'iter procedurale al fine di variare la zona Magaggiari, da zona verde agricolo a zona turistico-alberghiera-residenziale, creando sviluppo, lavoro e ricchezza per Cinisi.

**Cinisi li 15/06/2021**

**I CONSIGLIERI COMUNALI**

**Salvina Di Maggio**

**Vera Abbate**

**Gaetano Randazzo**

Il presente verbale dopo la lettura viene sottoscritto per conferma  
Firmati all'originale

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
Biundo Leonardo

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
Michele Giaimo



IL CONSIGLIERE COMUNALE  
CON FUNZIONE VERBALIZZANTE  
Di Maggio Salvia

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

Si attesta che copia del presente atto è stato reso pubblico all'Albo Pretorio on line, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

1. Che la presente deliberazione :
  2. Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_;
- ▣ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
  - ▣ Perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12\ 16 L.R. 44/91);
  - Che, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2015, l'estratto della presente deliberazione è stato pubblicato sul sito web del Comune giorno \_\_\_\_\_.

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

---