COMUNE DI CINISI

(Città Metropolitana di Palermo)

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

34 del 13/08/2019

Oggetto: *Verifica quantità e qualità delle aree e di fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie da destinare alle attività produttive e terziarie anno 2019*

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **tredici** del mese di **Agosto** alle Ore 09.30 nei locali comunali, a seguito invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 10/08/2019 prot. n. 17995, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria, in prima convocazione.

Presiede l'adunanza il Sig. **Giaimo Michele** nella qualità di **Presidente del Consiglio Comunale** e sono rispettivamente presenti ed assenti al momento della votazione i seguenti sigg.

COGNOME E NOME	Presente	Assente	COGNOME E NOME	Presente	Assente
GIAIMO Michele	x	□	SCRIVANO Girolamo	x	□
BIUNDO Leonardo	x	□	CUCINELLA Salvatore	x	□
CANDIDO Antonina	x	□	MAZZOLA Rosalinda	x	□
LA FATA M. Francesca	x	□	MANZELLA Giuseppe	x	□
CUSUMANO Girolama	x	□	DI MAGGIO Salvina	x	□
ANSELMO Antonino	x	□	ABBATE Vera	x	□
MALTESE Marina	x	□	RANDAZZO Gaetano	x	□
BIUNDO Salvatore	x	□	ANANIA Salvatore	x	□

Fra gli assenti risultano i signori: //

Con la partecipazione del Segretario Generale, Dott. Giovanni Impastato.

Scrutatori designati dal Presidente: M. Maltese, S. Anania e A. Candido

L'Amministrazione Comunale è rappresentata dal Sindaco, Avv. Gianni Palazzolo e dalV. Sindaco, A. Ruffino

Assume la Presidenza il Presidente Michele Giaimo

La seduta è pubblica
Consiglieri presenti n. 16

Alle ore 10.20 il Presidente, su richiesta dei consiglieri sospende i lavori dell'aula.

Alle ore 10.33 il Presidente procede all'appello nominale.

Sono presente n. 16 consiglieri

IL PRESIDENTE

Procede alla trattazione dell'argomento posto al n.4 dell'o.d.g., proposta dal III Settore, avente ad oggetto: "*Verifica quantità e qualità delle aree e di fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie da destinare alle attività produttive e terziarie anno 2019*"

Gli interventi sono riportati in calce al presente atto

Il **Presidente** indice la votazione, per l'approvazione della proposta in forma palese per alzata di mano dai 16 Consiglieri presenti e votanti, alla presenza degli scrutatori

La votazione ottiene il seguente risultato:
Voti favorevoli n.16
Astenuti 0
Contrari 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la L.R. n. 48 del 11/12/91
- Vista la L.R. n. 16/1963 e s.m.i.
- Viste le risultanze della votazione

DELIBERA

Di prendere atto che il Comune di Cinisi, nell'anno 2019, non dispone di aree e di fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie da destinare alle attività produttive e terziarie.

Resoconto degli interventi:

Presidente M. Giaimo: Leggiamo il verbale della Commissione consiliare.

Capogruppo Manzella: Noi abbandoniamo l'aula per protesta!

Si creano disordini in aula - interventi non trascrivibili

Presidente M. Giaimo: Signori sta leggendo il consigliere Cusumano sta leggendo il verbale della Commissione. Prego.

Consigliere G. Cusumano: *"l'anno 2019 il giorno 29 del mese di luglio alle ore 11:10 nei locali comunali a seguito di convocazione debitamente divulgata ha avuto luogo la riunione della Commissione consiliare in materia di Lavori pubblici, Urbanistica, Ambiente, Industria, Servizi comunali e Sanità, con il seguente ordine del giorno. Punto 6 dell'ordine del giorno: "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Cinisi" - leggo il punto 6 - il Vice Sindaco puntualizza che queste proposte sono da considerarsi prettamente tecniche. La Commissione all'unanimità esprime parere favorevole sulla proposta".*

Presidente M. Giaimo: Il verbale è stato letto, non so se l'avete sentito ma comunque è stato letto.

Consigliere G. Randazzo: Presidente l'elenco dei beni vogliamo sentire, grazie.

Presidente M. Giaimo: ma è il punto precedente che è passato, consigliere Randazzo, le ho detto poco fa che è superato il punto, già siamo all'altro punto.

Consigliere G. Randazzo: La motivazione per cui non ha fornito all'Aula l'elenco dei beni, qual è?

Presidente M. Giaimo: Già è stato superato il punto, siamo in un altro punto, Consigliere Randazzo non possiamo tornare indietro!

Consigliere G. Randazzo: Avevamo fatto una richiesta che non è stata esaudita.

Presidente M. Giaimo: E' stata esaudita in un'altra sede. Andiamo avanti. Allora, è stato letto il verbale, se non ci sono domande, passiamo alla votazione.

Consigliere G. Randazzo: Presidente, il Consigliere Biundo aveva chiesto dieci minuti di pausa.

Presidente M. Giaimo: Perché non parla il consigliere Biundo perché parla lei?

Consigliere G. Randazzo: Mi associo alla richiesta del consigliere Biundo.

Presidente M. Giaimo: Allora, c'è una proposta di sospensione di dieci minuti, la mettiamo ai voti:

Favorevoli all'unanimità.

Alle ore 10.20 il Presidente sospende i lavori dell'aula.

Alle ore 10.33 il Presidente procede all'appello nominale.

Presidente M. Giaimo: Giaimo Michele presente, Biundo Leonardo presente, Candido Antonina presente, La Fata Maria Francesca presente, Anselmo presente, Cusumano Girolama presente, Biundo Salvatore presente, Maltese Marina presente, Scrivano Girolamo presente, Cucinella Salvatore presente, Mazzola Rosalinda presente, Manzella Giuseppe presente, Di Maggio Salvina presente, Abbate Vera presente, Randazzo Gaetano presente, Anania Salvatore presente.

Presenti in aula n. 16 consiglieri

Presidente M. Giaimo: Possiamo proseguire. Diamo il benvenuto alla dottoressa Vitale che intanto ci ha raggiunto, buongiorno dottoressa.

Capogruppo Manzella: Allora, per chiarire, perché c'è stato forse, sicuramente, un piccolo frainteso: quando noi parliamo e parliamo soltanto dell'attività politica, non intendiamo né parlare male degli uffici e né criticare gli uffici perché non è nel nostro ruolo, non ci compete. In quest'Aula è stato detto, forse si è capito male oppure è stato specificato molto lentamente, che noi abbiamo motivo di ringraziare gli uffici che sono stati tutta la settimana a lavorare con questo caldo e molti hanno rinunziato alle ferie e, se il sabato pomeriggio e il sabato mattina sono qua, non è perché noi abbiamo criticato, noi ringraziamo gli uffici che sono stati presenti, la dottoressa Vitale, la signora D'Anna e la signora Anna Munacò che sono stati al nostro fianco ad aiutarci e che, quel poco che gli viene retribuito, è sacrosanto e molto sudato, questo Comune non penso che faccia spreco di straordinario o quantomeno di

soldi pubblici, questo Comune anzi è molto parsimonioso, se gli viene se egli viene retribuito. Quindi, per chiarire quello che è stato detto in quest'Aula, è che noi non abbiamo parlato di abuso di straordinario, se non gli verrà pagato però loro lo recuperano in ore di permessi compensativi e quindi questo era un atto dovuto, caro Presidente, per chiarire questa situazione. Grazie.

Presidente M. Giaimo: Grazie consigliere Manzella. Allora torniamo di nuovo a noi, siamo al punto 4, il Presidente della Commissione ha letto il verbale e quindi se ci sono domande sull'argomento la discussione è aperta.

Consigliere V. Abbate: Il Presidente della Commissione ha letto però, siccome lei non ha saputo tenere l'aula, non l'abbiamo sentito, neanche il microfono era acceso, quindi, lo dobbiamo rileggere, lei deve sapere tenere l'Aula.

Presidente M. Giaimo: Consigliere Abbate non sono io a non saper tenere l'aula, siete voi che non riuscirà a stare nei vostri cavi perché il Presidente aveva il microfono acceso e stava leggendo mentre voi facevate i fatti vostri perché il microfono era pure acceso. Lo vuole riletto? Lo rileggiamo. Presidente per favore.

Il **Consigliere Cusumano**, Presidente della Commissione relativo al punto in trattazione:

"Il Vice Sindaco puntualizza che queste proposte sono da considerarsi puramente tecniche.

La Commissione all'unanimità esprime parere favorevole sulla proposta"

Presidente M. Giaimo: Grazie Presidente. Il verbale è stato letto, se ci sono domande, discussioni, prego, altrimenti andiamo alla votazione. Quindi passiamo alla votazione, visto che non ci sono domande, chi è favorevole alzi la mano: Favorevoli all'unanimità.

Il Consiglio approva.

Presidente M. Giaimo: Viene chiesta l'immediata esecutività, mettiamo pure ai voti, chi è favorevole alzi la mano:

Favorevoli all'unanimità.

Il Consiglio approva.

COMUNE DI CINISI

(Provincia di Palermo)

C.F. 80017500820 P.IVA 02438370823

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

DEL RESPONSABILE DEL

III SETTORE

"_LAVORI PUBBLICI "

DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

Iscritta al Registro delle proposte al N. 48 del 24.07.2019

Oggetto: *Verifica quantità e qualità delle aree e di fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie da destinare alle attività produttive e terziarie anno 2019*

Allegata alla Delibera di Consiglio Comunale n._____ del _____

Il Responsabile del III Settore LL.PP. predispone il seguente atto deliberativo avente per oggetto: ***Verifica quantità e qualità delle aree e di fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie da destinare alle attività produttive e terziarie anno 2019***

Visto il D.Lgs. n.267/2000 art.172 c.1 lettera c) che prevede l'adozione di atto deliberativo con il quale il Comune verifica la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie per le quali stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato quale atto propedeutico al'approvazione del DUP ;

Vista la delibera di G.M n. 73 del 17/07/2019 con la quale la Giunta comunale prendeva atto dell'inesistenza della disponibilità di aree e *di fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie da destinare alle attività produttive e terziarie*

Preso atto che è competenza del Consiglio Comunale procedere all'adozione di tale atto deliberativo quale provvedimento propedeutico al bilancio

PROPONE

Di dare atto che il Comune di Cinisi nell'anno 2019 non dispone di aree e *di fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie da destinare alle attività produttive e terziarie*

Il Responsabile del III Settore L.PP.
Geom. Evola Vincenzo

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 12
DELLA L.R. N. 30/2000 E DELL'ART.147 BIS DEL TUEL

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE

Cinisi li 24.07.2018

Il Responsabile del Servizio

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Cinisi li_____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente verbale dopo la lettura viene sottoscritto per conferma
Firmati all'originale

Il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Giaimo Michele

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Biundo Leonardo

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. G. Impastato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

Si attesta che copia del presente atto è stato reso pubblico all'Albo Pretorio on line, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, a decorrere dal giorno _____ per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

1. *Che la presente deliberazione :*
2. *Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il* 13-08-2018 *;*

☐ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

☒ Perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12\ 16 L.R. 44/91)

Lì _____

Il Segretario Comunale

_____