COMUNE DI CINISI

(Provincia di Palermo)

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

180 del 27/12/2018

Oggetto: *Interrogazione proposta dai gruppi "PD, E' tempo di cambiare e La Rigenerazione" riguardante chiarimenti iter in tema di Piano Regolatore*

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventisette** del mese di **Dicembre** alle Ore 15.30 nei locali comunali, a seguito invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 21/12/2018 Prot. n. 28558 e 28599 odg aggiuntivo, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, in prima convocazione.

Presiede l'adunanza il Sig. **Manzella Giuseppe** nella qualità di **Presidente** del Consiglio Comunale e sono rispettivamente presenti ed assenti all'inizio della trattazione dell'argomento i seguenti sigg.

COGNOME E NOME	Presente	Assente	COGNOME E NOME	Presente	Assente
MANZELLA Giuseppe	x	□	NICCHI Angelo Alessio	x	□
BIUNDO Leonardo	x	□	CATALANO Salvatore	x	□
PALAZZOLO Monica	□	x	MALTESE Vito	□	x
ANSELMO Antonino	x	□	SCRIVANO Girolamo	x	□
GIAIMO Michele	x	□	DI MAGGIO Salvina	x	□
FERRARA Giuseppe	x	□	PALAZZOLO Caterina	x	□
ABBATE Vera	x	□	LO CRICCHIO Francesca	□	x
LA FATA M. Francesca	x	□	PALAZZOLO Fannita	x	□
MALTESE Marina	□	x	D'ALEO Angela	x	□
SOLLENA Vito	x	□	MANZELLA Vito	x	□

Fra gli assenti risultano i signori: M. Palazzolo – V. Maltese – M. Maltese – Lo Cricchio

Con la partecipazione del Segretario Generale, Dott. Giovanni Impastato.

In continuazione di seduta

Assume la Presidenza il Presidente Manzella Giuseppe
Scrutatori: La Fata, Giaimo, Ferrara

La seduta è pubblica
Sono presenti 16 consiglieri

Alle ore 17.10 rientra la Consigliera M. Maltese
Entra il Consigliere V. Maltese
Presenti n. 18 Consiglieri

IL PRESIDENTE

procede illustrando la proposta di cui al punto 3 dell'o.d.g., avente ad oggetto "*Interrogazione proposta dai gruppi "PD, E' tempo di cambiare e La Rigenerazione" riguardante chiarimenti iter in tema di Piano Regolatore"*

Illustra l'interrogazione la Consigliera Abbate

Risponde il Sindaco

Intervengono alla discussione i Consiglieri Di Maggio e Catalano

Resoconto degli interventi :

Presidente Manzella: Allora Consiglieri passiamo al terzo punto all'ordine del giorno: "*Interrogazione proposta dai Gruppi PD, E'tempo di cambiare e la Rigenerazione riguardante chiarimenti l'iter in tema di Piano Regolatore*".

Capogruppo Abbate: "I sottoscritti Consiglieri comunali firmatari della seguente interrogazione considerato l'importanza che assume la pianificazione urbanistica nell'ordinato sviluppo del nostro paese; che il Consiglio comunale deve essere tempestivamente informato sulle procedure in corso e della situazione urbanistica attuale; considerate le innumerevoli richieste di variazioni urbanistiche posto al nostro ente da parte di singoli cittadini; considerato in ultimo che è stata da poco inaugurata la via del Mare, valutata come grande strumento per l'accrescimento e lo sviluppo del nostro paese - peccato però che l'intera zona è ad oggi vincolata a zona agricola- Chiediamo quindi chiarimenti relativo all'iter arrivato avviato in tema di pianificazione urbanistica"

Voglio anche aggiungere che questa non è la prima interrogazione che viene posta all'Amministrazione in questi quasi quattro anni e mezzo relativamente proprio al tema del Piano Regolatore e che

finora l'amministrazione, rispetto a quello che aveva risposto nelle altre interrogazioni, in realtà poi non ha messo in pratica nessuna tipologia di iter per attivare appunto quello che è uno degli strumenti più importanti per un Comune, uno strumento che ad oggi potrebbe anche evitare certe problematiche ai cittadini in quanto, qui noi facciamo riferimento alla via del Mare ma possiamo anche sicuramente parlare di altre zone e del nostro territorio, potrebbero avviare un processo importante perché potrebbero cambiare il nostro territorio, potrebbero attivare anche l'edilizia nonché il lavoro nonché anche le attività commerciali che potrebbero sorgere come per esempio appunto via del Mare che è una via che poteva essere importante per il nostro territorio in quanto se si attivavano la procedura relativa appunto al cambiamento, facendo anche un piano particolareggiato della zona, avrebbe potuto cambiare il nostro territorio, avrebbe potuto attivare economicamente il nostro territorio dando lavoro anche ai nostri cittadini. Mi auguro che il Sindaco risponda e che invece non rimanga così, con una risposta che non è una risposta, come ha appena fatto nella prima interrogazione che è stata presentata dal Consigliere Di Maggio.

Sindaco, G. Palazzolo: Grazie Presidente. L'Amministrazione comunale ha sottoscritto una convenzione con l'Università di Palermo, segnatamente con il professore Trombino, per un'attività di consulenza alla rivisitazione del Piano Regolatore Generale. Grazie Presidente.

Capogruppo Abbate: Vorrei capire quando è stata da praticamente firmata questa convenzione, in che data?

Sindaco, G. Palazzolo: mi dispiace Consigliere non ce l'ho qui, credo che siamo a novembre, la data precisa non la ricordo.

Consigliera Di Maggio: Io vorrei capire come mai lei, il primo cittadino, il sindaco, che dovrebbe essere onnisciente riguardo tutti gli atti di questo Comune molto spesso è confuso, non sa, non è al corrente, non ne sa parlare, non sa la data precisa! Lei ha il dovere di essere preciso nei nostri confronti, in quest'aula, davanti ai suoi cittadini di dire che lei, in cinque anni, non è stato in grado di redigere un Piano regolatore, di portare avanti quest'iter perché oggi siamo qui anche per colpa sua e i cittadini lo devono sapere. Non è possibile che i privati devono per forza mettersi in gioco singolarmente per portare avanti una variazione urbanistica che riguardi la propria persona; è lei che ha la colpa se oggi noi siamo qui

perché è lei che doveva fare un Piano regolatore per tutti. Il suo slogan, il sindaco di tutti, è rimasto solo uno slogan, lei è il Sindaco di soltanto poche persone e i cittadini ormai se ne sono resi conto, Sindaco, mi dispiace e sono mortificata perché non è possibile che un Sindaco giovane e attivo, un Sindaco che ad oggi si ritrova anche un Consigliere dell'opposizione che gli porge il fianco e lo appoggia in questa nuova candidatura e lei non ha saputo essere in grado di portare avanti nessuna cosa del suo programma elettorale. Io mi vergogno, in quest'Aula, di portare avanti tematiche di che non ce ne sarebbe stato motivo se lei avesse avuto la competenza di portare avanti il suo programma elettorale.

Consigliere Catalano: Buonasera a tutti. Io mi intrometto in questa discussione per un motivo molto semplice: questa argomentazione l'ho portata di recente in Commissione Lavori Pubblici dove ho chiesto, ai componenti della Commissione, se erano d'accordo a che il mio stimolo verso l'Amministrazione, per quanto riguarda questo discorso, erano tutti d'accordo. Qual' era il mio stimolo? Considerato che ormai sono anni, dieci anni, quindici anni, non so quanti anni sono che questo progetto è dentro al cassetto e che non lo esce nessuno; adesso è stato incaricato l'Università, benissimo, però io ricordo bene che, nella precedente sindaca tura, già c'era un indirizzo ben preciso per quanto riguarda la via del Mare, che quella zona lì deve diventare zona alberghiero-turistica. Allora, considerato che non sappiamo, visto i precedenti, quando partorirà questa Commissione di Palermo, partorirà tutto questo lavoro immane, se l'indirizzo è già quello, perché l'Amministrazione non si attiva a stimolare e a farlo senza bisogno di aspettare che ci sia un piano regolatore che non sappiamo quando arriverà? E come giustamente dice il Consigliere, oggi non staremmo qui a discutere se ci fossero mossi in questa direzione. Grazie.

Capogruppo Abbate: Presidente, volevo aggiungere soltanto una cosa: la dichiarazione del Sindaco che, come sempre, è sempre una non risposta, secondo me chiarisce proprio quello che è stato questa Amministrazione in questi quattro anni e mezzo perché se il Sindaco ci viene a dire, dopo tutte le varie interrogazioni e sollecitazioni nelle varie Commissioni riguardo proprio il piano regolatore, se oggi il Sindaco ci viene a dire, quasi cercando di dare il contentino dicendo che hanno attivato una convenzione con l'università, ma basta praticamente pensare che è stata attivata a novembre, cioè un mese fa dopo quattro

anni e mezzo, in questi quattro anni e mezzo questa Amministrazione che cosa ha fatto? Quindi è una dichiarazione di sconfitta da parte dell'Amministrazione e quindi accettiamo questa non risposta che poi è una dichiarazione di sconfitta totale da parte di questa Amministrazione essendo il Piano Regolatore uno dei temi più importanti per un territorio.

Alle ore 17.10 rientra il consigliere M. Maltese ed entra il consigliere Vita Maltese - Presenti n. 18

PROPOSTA N° 106/2018

COMUNE DI CINISI

PROVINCIA DI PALERMO

Al Presidente del Consiglio Comunale
di Cinisi (PA)
Sede

PROT. 25876
23-11-2018

Al Sindaco del Comune
di Cinisi (PA)
Sede

Al Segretario del Comune
di Cinisi (PA)
Sede

Oggetto: Interrogazione a risposta verbale, ai sensi del dell'art. 42 comma 1 e comma 2 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, riguardante chiarimenti ITER avviato in tema di PIANO REGOLATORE

I Sottoscritti consiglieri firmatari della seguente interrogazione:

CONSIDERATO

- l'importanza che assume la pianificazione urbanistica nell'ordinato sviluppo del nostro Paese;
- che il consiglio comunale deve essere tempestivamente informato sulle procedure in corso e della situazione urbanistica attuale;
- le innumerevoli richieste di variazioni urbanistiche poste al nostro ente da parte di singoli cittadini.
- Considerato in ultimo che è stata da poco inaugurata la Via del Mare, valutata come grande strumento per l'accrescimento e lo sviluppo del nostro paese, PECCATO Però CHE l'intera zona è ad oggi vincolata a zona agricola.

CHIEDIAMO

- Chiarimenti relativi l'ITER avviato in tema di PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Si chiede al Presidente del Consiglio, d'inserire la presente interrogazione all'ordine del giorno, della prima seduta consiliare disponibile.

Cinisi li 22/11/2018

I CONSIGLIERI COMUNALI

Monica Palazzolo
Caterina Pardossolo

Il presente verbale dopo la lettura viene sottoscritto per conferma
Firmati all'originale

Il PRESIDENTE
G. Manzella

IL CONSIGLIERE ANZIANO
L. Biundo

IL SEGRETARIO
Dott. G. Impastato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

Si attesta che copia del presente atto è stato reso pubblico all'Albo Pretorio on line, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, a decorrere dal giorno _____ per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- *Che la presente deliberazione :*
- *Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il* _____;

☐ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

☐ Perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12\ 16 L.R. 44/91)

Lì _____

Il Segretario Comunale

_____