

COMUNE DI CINISI

(Città Metropolitana di Palermo)

Proposta N. 104 del 26/07/2022

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 100 del 26/07/2022

OGGETTO: Nomina Consulente tecnico di parte nel procedimento per revoca dell'ordine di restituzione del fabbricato rurale distinto al N. C.T. Fg.12 Part.IIa 134 – Badalamenti Leonardo/ Comune di Cinisi – Incarico all'Ing. Mario D'Amore -

L'anno **duemilaventidue** addì ventisei del mese di Luglio alle ore 12,35 nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. **Gianni Palazzolo** nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.

		Presente	Assente
PALAZZOLO Gianni	Sindaco	X	<input type="checkbox"/>
RUFFINO Aldo	Vice Sindaco	X	<input type="checkbox"/>
LA FATA Maria Francesca	Assessore	<input type="checkbox"/>	X
SOLLENA Vito	Assessore	X	<input type="checkbox"/>
NICCHI Angelo Alessio	Assessore	X	<input type="checkbox"/>
DI MAGGIO Salvina	Assessore	X	<input type="checkbox"/>

Fra gli assenti risultano giustificati i signori:
La Fata M. Francesca

Con l'assistenza del Segretario Dott. Giovanni Impastato

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La Giunta Comunale

Premesso che con deliberazione di Giunta comunale n. 27 del 23/02/2022 è stato deliberato quanto di seguito:

- 1. di manifestare la volontà del Comune di Cinisi**, fatte salve diverse situazioni di fatto e di diritto che revochino/sospendano l'ordine di restituzione, **a mantenere proprietà e possesso del casolare identificato al NCT fg. 12, part.lla 134 ;**
- 2. di dichiarare la volontà di avvalersi della facoltà della restituzione per equivalente secondo le forme ed i modi previsti dall'art. 46 del D.lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;**
- 3. di dare atto** che con separato provvedimento si darà incarico ad un legale al fine di tutelare le ragioni dell'Ente;
- 4. di trasmettere copia della deliberazione all'Agenzia Nazionale per la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, alla Prefettura di Palermo ed all'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Palermo**

- **Che** con successiva delibera di Giunta comunale N° 30 del 23/02/2022, esecutiva ai sensi di legge, si conferiva incarico legale all'Avv.to Antonino Ruffino per tutelare le ragioni dell'ente nel procedimento di esecuzione n. 2/18 - Revoca confisca del fabbricato rurale sito in Cinisi NCT F.12 Part.lla 134 -

- **che** il legale, con nota assunta al protocollo generale del Comune n. 18546 del 18/07/2022 ha comunicato il rinvio dell'udienza in Corte d'Assise al 22/07/2022 per l'assegnazione dell'incarico di Consulente tecnico d'ufficio all'Ing. Giuseppe D'Addelfio, per procedere alla stima del valore dell'immobile e rappresentava l'opportunità, da parte dell'Ente, di procedere alla nomina di un consulente tecnico di parte, al fine di cercare dei riferimenti certi sul valore dei fabbricati rurali in zona ;

- **Che** il legale, **a seguito di intese con l'Amministrazione comunale**, con nota assunta al prot. 19099 del 22/07/2022 ha fornito i dati dell'Ingegnere Mario D'Amore, il quale si è dichiarato disponibile ad accettare l'incarico, quale C.T.P. per il Comune di Cinisi;

- **Che** si è proceduto, con nota protocollo n. 19103 del 22/07/2022, a richiedere all'Ingegnere D'Amore preventivo di parcella per le spettanze, in relazione all'incarico di che trattasi;

- **Atteso** che l'Avv. Ruffino in data 25/07/2022, con nota assunta al protocollo n. 19223, ha comunicato la sostituzione del CTU, Ing. D'Addelfio con l'Ing. Pietro Barresi, informando altresì l'Ente in ordine alla data per l'inizio delle operazioni peritali fissata per il giorno 28/07/2022 ore 16,00 ;

- **che** occorre, pertanto procedere con immediatezza al conferimento dell'incarico affinché il consulente tecnico prenda parte a tale incontro;

-**che** in data 25/07/2022 al protocollo generale n.19320 è pervenuto il preventivo di parcella del consulente tecnico, Ing. D'Amore per l'importo complessivo di €. 3.806,40, suscettibile di eventuali variazioni, in relazione alla reale attività, che verrà svolta, nell'ambito delle operazioni peritali, ad oggi non preventivabile ;

- **che** il Capitolo di pertinenza per il conferimento di tali incarichi risulta insufficiente per l'assunzione dell'intero impegno di spesa a copertura del preventivo di parcella, in quanto attualmente presenta la somma di €. 100,00;

- **Dato atto** che ci si riserva di impegnare la differenza entro la chiusura dell'esercizio finanziario, a seguito dell'approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio 2022;

- **Visto** il D.M. Interno del 28 /06/2022, pubblicato sulla G.U.R.I. n.154 del 04/07/2022, con il quale il termine di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 degli Enti Locali, è stato ulteriormente differito **al 31 luglio 2022**, e di conseguenza ai sensi dell'art.163, comma 3, del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267/2000, è autorizzato l'esercizio provvisorio fino a tale data.

- **Atteso che** in esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al

fondo pluriennale vincolato, **con l'esclusione delle spese** :

a) tassativamente regolate dalla legge;

b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.

-Vista la delibera consiliare n. 79 del 01/12/2021, con la quale è stato adottato il **D.U.P** 2021-2023 per l'esercizio 2021;

-Vista la Deliberazione consiliare N. 80 del 01/12/2021, con la quale è stato adottato il **Bilancio di previsione** 2021- 2023 esercizio 2021;

-Vista la deliberazione di G.m. n. 138 del 20/12/2021 con la quale è stato adottato il **P.E.G.** per l'esercizio 2021;

-Vista la deliberazione di G.m. n. 145 del 23/12/2021 con la quale è stato adottato **Piano degli obiettivi** 2021/2023;

-Visto l'O.R.EE.LL in Sicilia

-Visto lo Statuto comunale;

-Visto il Reg.to di contabilità vigente;

-Dato Atto che l'urgenza è legata alla necessità di presenziare all'avvio delle operazioni peritali;

-Visti i pareri espressi;

- Con voti unanimi espressi ai sensi di legge

DELIBERA

Esprimere il proprio assenso e gradimento alla nomina, per i motivi di cui in premessa, dell'Ingegnere Mario D'Amore con studio a Palermo in Via delle Croci n. 47 -Part. IVA 03533260828, C.F: DMRMRA57M15G273U, quale **consulente tecnico di parte** per il Comune di Cinisi, nell'ambito del procedimento di esecuzione n.2/2018 - Revoca confisca del fabbricato rurale sito in Cinisi NCT F.12 Part.III 134 -

-Prenotare l'impegno di spesa di **€. 100,00** all'intervento MIS. 01 - PROG. 11- TIT.1- MACROAGGREGATO 03- CAP. 1058, in conto competenza del Bilancio 2022;

-Dare atto che l'impegno di spesa per la differenza pari ad **€3.706,40** a copertura del preventivo di parcella, verrà assunto, subordinatamente all'approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio 2022 ;

Il Redattore

f.to Sig.ra S.Iacopelli

ATTESO che sulla superiore Deliberazione vengono espressi i pareri ai sensi dell' Art. 53 della L. 142/90 recepita dalla L.R. 48/91 che di seguito si trascrivono:

PARERE FAVOREVOLE del responsabile del Servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica;

IL RESPONSABILE DEL I SETTORE

F.to Dott. ssa Caterina Palazzolo

PARERE FAVOREVOLE per quanto concerne la regolarità contabile, nei limiti della disponibilità del capitolo;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

F.to D.ssa Pierina Vitale

C O N T E S T U A L M E N T E

- VISTO L'art. 12 della L.R. 44/91.

- CON voti unanimi espressi palesemente,

D I C H I A R A

LA PRESENTE IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

Il presente verbale dopo la lettura viene sottoscritto per conferma

IL SINDACO

f.to Avv. Gianni Palazzolo

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO

f.to Avv. Aldo Ruffino

f.to Dott. Giovanni Impastato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto è stato reso pubblico sul sito web istituzionale del Comune, all'indirizzo www.comune.cinisi.pa.it per 15 giorni consecutivi, dal _____ al _____, ad ogni effetto di pubblicità legale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 comma 2 e 3 della L.R. n. 5 del 05/04/2011.

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- *Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26/07/2022*

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

Perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12/ 16 L.R. 44/91)

Che, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2015 e s.m.i., la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web del Comune giorno 26/07/2022.

Lì 26/07/2022

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Giovanni Impastato