

COMUNE DI CINISI

Città Metropolitana di Palermo

Proposta di G.M. n.80 del 07/06/2022

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 79 del 21/06/2022

OGGETTO: *Atto di indirizzo per la redazione del PUG ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020*

L'anno **duemilaventuno** addì **21** del mese di **Giugno** alle Ore **10,00** nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Aldo **Ruffino** nella sua qualità di **Vice Sindaco** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.

		Presente	Assente
PALAZZOLO Gianni	Sindaco	<input type="checkbox"/>	X
RUFFINO Aldo	Vice Sindaco	X	<input type="checkbox"/>
LA FATA M. Francesca	Assessore	X	<input type="checkbox"/>
SOLLENA Vito	Assessore	X	<input type="checkbox"/>
DI MAGGIO Salvina	Assessore	X	<input type="checkbox"/>
NICCHI Angelo Alessio	Assessore	X	<input type="checkbox"/>

Fra gli assenti risultano i signori:

Sindaco

Con l'assistenza del Segretario Dr. Giovanni Impastato

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: *Atto di indirizzo per la redazione del PUG ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020*

Premesso

- che la L.R. 13 agosto 2020, n.19 ha introdotto nuove disposizioni riguardanti la materia urbanistica, abrogando nel contempo la previgente legislazione urbanistica.
- che la nuova legge obbliga i Comuni a procedere alla pianificazione urbanistica del loro territorio attraverso uno strumento ora denominato Piano Urbanistico Generale (PUG), le cui procedure di formazione ed i cui contenuti tecnici sono diversi rispetto a quelli del Piano Regolatore Generale, strumento che non può più essere aggiornato.
- - che la nuova legge dispone, con il 1 comma dell'art. 53 della L.R. 19/2020, che i Comuni che, al momento di entrata in vigore della legge, hanno già adottato o quanto meno definito il progetto di un PRG, debbano invece proseguire l'iter di formazione del piano in corso secondo la previgente normativa e dunque concludere il processo di formazione del PRG.
- che con la Circolare n. 1 del 24 Settembre 2020 il D.R.U. dell'ARTA ha precisato che rientrano tra i Comuni che possono continuare l'iter del PRG e portarlo a compimento anche quelli che abbiano depositato al protocollo comunale anche lo schema di massima del PRG, ancorché non ancora discusso in Consiglio comunale.

Considerato:

- che il Comune di Cinisi, benché abbia avviato la progettazione della revisione generale del PRG, non avendo ancora definito una bozza dello schema di massima del PRG non potrà proseguirne l'iter e dovrà pertanto avviare ex novo il procedimento di formazione del PUG.
- che occorre pertanto avviare nel più breve tempo possibile la procedura di formazione di un nuovo strumento urbanistico oggi denominato Piano Urbanistico Generale (PUG) riportando all'interno di tale procedimento le attività tecnico amministrative e gli studi sin qui prodotti per la formazione della variante generale del PRG.

Accertato che la fase di avvio del processo di formazione del PUG, come normata dall'art. 26 della L.R. 19/2020, prevede la approvazione da parte della Giunta Comunale di un Atto di indirizzo con il quale vengono regolamentate le attività amministrative da porre in essere e fornite Direttive per la redazione del piano.

Considerato che è pertanto necessario procedere con il suddetto atto ai seguenti adempimenti:

1) nomina del Responsabile del procedimento con il compito di:

- pubblicare nell'albo pretorio e sul sito *web* del comune un avviso di avvio del procedimento di formazione del PUG, specificando le modalità attraverso cui gli interessati possono avanzare proposte e formulare suggerimenti
- individuare le modalità con le quali consultare e coinvolgere nelle successive fasi del procedimento i soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano, eventualmente anche attraverso la costituzione di un *forum* per le consultazioni
- trasmettere al Consiglio comunale il Documento preliminare di PUG ai fini della adozione e successivamente il progetto di PUG
- indire le conferenze di pianificazione
- disporre la pubblicazione del Preliminare di piano e successivamente del PUG.

2) nomina dell'Ufficio comunale per la pianificazione urbanistica e per la gestione del Sistema Informativo Territoriale.

3) affidamento della progettazione del PUG al Responsabile dell'Ufficio comunale ovvero a professionista esterno all'uopo incaricato che sia qualificato in materia di pianificazione urbanistico-territoriale

4) affidamento degli incarichi per la redazione dei seguenti studi di settore di supporto alla progettazione del PUG:

- Studio agricolo forestale (SAF).
- Studio geologico, con particolare riferimento agli aspetti idrogeologici.
- Studio di compatibilità idraulica di cui al piano di gestione del rischio alluvioni e per come previsto dal piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico della Regione siciliana (P.A.I.).
- Studio demografico e socio-economico.
- Studio archeologico, da richiedere alla competente Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali.
- Rapporto Ambientale VAS
- Studio di Incidenza ambientale.

Considerato che occorre dunque procedere agli adempimenti stabiliti dalla legge 19/2020, al fine di avviare sollecitamente l'iter del nuovo strumento;

Rilevato che:

- con determinazione dirigenziale è stato conferito al dott. geol. Francesco Sapienza l'incarico per la redazione dello studio geologico di supporto al PRG
- con determinazione dirigenziale è stato conferito al dott. agr. Rocco Lo Duca l'incarico per la redazione dello studio agricolo forestale di supporto al PRG
- con deliberazione della Giunta comunale n. 122 del 29/12/2016 è stato approvato uno schema di accordo di collaborazione tra il Comune di Cinisi e il C.I.R.C.E.S. dell'Università di Palermo per l'attuazione di iniziative finalizzate alla riqualificazione del centro storico e alla pianificazione sostenibile del territorio, sottoscritto dalle parti con Rep. n. 176 del 30/06/2017.

Considerata l'opportunità di non vanificare il lavoro sin qui svolto e la necessità pertanto di procedere, ove possibile, ad un adeguamento degli incarichi già conferiti alla disciplina intervenuta, integrandoli eventualmente nel caso in cui la normativa sopravvenuta lo dovesse richiedere.

Considerato che la nuova legge assegna altresì alla Giunta anche il compito di procedere, con apposito atto di indirizzo, alla definizione delle Direttive che devono orientare le scelte strategiche del nuovo piano;

Viste le Direttive approvate dal Consiglio comunale di Cinisi con delibera n. 24 del 14/03/2013 per la formazione della Variante generale del PRG vigente, approvato con D.A. n. 1446 del 20/12/2006;

Ritenuto di poter condividere il contenuto di tale Documento e che esso possa essere assunto come Linee guida per la formazione del nuovo piano nelle parti in cui tali Direttive non contrastano con i principi fissati con la nuova legge e con i contenuti che la nuova legge assegna ai PUG.

Rilevato che è in corso di approvazione lo Studio del centro storico redatto in attuazione dell'art. 3 della L.R. 13/2015, con il supporto tecnico del CIRCES dell'Università di Palermo, già approvato dalla conferenza di servizi di cui all'art. 3 della legge citata in data 20/11/2020

Considerato che è intendimento di questa Amministrazione completare la regolamentazione del centro storico attraverso la redazione di uno strumento urbanistico che consenta ai soggetti pubblici e privati di realizzare gli interventi necessari per un rilancio della funzionalità dell'area urbana storica e per la soluzione delle problematiche che ne ostacolano la riqualificazione fisica ed ambientale

Ritenuto che, al fine di raggiungere prima possibile tale risultato, considerato di rilevante valore strategico, appare opportuno inserire la redazione di tale strumento all'interno del processo di

formazione del PUG e che pertanto occorre prioritariamente integrare il progetto del PUG con uno strumento urbanistico che consenta l'intervento diretto nel centro storico, in applicazione di quanto previsto dal D. A. n. 116 del 05/07/2021.

Ritenuto, al fine di dare certezza di diritto ai proprietari delle aree interessate dalla decadenza dei vincoli espropriativi che hanno avviato procedimenti amministrativi, di dovere dare priorità, nella progettazione del nuovo piano, alle richieste di riclassificazione delle aree interessate, attribuendo ad esse, già attraverso il Documento preliminare del PUG, una nuova classificazione di zona congruente con le destinazioni dell'intorno urbano nel quale sono inserite.

Visti:

- il vigente O.A.R.EE.LL. come modificato ed integrato dalla L.R.48/91;
- lo Statuto comunale
- la L.R. 19/2020 ed in particolare gli artt. 13, 25 e 26
- il D.A. n. 116/2021 con il quale sono state dettate Linee guida per la redazione del PUG
- la L.R. n. 57 del 10 agosto 1995 e s.m.i.

DELIBERA

- **DI DARE MANDATO** al Sostituto Responsabile del IV Settore – Urbanistica – Edilizia – Suap, geom. Vincenzo Evola, di procedere alla individuazione del Responsabile del procedimento di formazione del Piano Urbanistico Generale, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020
- di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio tecnico di procedere:
 - a) all'attribuzione dell'incarico di progettazione a professionista esterno di comprovata esperienza, alla luce delle disposizioni contenute negli art. 13 e 26 della stessa legge, nella ipotesi di indisponibilità dell'Ufficio Tecnico;
 - b) all'adeguamento degli incarichi conferiti per la redazione dello Studio Geologico e dello Studio agricolo forestale, apportando nei relativi disciplinari le eventuali modifiche necessarie ad adeguare gli studi già in parte redatti alle nuove disposizioni legislative;
 - c) all'attribuzione dell'incarico per la redazione dello studio demografico e socio-economico;
 - d) alla richiesta alla competente Soprintendenza ai BB.CC.AA. la redazione dello studio archeologico di supporto al PUG relativo al territorio comunale;
 - e) all'attribuzione dell'incarico per la redazione della documentazione tecnica della Valutazione Ambientale Strategica;
 - f) all'attribuzione dell'incarico per la redazione dello Studio di Incidenza ambientale delle aree della Rete Natura 2000;
- di assumere le Direttive per la formazione del PRG, approvate con Delibera consiliare n. 24 del 14/03/2013 come Linee guida per la formazione del nuovo piano con riguardo alle sole parti in cui tali Direttive non contrastano con i principi fissati con la nuova legge n. 19/2020 e con i contenuti che la nuova legge assegna ai PUG.
- di rinviare la specificazione di ulteriori Direttive atte ad indirizzare la progettazione del PUG, a seguito dell'avvio del processo partecipativo previsto dal 3 comma dell'art. 26 della L.R. 19/2020, sulla base delle proposte che saranno formulate dai soggetti interessati e privati cittadini;
- di assumere come Direttiva prioritaria la indicazione di inserire nel processo di formazione del piano la redazione di uno strumento urbanistico atto a regolamentare compiutamente l'intervento nel centro storico, in applicazione di quanto previsto dalla Circolare n. 3/2000 dell'Assessorato regionale del Territorio ed ambiente
- di dare priorità, nella progettazione del nuovo piano, alle richieste di riclassificazione conseguenti alla decadenza dei vincoli espropriativi, attribuendo alle aree interessate, già attraverso il Documento preliminare del PUG, una nuova classificazione di zona congruente con le destinazioni dell'intorno urbano nel quale sono inserite;
- **DI PROCEDERE** all'avvio del processo partecipativo previsto dal 3 comma dell'art. 26 della

L.R. 19/2020, in maniera tale da integrare le Direttive sulla base delle proposte che saranno formulate dai soggetti interessati e privati cittadini;

DARE ATTO che le somme necessarie agli adempimenti avanti indicati verranno di volta in volta inserite nel bilancio di previsione.

Pareri espressi ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/2000

Parere favorevole del responsabile del Servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica

Il Responsabile sostituto del IV Settore
f.to Geom. V. Evola

CONTESTUALMENTE

VISTO l'art. 12 della L.R.44/11;

DATA l'urgenza a provvedere;

AD unanimità di voti;

DICHIARA

LA presente immediatamente esecutiva;

IL VICE SINDACO

f.to Avv. Aldo Ruffino

L'ASSESSORE ANZIANO

f.to Sig.ra La Fata M. Francesca

IL SEGRETARIO

f.to Dott. Giovanni Impastato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

Si attesta che copia del presente atto è stato reso pubblico all'Albo Pretorio on line, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, a decorrere dal giorno _____ per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- *Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21/06/2022*

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

Perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12/ 16 L.R. 44/91) ;

Lì 21/06/2022

Il Segretario Comunale

f.to Dott. Giovanni Impastato

1. *Che, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2015, l'estratto della presente deliberazione è stato pubblicato sul sito web del Comune giorno _____.*

Lì _____

Il Segretario Comunale
