



COMUNE DI CINISI  
(Città Metropolitana di Palermo)

Proposta n. 176 del 28/12/2022

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

*N. 172 del 28/12/2022*

Oggetto: Approvazione progetto definitivo per efficientamento energetico ed adeguamento impiantistico edificio Palazzo comunale cod. CUP D32G20000000001

L'anno **duemilaventidue** addì 28/12/2022 del mese di Dicembre alle ore 18,15 nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. **Gianni Palazzolo** nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.

		<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
PALAZZOLO Gianni	Sindaco	X	<input type="checkbox"/>
RUFFINO Aldo	Vice Sindaco	X	<input type="checkbox"/>
LA FATA Maria Francesca	Assessore	<input type="checkbox"/>	X
SOLLENA Vito	Assessore	<input type="checkbox"/>	X
DI MAGGIO Salvina	Assessore	X	<input type="checkbox"/>
NICCHI Angelo Alessio	Assessore	X	<input type="checkbox"/>

Fra gli assenti risultano giustificati i signori:

LA FATA - SOLLENA

Con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Giovanni Impastato

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## **Il Responsabile Unico del procedimento**

**Vista** la legge n. 160 del 27/12/2019 art. 1 commi da 51 al 58 con la quale veniva previsto un contributo a favore degli enti locali anno 2020, per le spese di progettazione definitiva ed esecutiva relativa al interventi di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico, di messa in sicurezza ed efficientamento energetico delle scuole, degli edifici pubblici e del patrimonio degli enti locali, nonché per investimenti di messa in sicurezza di strade;

**Visto che** entro il termine previsto, il Comune di Cinisi inoltrava richiesta di contributo per progettazione definitiva per l'efficientamento energetico ed adeguamento impiantistico edificio Palazzo Comunale CUP D32G20000000001, per un importo di € 29.799,98 oltre IVA ed oneri per un totale di € 37.810,21;

**Visto che** l'Ente risultava assegnatario del contributo sopra indicato e che alla data del 10/02/2021 il Ministero procedeva all'accreditamento delle somme fissando in mesi tre da tale data il termine per la definizione delle procedure di affidamento di incarico;

**Vista** la determina sindacale n. 38 dell'15/12/2017 con la quale il geom. Evola Vincenzo veniva nominato responsabile unico del procedimento per gli interventi di Efficientamento energetico ed adeguamento impiantistico dell'edificio Palazzo Comunale;

**Visto** che al fine dell'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva,, con determina n. 356 del 30/03/2021 si procedeva all'approvazione di un avviso pubblico per l' acquisizione delle relative manifestazioni di interesse;

**Vista** la determina n. 455 del 28/04/2021 con la quale, a seguito di comparazione di preventivi tra professionisti in possesso dei requisiti richiesti per l'esecuzione di tale intervento, veniva avviata sulla piattaforma Mepa trattativa diretta n. 1689121, con l'ing. Badalamenti Salvatore, P.IVA 05406390822, con sede in via Elsa Morante , 11 Carini;

**Vista** l'offerta pervenuta dal professionista del 43,78% sull'importo a base di gara , per un netto di aggiudicazione di € 16.753,55, oltre oneri ed iva, , per un totale complessivo di € 21.256,90;

**Vista** la determina n. 489 del 05/05/2021 con la quale veniva affidato al professionista sopra indicato, incarico per la redazione della progettazione definitiva dei lavori di Efficientamento energetico ed adeguamento impiantistico del Palazzo Comunale per l'importo di € 16.753,55, oltre oneri ed iva, , per un totale complessivo di € 21.256,90;

**Visto** che tale progetto è stato inserito nel Piano triennale delle OO.PP. 2022/2024, approvato con delibera di C.C. n. 45/2022;

**Visto** che in data 23/12/2022 il professionista trasmetteva il progetto composto da n. 15 elaborati, per un importo complessivo di € 445.000,00 ed un importo dei lavori di € 263.232,77;

**Visto** il quadro economico di spesa così suddiviso:

A) Importo complessivo dei lavori	<b>€ 263.232,77</b>
Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso	€ 6.959,64
Importo dei lavori a base d'asta	€ 256.273,13
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne	
B1) Spese tecniche progett. Definitiva	€ 21.256,90
B2) Spese Tecniche prog. Esecutiva e Coord. Sicurezza compresa iVA	€ 18.800,94
B3) Spese Tecniche D.L. e Coord. Sicur. Compresa IVA	€ 36.896,85
B4) Spese tecniche collaudo tecnico amm.vo e verifica funzionale impianti	€ 13.912,70
B5) Iva sui lavori 22%	€ 57.911,21
B6) Spese per funzioni tecniche art. 113	€ 4.211,72
B7) Imprevisti	€ 25.626,90
B8) Prove di collaudo e primo avvio	€ 2.000,00
B9) Spese conf. Oneri a discarica	€ 1.150,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 181.767,23</b>

**IMPORTO COMPLESSIVO** € **445000,00**

**Vista** la relazione istruttoria ed il parere tecnico espresso dal RUP in data 27/12/2022 attestante la corrispondenza degli elaborati al livello di progettazione di riferimento, come previsto dall'art. 23 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Preso atto** che come indicato nel parere tecnico, i prezzi applicati fanno riferimento al prezzario approvato con D.A n. 17/GAB del 29/06/2022, come previsto dal D.L. 50/2022 art. 26 c. 2;

**Visto** il verbale di verifica reso ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., sottoscritto dal RUP Geom. Evola Vincenzo, con il quale si certifica che il progetto può ritenersi verificato in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento, e si attesta che lo stesso è da considerarsi esecutivo;

**Visto** il verbale di validazione sottoscritto dal Rup ai sensi dell'art. 26 comma 8 del citato D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. dove si attesta che lo stesso è da considerarsi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento;

**Preso atto** che l'approvazione di tale progetto è atto propedeutico per l'inoltro dello stesso per il relativo finanziamento;

**Preso atto** che tale progetto è inserito negli atti programmatori dell'Ente

**Preso atto** che le spese di progettazione del progetto di che trattasi, trovano copertura finanziaria nel finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno ai sensi della L. 160/2019 art. 1 commi 51-58 anno 2020

### **PROPONE**

**Di approvare** il progetto definitivo per l'esecuzione dei lavori di Efficientamento energetico ed Adeguamento Impiantistico dell'edificio Palazzo Comunale cod. CUP D32G2000000001 dall'importo complessivo di € **445.000,00** suddiviso con le modalità indicate in premessa, redatto dall' Ing. Badalamenti Salvatore seguito di incarico affidato e finanziato con il Fondo progettazione di cui alla L. 160/2019 art. 1 commi 51-58 anno 2020 .

**Di dare atto** della corrispondenza degli elaborati alle disposizioni di cui all'art. 23 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. pe ril livello di progettazione di che trattasi ;

**Di prendere atto** che lo stesso è stato verificato e validato dal Rup Geom. Evola Vincenzo ai sensi dell'art. 26 comma 6 e comma 8 del D.lgs 50/2016 e ss.m.mi. in data 27/12/2022;

**Di dare atto** che il progetto di che trattasi è inserito negli atti programmatori dell'Ente

**Di dare atto** che l'approvazione di tale progetto è atto propedeutico per l'inoltro dello stesso per il relativo finanziamento;

Il Responsabile dell'istruttoria  
f.to M.C.Biundo

Il Responsabile Unico del Procedimento  
f.to Geom. Evola Vincenzo

**Visti**, i pareri favorevoli, espressi sulla presente proposta ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000 e s.m.i., rispettivamente, da parte del:

Responsabile del III Settore LL.PP., favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa;

Il Responsabile del III Settore LL.PP.

f.to Geom. Evola Vincenzo

### **La Giunta Municipale**

Vista la superiore proposta

**Visto** il D.Lgs. del 18.04.2016 n. 50, nuovo Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**Visto** il D.P.R. del 5.10.2010 n. 207 e s.m.i., Regolamento di esecuzione ed attuazione del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture nelle parti rimaste in vigore in via transitoria ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.Lgs. 50/2016;

**Vista** la L.R. 12 luglio 2011 n.12 ss. Mm. ii;

**Visto** il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

### **DELIBERA**

**Di approvare** il progetto definitivo per l'esecuzione dei lavori di Efficientamento energetico ed Adeguamento impiantistico dell'edificio Palazzo Comunale cod. CUP D32G20000000001 dall'importo complessivo di € 445.000,00 suddiviso con le modalità indicate in premessa, redatto dall' Ing. Badalamenti Salvatore a seguito di incarico affidato e finanziato con il Fondo progettazione di cui alla L. 160/2019 art. 1 commi 51-58 anno 2020 .

**Di dare atto** della corrispondenza degli elaborati alle disposizioni di cui all'art. 23 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. pe ril livello di progettazione di che trattasi ;

**Di prendere atto** che lo stesso è stato verificato ai sensi dell'art. 26 comma 6 del D.lgs 50/2016 e ss.m.mi. e validato dal Rup ai sensi dell'art. 26 comma 8 del citato D.lgs in data 27/12/2022;

**Di dare atto** che il progetto di che trattasi è inserito negli atti programmatori dell'Ente

**Di dare atto** che l'approvazione di tale progetto è atto propedeutico per l'inoltro dello stesso per il relativo finanziamento;

*Il presente verbale dopo la lettura viene sottoscritto per conferma*

IL SINDACO  
f.to Avv. Gianni Palazzolo

L'ASSESSORE ANZIANO  
f.to Avv. Aldo Ruffino

IL SEGRETARIO  
f.to Dott. Giovanni Impastato

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

Si attesta che copia del presente atto è stato reso pubblico all'Albo Pretorio on line, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

- *Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28/12/2022*

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

X Perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12/ 16 L.R. 44/91) ;

Li 28/12/2022

Il Segretario Comunale  
f.to Dott. Giovanni Impastato

- *Che, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2015 e s.m.i., la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web del Comune giorno 29/12/2022.*

Li 29/12/2022

Il Segretario Comunale  
f.to Dott. Giovanni Impastato