



COMUNE DI CINISI
(Città Metropolitana di Palermo)

Proposta n.12 del 12/01/2023

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 15 del 12/01/2023

OGGETTO: Presa atto “schema, atto di cessione gratuita di aree a favore del comune di Cinisi” in dipendenza di piano di lottizzazione. - **Autorizzazione alla sottoscrizione dell’atto.**

L'anno **duemilaventitre** addì 12 del mese di Gennaio alle ore 12,40 nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. **Gianni Palazzolo** nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.

		Presente	Assente
PALAZZOLO Gianni	Sindaco	X	<input type="checkbox"/>
RUFFINO Aldo	Vice Sindaco	<input type="checkbox"/>	X
LA FATA Maria Francesca	Assessore	X	<input type="checkbox"/>
SOLLENA Vito	Assessore	X	<input type="checkbox"/>
DI MAGGIO Salvina	Assessore	X	<input type="checkbox"/>
NICCHI Angelo Alessio	Assessore	<input type="checkbox"/>	X

Fra gli assenti risultano giustificati i signori:

RUFFINO - NICCHI

Con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Giovanni Impastato

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Oggetto: Presa atto “schema, atto di cessione gratuita di aree a favore del comune di Cinisi” in dipendenza di piano di lottizzazione. - Autorizzazione alla sottoscrizione dell’atto.

Il Capo Settore III° - geom. Evola Vincenzo,

Premesso che:

- La Società “COSTRUZIONE SNC. Di Giannola Vito & C.” è proprietaria di un lotto di terreno sito nel comune di Cinisi, c.da Camarrone, esteso me. 230 e distinto catastalmente al foglio di mappa n. 11, particella 2616;
- Il bene è pervenuto con atto di CV. Del 03.12.2008 in notaio M. Orlando, reg.to in data 15.12.2008 al n. 10707;
- Su detto fondo è stata rilasciata la concessione edilizia n. 06/2006 – pratica n. 14/2005;
- Con atto di CONVENZIONE EDILIZIA del 18.12.2008, rep.rio 4142, registrato il 03.12.2008 al n. 90, la ditta concessionaria si obbligava a cedere gratuitamente al comune di Cinisi, le aree necessarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie, nonché la realizzazione di dette opere, subordinando il rilascio dell’Agibilità/Abitabilità al collaudo delle opere di urbanizzazione, al frazionamento ed alla cessione gratuita al comune di Cinisi;
- In data 04.05.2009, prot. Pa-0242929 si è proceduto al frazionamento del terreno;
- In data 24.07.2014, prot. 11404, è stato depositato al comune di Cinisi il collaudo delle opere di urbanizzazione primarie;
- **CHE** con nota prot. 31104 del 02.11.2022, veniva trasmessa copia dello schema di atto notarile, da stipularsi presso il notaio dott. Carmelo Di Vitale in Partinico, con studio in via Principe Amedeo n.56;
- **RITENUTO che**, al fine dell’adempimento degli obblighi assunti con l’atto di Convenzione stipulato e, degli interventi edificatori dei lotti realizzati sulle aree oggetto del piano di lottizzazione, si rende necessario procedere alla stipula del presente atto di “cessione gratuita delle aree destinate ad opere di urbanizzazione primarie e secondarie, estesa mq. 230 e censita catastalmente al foglio di mappa n. 11 particella 2616”;

PROPONE

Di prendere atto dello schema di atto notarile, da stipularsi presso il notaio dott. Carmelo Di Vitale in Partinico, con studio in via Principe Amedeo n.56;

Di autorizzare il geom. EVOLA Vincenzo nato a Cinisi il 02.01.1961 ed ivi residente in c.da Case Api snc., CF. n. VLE VCN 61A02 C708Z, n.q. di Capo Settore III° - LL.PP., a sottoscrivere in nome e per conto del Comune di Cinisi (PA), con sede in piazza Vitt. Emanuele Orlando, 1 – C.F. n. 80017500820 l'atto di “ *cessione gratuita di aree a favore del comune di Cinisi, in dipendenza di piano di lottizzazione*”, da stipularsi presso il notaio dott. Carmelo Di Vitale in Partinico, con studio in via Principe Amedeo n.56;

Il Capo Settore III°

f.to Geom. Evola Vincenzo

Visti i *pareri espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. 30/2000*

Parere favorevole del Responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica

Il Responsabile del III Settore LL.PP.

f.to Geom. Evola Vincenzo

La Giunta Municipale

Vista la proposta che precede

Vista la normativa vigente

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione che qui si intende integralmente trascritta

CONTESTUALMENTE

Ravvisata l'urgenza ai provvedere,

Visto l'art. 12 della L.R.44/91 e s.m.i.

Ad unanimità di voti resi in forma palese,

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente esecutiva.

Il presente verbale dopo la lettura viene sottoscritto per conferma

IL SINDACO
f.to Avv. Gianni Palazzolo

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to Sig.ra La Fata M. Francesca

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Giovanni Impastato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

Si attesta che copia del presente atto è stato reso pubblico all'Albo Pretorio on line, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, a decorrere dal giorno _____ per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- *Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 12/01/2023*

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

X Perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12/ 16 L.R. 44/91) ;

Li 12/01/2023

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Giovanni Impastato

- *Che, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2015 e s.m.i., la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web del Comune giorno 13/01/2023.*

Li 13/01/2023

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Giovanni Impastato